**[ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ](http://blanker.ru/doc/dogovor-prodaga-mebel) ИМУЩЕСТВА №\_\_\_\_**

г. Тюмень «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 года

Акционерное общество «Фармация», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Дроздовой Татьяны Леонидовны, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые далее «Стороны», а каждая в отдельности «Сторона», на основании протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Имущество), а Покупатель обязуется принять Имущество и произвести за него оплату в порядке, предусмотренном настоящим договором.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, не заложено, не арестовано, не является предметом исковых требований третьих лиц.

1.3. Место нахождения Имущества: Тюменская область, Тюменский район, р.п. Богандинский, ул. Гагарина, д.27, стр.1

2. Обязанности сторон и переход права собственности

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Продавец в течение 3 (трех) рабочих дней с даты оплаты Имущества в полном объеме передает Покупателю Имущество по акту приема-передачи.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить Имущество по цене, указанной в п.3.1 настоящего договора, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

2.2.2. Принять Имущество от Продавца по акту приема - передачи в предусмотренные договором сроки.

2.2.3. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты оплаты Имущества в полном объеме осуществить вывоз Имущества с соблюдением норм техники безопасности и охраны труда.

2.3. Право собственности на Имущество и риск случайной гибели переходит к Покупателю с момента передачи Имущества и подписания Сторонами акта приема-передачи.

3. Цена и порядок оплаты

3.1.Общая стоимость Имущества по Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек, в том числе НДС (20%).

3.2. Задаток, уплаченный Покупателем Продавцу на основании Договора о задатке по лоту №\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_.2022 г., в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества.

3.3. Оплата Имущества (оставшейся части в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_ копеек, в том числе НДС (20 %) осуществляется Покупателем единовременно, в полном объеме, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания Договора.

3.4. Датой исполнения обязательств Покупателя по оплате Имущества считается дата поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего Договора.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, в части неурегулированной настоящим Договором, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока вывоза Имущества, предусмотренного [п.2.2.3](consultantplus://offline/ref=3A80E6F3D83596A76B879C03461590918549AEBBF7C54DADCD26FFD8D14A75C96CE8F664F46849DC5C2C160FE570359544FA8A8CB59606W5U7M)  настоящего Договора, Покупатель обязуется уплатить Продавцу пени в размере 1 % от цены Имущества за каждый день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказывать влияние и за возникновение которых ответственности не несут (землетрясение, наводнение, пожар, принятие законодателем ограничительных норм права и другие).

5. Порядок разрешения споров

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с выполнением обязательств по настоящему Договору, стороны будут стремиться разрешать путем переговоров. Стороны прилагают все усилия для достижения взаимовыгодной договоренности.

5.2. В случае не урегулирования спора в претензионном порядке, спор подлежит рассмотрению в суде по месту нахождения Продавца.

6. Срок действия договора и прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до полного и надлежащего исполнения сторонами своих обязательств. Датой заключения договора является дата подписания договора обеими сторонами.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными представителями сторон.

6.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | ПРОДАВЕЦ | ПОКУПАТЕЛЬ | | АО «Фармация»  625031 г.Тюмень ул.Велижанская,77.  ИНН 7202157342 КПП 720301001  р/с 40702810167020104092, БИК 047102651  к/с 30101810800000000651 в Западно-Сибирском отделении №8647 ПАО Сбербанк  тел. 8 (3452) 500-988 доб.70302 |  | |  |  | | Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т. Л. Дроздова  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  |