

Утверждено собранием кредиторов ООО «Трест 43»

от 22.06.2023г.



Конкурсный управляющий

Т.А. Горбачева

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о порядке, о сроках и об условиях реализации имущества
Общества с ограниченной ответственностью
«Трест 43»
(субсидиарная ответственность)

ИНН 5406339442

дело о банкротстве № А45-32874/2018

г. Новосибирск - 2023

1. Общие положения

1.1. Настоящее Предложение о реализации дебиторской задолженности должника (судебная неустойка по Определению Арбитражного суда Новосибирской области по делу № А45-32874/2018 от 09.07.2019 г.), признанного несостоятельным (банкротом) разработано в соответствии с ГК РФ, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г.

1.2. Настоящее Предложение определяет порядок продажи имущества должника в отношении субсидиарной ответственности контролирующих должника лиц по делу N А45-32874/2018 о банкротстве общества с ограниченной ответственностью «Трест 43» Шевцова Рашида Георгиевича по обязательствам общества с ограниченной ответственностью «Трест 43» в размере 297 273 660 руб. 95 коп. по Определению Арбитражного суда Новосибирской области по делу № А45-32874/2018 от 04 мая 2023 года с учетом отчета о результатах выбора кредиторами Общества с ограниченной ответственностью «Трест 43» способа распоряжения правом требования о привлечении к ответственности от 13.04.2023 и по Определению Арбитражного суда Новосибирской области по делу № А45-32874/2018 от 04 мая 2023 года (переход к общим процедурам банкротства).

2. Основные понятия

2.1. Термины и понятия, использованные в Предложении, соответствуют следующим терминам и понятиям:

Должник – лицо, в отношении которого арбитражным судом вынесено решение о признании его банкротом и открыто конкурсное производство.

Конкурсный управляющий – лицо, утверждённое арбитражным судом при принятии решения о признании должника банкротом в порядке, установленном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» для проведения процедуры конкурсного производства.

Имущество – вещи, в том числе движимое и недвижимое имущество, имущественные права, нематериальные блага, принадлежащие должнику на праве собственности или иных правах.

Организатор торгов – лицо, которое проводит торги и имеет право совершать операции с имуществом, в качестве организатора торгов выступает Конкурсный управляющий.

Конкурсные кредиторы – кредиторы по денежным обязательствам, за исключением уполномоченных органов, граждан, перед которыми должник несет ответственность за причинение вреда жизни или здоровью, морального вреда, имеет обязательства по выплате вознаграждения по авторским договорам, а также учредителей (участников) должника по обязательствам, вытекающим из такого участия;

Задаток – сумма денежных средств, перечисляемая претендентом на специальный счет должника в обеспечение исполнения обязательства претендента по оплате приобретенного на торгах имущества.

Начальная цена – цена, с которой начинаются торги.

Порядок проведения электронных торгов – порядок проведения торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденный Приказом Минэкономразвития №495 от 23.07.2015;

Участник торгов – заявитель, допущенный к торгам;

Оператор электронной площадки – обеспечивает доступ к участию в открытых торгах и проводит регистрацию на электронной площадке. Оператор электронной площадки для проведения торгов определяется конкурсным управляющим самостоятельно из числа операторов электронных площадок, аккредитованных при Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Меркурий».

3. Особенности реализации имущества

3.1. В отношении имущества, подлежащего реализации начальная цена подлежит утверждению на собрании кредиторов.

3.2. Имущество реализуется на открытых торгах в электронной форме на электронной торговой площадке. Форма подачи заявок предложений о цене Имущества – открытая. Доступ к электронной площадке через сеть Интернет является открытым.

3.3. Продажа имущества проводится конкурсным управляющим без привлечения специализированной организации. Организатором торгов выступает конкурсный управляющий.

3.4. Начальная цена продажи Имуущества на торгах определяется и утверждается решением собрания кредиторов при утверждении порядка, сроков и условий уступки прав требования.

3.5. Сообщение о продаже имущества должника подлежит опубликованию в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве. Информационное сообщение может быть дополнительно размещено в иных средствах массовой информации.

3.6. Торги проводятся посредством публичного предложения в электронной форме.

4. Подготовка торгов

4.1. Торги по реализации имущества должника организуются и проводятся Организатором торгов в соответствии со ст.ст. 447-449 ГК РФ и ст.ст. 110, 111, 112, 139, 140 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве) №127-ФЗ». Организатор торгов самостоятельно определяет электронную площадку и оператора электронной площадки, аккредитованных при Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Меркурий».

4.2. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10 % от начальной цены продажи имущества должника.

4.3. Организатор торгов в соответствии с настоящим Положением:

- а) определяет дату проведения торгов;
- б) организатор торгов публикует сообщение о проведении торгов в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве. Информационное сообщение может быть дополнительно размещено в иных средствах массовой информации;
- в) публикует и размещает сообщение о результатах проведения торгов, в соответствии с требованиями Закона;
- г) принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене Имуущества;
- д) принимает задатки и заключает с заявителем договор о задатке;
- е) определяет участников торгов;
- ж) уведомляет Заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании Заявителей Участниками торгов;
- з) осуществляет проведение торгов;
- и) определяет победителей торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- к) уведомляет Участников торгов о результатах проведения торгов.

4.4. Информационное сообщение о проведении торгов включает:

- а) сведения об Имууществе Должника, его составе, характеристиках, описание и порядок его осмотра;
- б) сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене Имуущества;
- в) порядок, срок, время и место представления заявок на участие в торгах и предложений о цене Имуущества (даты и время начала представления указанных заявок, а также даты окончания представления указанных заявок);
- г) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- д) размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток, проект договора о задатке;
- е) начальную цену продажи Имуущества Должника;
- ж) величину снижения начальной цены;
- и) порядок и критерии определения победителя торгов;
- к) дату, время и место подведения результатов торгов;
- л) порядок и срок заключения договора купли-продажи;
- м) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- н) сведения об Организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

4.4. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с Имуществом (по согласованию с Конкурсным управляющим) и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имууществе.

4.5. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота в счет обеспечения оплаты Имущества Должника на специальный банковский счет, указанный в информационном сообщении. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.6. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, является выписка с указанного счета, заверенная банком.

4.7. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

4.8. Задаток возвращается:

а) при отказе в допуске заявителя к участию в торгах в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении участников торгов;

б) всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

4.9. Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имущества Должника в течение 5 дней с момента направления Конкурсным управляющим победителю торгов предложения заключить договор купли-продажи, а также в случае неоплаты Имущества Должника в установленный срок в соответствии с заключенным договором купли-продажи.

5. Порядок организации электронных торгов, условия участия в торгах

5.1. Для обеспечения доступа к участию в торгах Оператор электронной площадки проводит регистрацию заявителей на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Для регистрации на электронной площадке заявитель представляет Оператору электронной площадки документы и сведения, предусмотренные в Порядке проведения электронных торгов.

5.2. Для проведения торгов Организатор торгов размещает на электронной площадке с помощью программно-аппаратных средств сайта заявку на проведение торгов в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью Организатора торгов.

5.3. В заявке на проведение торгов указываются:

а) наименование Должника, его адрес и идентифицирующие должника сведения (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

б) фамилия, имя, отчество утвержденного арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;

в) наименование арбитражного суда, принявшего судебный акт, дату принятия такого судебного акта и указание на наименование процедуры, применяемой в деле о банкротстве, а также номер дела о банкротстве;

г) сведения об Имуществе, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с Имуществом Должника;

д) сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене Имущества;

е) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене Имущества (дата и время начала представления указанных заявок и предложений);

ж) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

з) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счета, на который вносится задаток;

и) начальная цена продажи Имущества Должника;

к) величину снижения начальной цены (шаг снижения), минимальную цену продажи Имущества;

л) порядок и критерии определения победителя торгов;

м) дата, время и место подведения результатов торгов;

н) порядок и сроки заключения договора купли-продажи Имущества;

о) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

п) сведения об Организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);

р) дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Законом, и дата его размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

5.4. К заявке на проведение торгов прилагаются проект договора купли-продажи Имущества, а также подписанные квалифицированной электронной подписью Организатора торгов договор о задатке.

5.5. Представленная Организатором торгов заявка на проведение торгов регистрируется на электронной площадке в течение одного дня с момента ее поступления и Организатору торгов направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки.

5.6. Не позднее срока, указанного в пункте 4.5. настоящего Положения, с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически создается проект электронного сообщения о продаже имущества должника (далее - электронное сообщение о продаже), доступ к которому до момента его подписания организатором торгов предоставляется исключительно организатору торгов, представившему заявку на проведение торгов.

Организатор торгов подписывает проект электронного сообщения о продаже не позднее одного рабочего дня с даты его создания квалифицированной электронной подписью, после чего электронное сообщение о продаже подлежит размещению на электронной площадке в открытом доступе не позднее десяти минут после подписания электронного сообщения о продаже квалифицированной электронной подписью организатора торгов.

Проект договора купли-продажи Имущества и подписанный квалифицированной электронной подписью организатора торгов договор о задатке размещаются на электронной площадке в открытом доступе не позднее десяти минут после подписания электронного сообщения о продаже квалифицированной электронной подписью организатора торгов.

5.7. После размещения на электронной площадке в открытом доступе электронное сообщение о продаже, проект договора купли-продажи Имущества и договор о задатке не могут быть изменены, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

5.8. Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя и прилагаемые к ней документы.

