

Приложение № 1
к дополнительному соглашению от « 19 » декабря 2022 г.
к Договору аренды нежилого помещения № 5 от «21» июня 2019 г.

Копия технического плана помещения

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ					
<i>(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родителном падеже)</i>					
Дата подготовки технического плана: <u>25 ноября 2022 г.</u>					
<i>(число, месяц, год)</i>					
Общие сведения о кадастровых работах					
1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованнем части помещения с кадастровым номером 32:28:0042004:1415					
2. Сведения о заказчике кадастровых работ:					
В отношении физического лица:					
фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица _____					
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) _____					
наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность _____					
адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания _____					
В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления:					
полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование Общество с ограниченной ответственностью "ПФО Холдинг"					
основной государственный регистрационный номер <u>1197746681945</u>					
идентификационный номер налогоплательщика <u>7724493191</u>					
В отношении иностранного юридического лица:					
полное наименование _____					
страна регистрации (инкорпорации) _____					
3. Сведения о кадастровом инженере					
Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) <u>Азаров Андрей Александрович</u>					
Основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера - индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): _____					
Страховой номер индивидуального лицевого счета <u>02796410370</u>					
Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр _____					
Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер Союз "Кадастровые инженеры"					
Контактный телефон <u>сот.: 8-903-816-23-61</u>					
Почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии), по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 249340, Калужская обл, Жиздринский р-н, Жиздра г, Володарского ул 5 дом, fbpi40@mail.ru					
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица _____					
Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются кадастровые работы Договор № 1622 от 24 ноября 2022 г.					
Исходные данные					
Перечень документов, использованных при подготовке технического плана:					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6

1	2	3	4	5	6
1	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведение государственной регистрации возникновения и (или) перехода прав на недвижимое имущество	11 марта 2022 г.	б/н	Выписка из ЕГРН на помещение	Приложенный файл: выписка Брянск, Палесская (1).pdf
2	Иной документ, содержащий описание объекта	14 ноября 2022 г.	б/н	Решение единственного собственника об образовании части помещения	Приложенный файл: Решение_образование_части_Рыжков.pdf

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования — Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) (при наличии) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Светодальномер DISTO classic	1073721270	Свидетельство о поверке № С-ГСХ/28-01-2022/127638008, выдано 28.01.2022г., действительно до 27.01.2023г.

Характеристики объекта недвижимости

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Помещение
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	32:28:0042004:1415
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
4	Кадастровые номера исходного(ых) объекта(ов) недвижимости (из которого (которых) образован объект недвижимости)	—
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	—
5.1	Номера кадастровых округов	—
6	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости	—
6.1		
6.2	Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение или машино-место	—
6.3	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната	—
6.4	Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении	—
7	Кадастровый номер единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав таких объектов и (или) право на него (в том числе право аренды) входит в состав предприятия как имущественного комплекса	—
8	Адрес объекта недвижимости	—

1	2	3		
	Местоположение объекта недвижимости	—		
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	—		
9	Наименование водного объекта, на котором (в акватории или части акватории которого) расположено гидротехническое сооружение	—		
10	Назначение здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	—		
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	—		
11	Вид (виды) разрешенного использования здания, сооружения, помещения	—		
12	Наименование здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	—		
13	Количество этажей объекта недвижимости в том числе подземных	—		
14	Материал наружных стен здания	—		
15	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	—		
16	Год завершения строительства объекта недвижимости	—		
17	Век (период) постройки объекта недвижимости	—		
18	Площадь объекта недвижимости (P), м ² , и средняя квадратическая погрешность ее определения, м ²	—		
19	Основная(ые) характеристика(и) сооружения и ее (их) значение(я)	Тип	Значение	Единицы измерения
20	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	—		
21	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	—		
22	Номер, тип этажа, на котором (которых) расположено помещение	—		
23	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	—		
24	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	—		
25	Вид жилого помещения (квартира, комната (в квартире), если жилое помещение расположено в многоквартирном доме)	—		
26	Сведения о том, что помещение предназначено для обслуживания всех остальных помещений и (или) машино-мест в здании, сооружении или помещении относится к общему имуществу в многоквартирном доме	—		
27	Сведения об отнесении помещения к специализированному жилищному фонду или к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	—		
28	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса (включаемых и (или) исключаемых из его состава)	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер
29	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав сооружения, представляющего собой сложную вещь	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Тип и значение основной характеристики

1	2	3
30	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
30.1	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	—
30.2	Результаты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	—
30.3	Результаты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленному объекту культурного наследия	—

Сведения о части (частях) объекта недвижимости

Учетный номер или обозначение части _____ чп1 _____

1. Сведения об описании местоположения части объекта недвижимости

1.1. Описание местоположения части объекта недвижимости в виде контура

Система координат _____ Зона № _____

Номера характерных точек контура части объекта недвижимости	Метод определения координат	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M _t), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M _t), м	Тип контура	Примечание
		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

1.2. Иное описание местоположения части объекта недвижимости

Часть нежилого помещения расположена на 1 этаже и включает в себя следующие помещения: 1,17,18,19,20,21,23,24,25,26, согласно Плана части помещения.

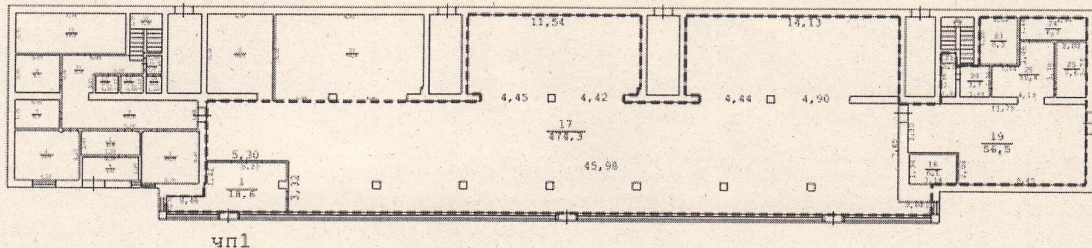
2. Общие сведения о части объекта недвижимости

№ п/п	Учетный номер и обозначение части	Площадь (P), м ² /протяженность, м	Характеристика части
1	2	3	4
1	чп1	597,0 м ²	Договор аренды

Заключение кадастрового инженера

Данный технический план подготовлен в результате образования части нежилого помещения. Часть нежилого помещения 1 (чп1) образуется на 1 этаже в нежилом помещении с К№32:28:0042004:1415, расположенном по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Полесская, д.8. Общая площадь образуемой части помещения составляет 597,0 кв. м, и включает в себя помещения: 1, 17,18,19,20,21,23,24,25,26, согласно Плана части помещения.

План здания, сооружения, план этажа, фрагмент плана здания, сооружения, этажа
1 Этаж



Условные обозначения:

- Стена с окном и дверью
- вновь образованная часть помещения

Подписи сторон:

Арендодатель:

ООО "ПФО ХОЛДИНГ"

В лице директора

/Наумов Константин Юрьевич/

Арендатор:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Агроторг»

В лице представителя:

/Клёпов Валерий Валентинович/

