



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Федеральное государственное унитарное предприятие
«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное БТИ»
(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)
Ивановский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На	Здание
	(вид объекта учета)
	Торговое
	(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Индекс	153002
Субъект Российской Федерации	Ивановская область
Район	Октябрьский
Муниципальное образование	тип: городской округ наименование: Иваново
Населенный пункт	тип: город наименование: Иваново
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип: улица наименование: Карла Маркса
Номер дома	1
Номер корпуса	
Номер строения	
Литера	А
Иное описание местоположения	

Ивановский филиал
ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»
Постановка на технический учет объектов
капитального строительства
Дата: 22 марта 2005 г.
Инд. № 24:401:002:0003/4840:0100
Исполнитель: Сидорова

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	24:401:002:0003/4840:0100
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на « 06 » октября 2010 года

Руководитель (уполномоченное лицо) ОТИ (подпись) (Кашина И. А.)

М.П.

(реестровый № _____) Фонд

(реестровый №

ФОНД

II. Экспликация земельного участка - кв. м.

II. Экспликация земельного участка - кв. м.

III. Благоустройство здания - кв. м.

III. Благоустройство здания - кв. м.

				310.5	Водопровод
				310.5	Канализация
					Отопление.
				310.5	от ТЭЦ
					от АГВ
				310.5	Горячее водоснабжение от белера
					с централизован. горяч. водоснаб.
					с газовыми колонками
					с дровяными колонками
					Газоснаб- жение.
					жидким газом
				310.5	Электроснабжение
					Лифты
					Вентиляция

IV. Общие сведения.

Назначение	Нежилое
------------	---------

Использование Торговое

Количество мест (мощность)

a)

6)

B)

г)

Примечание :

V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов и их технического состояния

Литера А Год постройки 2002 Число этажей 1

Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструкт. элементов с поправками	Износ в %	% износа к строению гр.7*гр.8 100	Текущие изменения	
									износ в %	
									элемента	к строению
1	Фундамент	бутовый ленточный	хорошее	9	1	9	10	0.9		
2	Стены	кирпичные	хорошее	20	1	20	10	2		
3	Перегородки	2-х тесовые								
4	Перекрытия									
	Перекрытие чердачное	деревянное утепленное	хорошее	14	1	14	10	1.4		
5	Крыша	мягкорупонная совмещенная с перекрытием	хорошее	15	1	15	10	1.5		
6	Полы	плитка, линолеум	хорошее	10	1	10	10	1		
7	Проемы									
	Проемы оконные	10% по сводам плиточным	хорошее	6	1	6	10	0.6		
	Проемы дверные	филенчатые	хорошее							
8	Отделка									
	Внутренняя отделка	штукатурка, окраска		8	1	8	10	0.8		
9	Сан.и электротех.устройства									
	Отопление	от ТЭЦ								
	Водопровод	центральный								
	Канализация	центральная								
	Г. водоснабжение	от бойлера	хорошее	11	1	11	10	1.1		
	Электроосвещение	да								
	Телефон	да								
	Вентиляция	да								
10	Прочие работы	отмостки	хорошее	7	1	7	10	0.7		
		Итого:				100		10		

% износа по формуле: % износа(гр.9)/удельный вес(гр.2)*100

10 %

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

[illegible]

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

[illegible]

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

№ п/п	Наименование конструктивн. элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
1	Фундаменты												
2	Стены и перегородки												
3	Перекрытия												
4	Полы												
5	Проемы												
6	Отделочные работы												
7	Электроосвещение												
	Итого:		100	X			100	X			100	X	
1	Фундаменты												
2	Стены и перегородки												
3	Перекрытия												
4	Полы												
5	Проемы												
6	Отделочные работы												
7	Электроосвещение												
	Итого:		100	X			100	X			100	X	

Х. Исчисление стоимости служебных построек

[illegible]

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения (на нежилые и жилые со встроенными помещениями)

Местоположение: г. Иваново

ул. Карла Маркса д. 1

Пор. № 31424

Дата записи и литера по плану	Этажи (начиная с 1-го и конч. мезонин.)	№ помещ. (кварт. торгового и т.д.)	№ по плану стр-я (комн., кух. и т.д.)	Назначен. частей помещ.: жил. ком. канцел. помещен. кл. комн., больн. палата, кухня, коридор и т.д.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру кв.м., в том числе предназначенная под помещения						Итого (по кварт. этажу, строению)	Высота помещений по внут. обмеру
						Торговые		Складские		Канцелярские			
						основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.		
А	1		1	касса	.	4,5						4,5	
			2	коридор	.		4,6					4,6	
			3	туалет	.		1,6					1,6	
			4	туалет	.		1,9					1,9	
			5	торговый зал	.	94,9						94,9	2,57
			8	тамбур	.		1,5					1,5	
			14	коридор	.		5,0					5,0	
			15	туалет	.		2,3					2,3	
			16	кабинет	.					4,7		4,7	
			17	торговый зал	.	35,5						35,5	
			18	тамбур	.		2,2					2,2	
			19	туалет	.		2,5					2,5	
			20	кабинет	.					5,9		5,9	
			21	коридор	.		5,0					5,0	
			22	склад	.			8,7				8,7	
			23	торговый зал	.	28,5						28,5	

