

## Договор о задатке по Лоту № \_\_\_\_

г. Иваново

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Гражданин РФ Матвиевский Андрей Алексеевич (ИНН: 370228956149), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Родиковой Ларисы Александровны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Ивановской области от 28.02.2022г. по делу № А17-10138/2020, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_,  
именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_, действующего (-ей) на  
основании \_\_\_\_\_,  
с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Претендент для участия в торгах, проводимых в процедуре несостоятельности (банкротства) Продавца, по продаже имущества Продавца:

по Лоту № \_\_\_\_ (далее именуется «Лот»): \_\_\_\_\_

*(описание лота, начальная цена лота (здесь и далее НДС не облагается)*

обязуется перечислить, а Продавец торгов принимает на счет, указанный в п. 1.2 настоящего договора задаток в размере 5% от начальной стоимости лота, что составляет \_\_\_\_\_ рублей, в срок до даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения участия Претендента в торгах в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества, входящего в состав лота на реквизиты:

**Реквизиты расчетного счета для перечисления задатка: счет № 40817810300000192498 в АО "МОСКОМБАНК", БИК: 044525476, к/с 30101810245250000476, получатель Матвиевский Андрей Алексеевич (ИНН: 370228956149).**

Задаток должен поступить на расчетный счет продавца до даты окончания времени и срока приема заявок. Задаток считается внесенным с даты и времени поступления всей суммы Задатка на вышеуказанный счет.

1.3. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению по итогам торгов договора купли-продажи Имущества и оплате цены продажи Имущества (Лота), определенной по итогам торгов, в случае признания Претендента победителем торгов. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

### 2. Права и обязанности сторон

2.1. В случае, если Претендент не будет признан победителем торгов по Лоту, Организатор торгов обязуется возвратить полученный от Претендента задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов (п.15 ст.110 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)») на счет Претендента, указанный в разделе 4 настоящего договора.

2.2. В случае признания Претендента победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты за приобретенное имущество.

2.3. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней с даты получения договора купли-продажи внесенный задаток ему не возвращается.

### 3.Срок действия договора

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения сторонами обязательств, предусмотренных договором, или другим основаниям в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Все возможные споры и разногласия, возникшие между сторонами, решаются сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны передают их для разрешения в арбитражный суд или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Продавца.

3.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон. В соответствии с п.3 ст.438 ГК РФ настоящий Договор считается заключенным сторонами в любом случае с момента перечисления Претендентом на расчетный счет Организатора торгов суммы Задатка в полном объеме.

### 4. Адреса и реквизиты, подписи сторон

Продавец:	Претендент:
<p>Гражданин РФ Матвиевский Андрей Алексеевич (15.07.1991 года рождения, место рождения: г.Иваново, ИНН: 370228956149, СНИЛС: 155-057-936 75, ОГРНИП 312370217400042, адрес регистрации: 153003 г.Иваново, ул.Рабфаковская, д.36, кв.18, являлся индивидуальным предпринимателем, был признан несостоятельным (банкротом) Решением Арбитражного суда Ивановской области от 28.02.2022г. (резольютивная часть) по делу № А17-10138/2020 о введении процедуры реализации имущества гражданина).</p> <p>Банковские реквизиты: Счет БИК Кор./счет банк</p> <p>Матвиевский А.А., в лице финансового управляющего Родиковой Л.А.</p>	<p>Наименование: ИНН: ОГРН /ОГРНИП: Адрес: Данные / реквизиты документа, удостоверяющего личность для физически лиц: Уполномоченное лицо: Реквизиты расчетного счета для возврата задатка: Контактный телефон: E-mail: Подпись (печать при наличии):</p>