ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

**г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.**

Конкурсный управляющий ООО «ФК «РОСТ» Кудрявцева Светлана Викторовна, действующая на основании определения Арбитражного суда Московской области от 14.09.2022 по делу № А41-31199/2020 (именуемая в дальнейшем «Организатор торгов»),

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (именуем\_ в дальнейшем «Претендент»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с настоящим договором и информационным сообщением о проведении торгов по продаже имущества ООО «ФК «РОСТ» Претендент вносит, а Организатор торгов принимает задаток на участие в торгах по продаже имущества ООО «ФК «РОСТ». Задаток вносится путем перечисления Претендентом единовременно одним платежом в полном размере, в течение срока приема заявок на участие в торгах, на специальный счет ООО «ФК «РОСТ», указанный в опубликованном сообщении о проведении торгов, и должен поступить на специальный счет ООО «ФК «РОСТ» не позднее даты окончания срока приема заявок.

1. **ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. В подтверждение своего намерения принять участие в открытых торгах в электронной форме лотом №\_\_, проводимых в порядке и на условиях, указанных в извещении о проведении торгов (далее – Извещение), опубликованном в газете «Коммерсантъ» № №\_\_(\_\_\_\_) от \_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ г., Претендент вносит задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, что составляет \_\_ (\_\_\_\_) процентов от цены лота для соответствующего ценового интервала, на котором принято решение участвовать в торгах, составляющей \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (НДС не облагается). Претендент обязуется внести задаток не позднее даты окончания приема заявок на том ценовом интервале, на котором принято решение об участии в торгах. Датой внесения задатка считается дата зачисления суммы задатка на специальный счет ООО «ФК «РОСТ».

2.2. Претендент перечисляет задаток (всю сумму) по следующим реквизитам:

Получатель платежа – ООО «ФК «РОСТ», ИНН 7709935180, КПП 500301001, р/с 40701810912010580053 в Филиале «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», к/с 30101810445250000360, БИК 044525360.

В назначении платежа должно быть указано: «В качестве задатка за лот №\_\_\_, «дата торгов», дело о банкротстве № А41-31199/2020».

2.3. Задаток вносится Претендентом в валюте Российской Федерации.

2.4. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со специального счета ООО «ФК «РОСТ».

2.5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

2.6. Обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными в следующих случаях:

2.6.1. сумма задатка не поступила на специальный счет ООО «ФК «РОСТ» в указанный в п. 2.1 настоящего договора срок;

2.6.2. в платежном документе о перечислении денежных средств на специальный счет ООО «ФК «РОСТ» прямо не указано, что данная сумма является задатком для участия в торгах по продаже имущества ООО «ФК «РОСТ»;

2.6.3. сумма задатка, указанная в п. 2.1 настоящего договора, внесена не в полном размере для соответствующего интервала;

2.6.4. сумма задатка, указанная в п. 2.1 настоящего договора, внесена не единым платежом.

1. **ВОЗВРАТ ЗАДАТКА**

3.1. Задаток возвращается Организатором торгов в следующих случаях:

* Претендент отозвал заявку до окончания объявленного срока принятия заявок;
* Претендент не допущен к участию в торгах;
* Претендент не стал победителем торгов и не признан единственным участником торгов, которому должно быть направлено предложение заключить договор купли-продажи;
* Торги признаны несостоявшимся;
* Организатором торгов принято решение об отказе от проведения торгов.

3.2. В случаях, предусмотренных п. 3.1 настоящего договора, задаток возвращается Организатором торгов в срок не позднее пяти банковских дней с даты подведения итогов торгов либо принятия Организатором торгов решения об отказе от проведения торгов либо о признания торгов несостоявшимся, при наличии у Организатора торгов исчерпывающих платежных реквизитов Претендента, по которым должен быть произведен возврат задатка.

3.3. Банковским днем считается день и время, в течение которого банки РФ открыты для осуществления платежей.

3.4. Возврат суммы задатка производится на счет Претендента, указанный им при заключении настоящего договора или при подаче заявки на участие в торгах.

3.5. В случае признания Претендента победителем торгов и/или подписания с ним договора купли-продажи лота задаток, внесенный Претендентом по настоящему договору, засчитывается в счет оплаты цены лота по договору купли-продажи лота.

3.6. В случае отказа Претендента, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, или невнесения им платежей в срок, установленный договором купли-продажи, задаток Претенденту не возвращается и подлежит зачислению в конкурсную массу ООО «ФК «РОСТ».

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

4.2. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд Российской Федерации по месту нахождения Организатора торгов.

4.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

1. **РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов: | Претендент: |
| Конкурсный управляющийКудрявцева Светлана Викторовна Адрес для корреспонденции: 141591, Московская область, Солнечногорский район, д. Новая, а/я 1224  ИНН 773504791470 |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов: | Претендент: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/С.В. Кудрявцева |  |