Дата записи и литера по плану	Этажи (начиная с 1-го и конч. мезонин.)	№ помещ. (кварт. торгового и т.д.)	№ по плану стр-я (комн., кух. и т.д.)	Назначен. частей помещ.: жил. ком. канцел. помещен. кл. комн., больн. палата, кухня, коридор и т.д.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру кв.м., в том числе предназначенная под помещения						Итого (по кварт. этажу, строению)	Высота помещений по внут. обмеру
						Торговые		Складские		Канцелярские			
						основ.	вспом.	основ.	вспом.	основ.	вспом.		
			24	склад			9,1				9,1		
			25	коридор			4,4				4,4		
			26	туалет			2,7				2,7		
			27	кабинет					5,8		5,8		
			28	торговый зал		30,2					30,2		
			29	тамбур			2,2				2,2		
			30	туалет			2,3				2,3		
			31	кабинет					5,0		5,0		
			32	коридор			4,6				4,6		
			33	склад				8,1			8,1		
			34	торговый зал		26,8					26,8		
				Итого по зданию : ◇		220,4	42,8	25,9		21,4		310,5	

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

[illegible]

XII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебн. постройки		Сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная
1969	18667	16800					18667	16800
2008	1278951	1151035					1278951	1151035
балансовая стоимость - нет сведений								

" 6 " октября 2010 **Исполнил** И (Силантьева Т. Г.)
 " 18 " октября 2010 г. **Проверил** И Руководитель группы по инвентаризации
 строений и сооружений
 (доверенность 0-9040 от 28.10.2008г.) И (Кашина И. А.)

XIII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" " 20 г.	" " 20 г.	" " 20 г.
Обследовал			
Проверил			

IX. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	КИОСК	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	КИОСК	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	КИОСК	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Литера - Г1 Н=2.15				Литера - Г2 Н=2.15				Литера - Г3 Н=2.15			
Фундаменты	-				-				-			
Стены и пер-ки	метал	82	1	82	метал	82	1	82	метал	82	1	82
Перекрытия												
Крыша	железн				железн				железн			
Полы	дощатые				дощатые				дощатые			
Проемы	простые				простые				простые			
Отдел. работы	окраска				окраска				окраска			
Электроос-ие	1.0	18	1	18	1.0	18	1	18	1.0	18	1	18
Прочие работы	отмостки				отмостки				отмостки			
Итого:	S=3.2				S=6.4				S=14.3			
	V=7				V=14				V=31			
	10%			100	10%			100	10%			100
	КИОСК											
	Литера - Г4 Н=2.15											
Фундаменты	-											
Стены и пер-ки	метал	82	1	82								
Перекрытия												
Крыша	железн											
Полы	дощатые											
Проемы	простые											
Отдел. работы	окраска											
Электроос-ие	1.0	18	1	18								
Прочие работы	отмостки											
Итого:	S=6.2											
10%	V=13			100								

X. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерителя с	Количество (объем-м³, площадь-м²)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
						Удельный	Клим. район										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Г1	КИОСК	33	10б	М3	221.0	1.0							221.0	7	1547	10	1392
Г2	КИОСК	33	10в	М3	189.0	1.0							189.0	14	2646	10	2381
Г3	КИОСК	33	10д	М3	56.3	1.0							56.3	31	1745	10	1571
Г4	КИОСК	33	10в	М3	189.0	1.0							189.0	13	2457	10	2211

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	киоск	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	киоск	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	киоск	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Литера – Г5 Н=2.15				Литера – Г6 Н=2.15				Литера – Г7 Н=2.15			
Фундаменты	–				–				–			
Стены и пер-ки	метал	82	1	82	метал	82	1	82	метал	82	1	82
Перекрытия												
Крыша	железн				железн				железн			
Полы	дошчатые				дошчатые				дошчатые			
Проемы	простые				простые				простые			
Отдел. работы	окраска				окраска				окраска			
Электроос-ие	1.0	18	1	18	1.0	18	1	18	1.0	18	1	18
Прочие работы	отмостки				отмостки				отмостки			
Итого:	S=13.1				S=10.5				S=10.6			
	V=28				V=23				V=23			
	10%			100	10%			100	10%			100
	киоск											
	Литера – Г8 Н=2.15											
Фундаменты	–											
Стены и пер-ки	метал	82	1	82								
Перекрытия												
Крыша	железн											
Полы	дошчатые											
Проемы	простые											
Отдел. работы	окраска											
Электроос-ие	1.0	18	1	18								
Прочие работы	отмостки											
Итого:	S=26.8											
10%	V=58			100								

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерителя с	Количество (объем-м³, площадь-м²)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
						Удельный	Клим. район										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Г5	киоск	33	10г	М3	99.8	1.0							99.8	28	2794	10	2515
Г6	киоск	33	10г	М3	99.8	1.0							99.8	23	2295	10	2066
Г7	киоск	33	10г	М3	99.8	1.0							99.8	23	2295	10	2066
Г8	киоск	33	10д	М3	56.3	1.0							56.3	50	2815	10	2534
Г8	киоск	33	10д	М3	56.3	1.0			0.95				53.5	8	428	10	385

ХІІІ. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

[illegible]

XIV. Общая стоимость (в руб.)

[illegible]

27 июля 2007г.
01.08.2007г.

Исполнил Шареева Ж.З. (ж)
 Проверил Кашина И.А. (И.А. Кашина)
 Начальник бюро _____ (И.А. Кашина)

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" 27 " 05 2008 г. ^{ном. 14-34}	" " 200 г.	" " 200 г.
Обследовал	Кривченко		
Проверил	28.05.2008 Уоркина		
Начальник бюро			