5.9. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом, указанным в сообщении о проведении торгов, и должна содержать:

а) наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

б) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

в) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: выписка из единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица) с датой выдачи не позднее 5(пять) дней до даты подачи заявки, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя) с датой выдачи не позднее 5(пять) дней до даты подачи заявки, копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

5.10. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

5.11. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

5.12. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

5.13. Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки.

5.14. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов, формируемом в порядке, предусмотренном настоящим пунктом.

К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток в установленном порядке и представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

а) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве, и указанным в сообщении о проведении торгов;

б) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

в) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов (п. 3.8 Положения).

Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

5.15. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления организатором торгов на электронную площадку протокола об определении участников торгов каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, посредством программно-аппаратных средств сайта направляется электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

5. Проведение торгов посредством публичного предложения.

Порядок заключения договора с победителем торгов.

5.1. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения – каждые 7 (семь) календарных дней с момента опубликования сообщения;

5.2. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) – 10% (десять) процентов от начальной цены продажи Имущества;

5.3. Минимальная цена продажи Имущества на торгах посредством публичного предложения составляет 10% (десять) процентов от начальной цены продажи Имущества.

5.4. При отсутствии в установленный срок заявок на участие в торгах, содержащей предложение о цене Имущества Должника, которая определена не ниже установленной начальной цены продажи Имущества Должника, происходит снижение цены продажи Имущества Должника на величину дисконта в соответствии с п. 5.2. настоящего Предложения.

5.5. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это Имущество.

Если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

Со дня определения победителя торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Подведение итогов торгов и определение победителя торгов, при наличии поданных претендентами заявок на участие в торгах, производится в последний день периода действия цены продажи Имущества.

Если победитель торгов уклоняется от заключения договора, не производит оплату по договору купли-продажи в установленный срок, организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества другим участникам торгов в порядке очередности подачи заявки.

В случае отказа или уклонения победителя торгов (либо последующих участников торгов подавших заявку на том же отрезке действия цены предложения) от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора, а также отсутствия полной оплаты по договору купли-продажи в течение 30 дней с даты заключения договора, внесенный задаток ему не возвращается и дальнейшая продажа производится начиная с последней цены, установленной на день определения победителя торгов.

5.6. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие оператору электронной площадки заявку с необходимыми документами и внесшие в установленном порядке задаток в размере 10% процентов от цены продажи соответствующего лота, действующей в период подачи участником заявки.

5.7. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет победителю копии этого протокола.

В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

5.8. Конкурсный управляющий в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет Организатору торгов в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие при-

обретено покупателем).

5.13. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

6. Оплата имущества, приобретенного на торгах, его передача, переход права собственности

6.1. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает Конкурсный управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи Имущества являются:

- сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества;
- цена продажи Имущества;
- порядок и срок передачи Имущества покупателю;
- условия, в соответствии с которыми Имущество приобретено;
- сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении Имущества;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

6.2. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора.

В случае отказа или уклонения покупателя от оплаты Имущества в установленный срок договор считается расторгнутым с момента направления покупателю письменного уведомления об отказе от договора (исполнения договора). Внесенный задаток в этом случае покупателю не возвращается, а заложенное имущество подлежит повторной продаже в порядке, предусмотренном Положением для стадии, на которой покупатель был признан победителем.

Кроме того, покупателем подлежат возмещению понесенные Должником расходы на проведение торгов, а также иные причиненные Должнику убытки, связанные с уклонением покупателя от оплаты Имущества.

6.3. Право собственности на приобретаемое Имущество переходит к покупателю после полной его оплаты, с момента государственной регистрации права собственности на имущество, в соответствии с условиями договора купли-продажи. Передача Имущества арбитражным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Оплата Имущества осуществляется путем перечисления денежных средств на банковский счет, реквизиты которого указаны в информационном сообщении о продаже Имущества.

Приложение №1
к Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества Должника

| № Лота | Наименование и характеристика имущества, входящего в Лот | Начальная цена продажи Лота, руб. (без НДС) |
|--------|---|---|
| 1 | Права требования ООО «Трест 43» (дебиторской задолженности) к Шевцову Рашиду Георгиевичу, в порядке привлечения к субсидиарной ответственности, общим номиналом 120 759 767,74 рублей | 615 870,00 |

Этапы снижения

| | 1 этап | 2 этап | 3 этап | 4 этап | 5 этап |
|----------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Снижение | - | 61 587,00 | 61 587,00 | 61 587,00 | 61 587,00 |
| Цена | 615 870,00 | 554 283,00 | 492 696,00 | 431 109,00 | 369 522,00 |

| (Продолжение) | 6 этап | 7 этап | 8 этап | 9 этап | 10 этап |
|---------------|------------|------------|------------|------------|-----------|
| Снижение | 61 587,00 | 61 587,00 | 61 587,00 | 61 587,00 | 61 587,00 |
| Цена | 307 935,00 | 246 348,00 | 184 761,00 | 123 174,00 | 61 587,00 |