**Договор о задатке № \_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. | г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Иговская Мария Вадимовна** (дата рождения: 13.08.1988 г.р., место рождения: город Электроугли Ногинский район Московская область, ИНН 503117170250, СНИЛС 155-240-020 19, адрес регистрации: Московская обл., Ногинский р-н, г. Электроугли, ул. Центральная, д. 2А, кв. 8) **в лице представителя - финансового управляющего имуществом Сосипатровой Марины Леонидовны** (ИНН: 352501142240, СНИЛС: 072-396-169 80, тел. (8172)729230) - член Ассоциации ВАУ "Достояние" (196191, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д.7, оф.315, ИНН: 7811290230, ОГРН: 1117800013000, номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих: № 309 от 13.07.2016), действующего на основании решения Арбитражного суда Московской области от 19.01.2023 по делу № А41-66279/2022, именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»**, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем **«Претендент»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Для участия в торгах по продаже имущества должника Иговской М.В., именуемого в дальнейшем **«Продавец»,** Претендент обязуется перечислить на счет Продавца по реквизитам: получатель – Иговская Мария Вадимовна, ИНН 503117170250, р/с № 40817810512001616148, Вологодское отделение №8638 ПАО Сбербанк, БИК 041909644, к/с 30101810900000000644, в счет обеспечения оплаты предмета торгов по лоту №1, на проводимых Продавцом открытых торгах по продаже имущества Продавца посредством публичного предложения, задаток в размере 10 % от начальной цены лота.
2. В случае признания Претендента победителем торгов по указанному лоту, Претендент принимает на себя обязательство заключить с Продавцом договор купли-продажи по приобретению предмета торгов по лоту № 1, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается Продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи. **Задатки возвращаются с удержанием банковской комиссии из перечисленной суммы задатка в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.**
3. При отказе, либо уклонении Претендента от заключения договора купли-продажи предмета торгов по лоту № 1 в предусмотренные законом сроки, задаток ему Продавцом не возвращается, а Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.
4. Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**Иговская Мария Вадимовна(дата рождения: 13.08.1988 г.р., место рождения: город Электроугли Ногинский район Московская область, ИНН 503117170250, СНИЛС 155-240-020 19, адрес регистрации: Московская обл., Ногинский р-н, г. Электроугли, ул. Центральная, д. 2А, кв. 8)В лице Финансового управляющегоСосипатровой Марины Леонидовна\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Сосипатрова М.Л. | **Претендент:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |