**ДОГОВОР УСТУПКИ ТРЕБОВАНИЙ (ЦЕССИИ)**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года**

**Публичное акционерное общество Национальный банк «ТРАСТ» (Банк «ТРАСТ» (ПАО)),** зарегистрированное 27.11.1995 Центральным банком Российской Федерации, основной государственный регистрационный номер 1027800000480, адрес места нахождения: 121151, г. Москва, ул. Можайский Вал, д.8, именуемое в дальнейшем **«ЦЕДЕНТ»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Вариант 1 цессионарий ЮЛ* |

|  |
| --- |
|  |
| *(полное наименование, ИНН, ОГРН согласно выписке из ЕГРЮЛ)* |

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* действующегона основании *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*  |
| *Вариант 2 цессионарий ФЛ* |

|  |
| --- |
|  |
| *(Ф.И.О полностью)* |

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* года рождения*,* документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** проживающ*ий(-ая)* по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  |
| *Вариант 3 цессионарий ИП*  |

|  |
| --- |
|  |
| *(Ф.И.О полностью)* |

ОГРНИП*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** проживающ*ий(-ая)* по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя серия *\_\_\_* №*\_\_\_\_\_,* дата государственной регистрации *«\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_, выдано «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_*

|  |
| --- |
|  |
| *(указывается орган, выдавший свидетельство)* |

 |

именуемый в дальнейшем «**ЦЕССИОНАРИЙ**», с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, а каждый в отдельности **«Сторона»**, заключили настоящий договор (именуемый в дальнейшем «**Договор**») о нижеследующем:

**ПРЕАМБУЛА**

Договор и подлежащий заключению одновременно с Договором между **ЦЕДЕНТОМ**, выступающим в качестве продавца, и **ЦЕССИОНАРИЕМ**, выступающим в качестве покупателя, договор купли-продажи доли в размере 100% уставного капитала ООО «РИДЖЕНС» (ОГРН 1217700383636, ИНН 9709073830) общей номинальной стоимостью 1 000 000 (Один миллион) рублей (далее по тексту – «ДКП доли») являются взаимосвязанными сделками, направленными на достижение Сторонами единой хозяйственной цели. Заключение Договора обусловлено заключением ДКП доли и указанные договоры являются действительными только совместно.

Таким образом, недействительность (ничтожность) ДКП доли или незаключение ДКП доли и (или) расторжение ДКП доли и (или) односторонний отказ любой из Сторон от ДКП доли или прекращение ДКП доли на любом ином основании влечет автоматическое расторжение Договора и наоборот, если Стороны в письменном виде не договорятся об ином.

.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
	1. По Договору, заключенному по результатам открытого аукциона в электронной форме по лоту №\_\_\_\_ (заявка на проведение торгов № \_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_; дата и время проведения торгов: \_\_\_\_\_\_, (далее по тексту – «**Торги**»), протокол подведения итогов Торгов №\_\_\_\_ от , проведенного в порядке и на условиях, указанных в информационном сообщении  о проведении Торгов от \_\_\_\_\_\_\_, опубликованном на сайте ЭТП «РАД» [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), **ЦЕДЕНТ** уступает, а **ЦЕССИОНАРИЙ** на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, принимает в полном объеме права (требования) **ЦЕДЕНТА** к Обществу с ограниченной ответственностью «РИДЖЕНС» (ОГРН 1217700383636, ИНН 9709073830, место нахождения: 109456, г. Москва, 1-ый Вешняковский проезд, д.1, стр.8, антресоль, комната 10), именуемому в дальнейшем «**Должник**», возникшие из следующих кредитных договоров (далее именуемые – **«Кредитные договоры»**):
* Кредитный договор № 30/К/0637 от 27.12.2021;
* Кредитный договор № 30/К/0646 от 17.02.2022.

 В соответствии со ст. 384 Гражданского кодекса Российской Федерации, к **ЦЕССИОНАРИЮ** одновременно с правами (требованиями) ко Кредитным договорам переходят права по Договору об ипотеке (залоге здания/ помещения/ сооружения) №30/И1/0637 от 30.08.2022, заключенному между **ЦЕДЕНТОМ**, выступающим в качестве залогодержателя, и ООО «РИДЖЕНС», выступающим в качестве залогодателя (далее – «**Договор об ипотеке**»).

На дату заключения Договора обязательства **ЦЕДЕНТА** перед Должником по Кредитным договорам исполнены **ЦЕДЕНТОМ** надлежащим образом и в полном объеме в порядке и сроки, предусмотренные Кредитными договорами. На дату заключения Договора какие-либо обязательства **ЦЕДЕНТА** перед Должником по Кредитным договорам отсутствуют.

* 1. Настоящим **ЦЕССИОНАРИЙ** подтверждает, что ему хорошо известны все условия Кредитных договоров.
	2. Права (требования) **ЦЕДЕНТА** как кредитора по Кредитным договорам и Договору об ипотеке переходят к **ЦЕССИОНАРИЮ** в полном объеме на тех условиях, которые будут существовать на Дату перехода прав.
		1. Право (требование) возврата Должником по Кредитным договорам суммы основного долга по кредитам;
		2. Право (требование) уплаты процентов за пользование кредитами, начисленных и не уплаченных Должником;
		3. Право (требование) уплаты процентов за пользование кредитами, начисляемых на сумму кредита с даты перехода права (требований) по дату возврата Должником кредитов (включительно);
		4. Право (требование) уплаты неустойки (пени, штрафов), право начисление которой за неисполнение и/или неполное и/или несвоевременное исполнение Должником обязательств по возврату суммы кредитов, по уплате процентов за пользование кредитами предусмотрено Кредитными договорами;
		5. Право (требование) от Должника уплаты предусмотренных Кредитными договорами комиссий, а также неустойки за непоименованные в п.1.3.4 настоящего Договора нарушения Должником обязательств по Кредитным договорам;
		6. Право (требование) уплаты государственной пошлины, иных расходов. Присужденных судом к возмещению Должником;
		7. Все иные права (требования) по Кредитным договорам и Договору об ипотеке, как существующие в настоящее время, так и те, которые возникнут в будущем, неимущественные права, связанные с правами (требованиями) по Кредитным договорам и Договору об ипотеке, в том числе будущие права (требования), возникающие из Кредитных договоров и Договору об ипотеке, право требования процентов, начисляемых в ходе процедур банкротства, а также права, возникающие в случае признания недействительным/ничтожным Кредитных договоров и Договору об ипотеке.

Все уступаемые **ЦЕДЕНТОМ ЦЕССИОНАРИЮ** в соответствии с Договором права (требования) по Кредитным договорам по тексту Договора именуются «**Права (требования)**».

1.4. Во избежание сомнений Права (требования) не включают в себя деликтные права (требования), в том числе выступать в качестве потерпевшего и/или гражданского истца в уголовных делах, а также заявителя в ходе доследственных проверок (которые не переходят к **ЦЕССИОНАРИЮ** в соответствии с условиями Договора и остаются полностью у **ЦЕДЕНТА**), связанные с причинением **ЦЕДЕНТУ** убытков действиями или в связи с действиями соответствующих лиц, в том числе, но не ограничиваясь, контролирующих лиц и акционеров/участников, единоличного исполнительного органа, членов коллегиального исполнительного органа и совета директоров **ЦЕДЕНТА** и Должника, их супругов, родственников и номинальных лиц (то есть лиц, юридически и/или фактически действующих в интересах, указанных выше лиц), в результате заключения Кредитных договоров и/или Договоров обеспечения. В связи с этим все денежные средства и/или иные активы, полученные/взысканные либо подлежащие получению/взысканию с указанных лиц в результате осуществления таких не передаваемых **ЦЕССИОНАРИЮ** прав (требований), не подлежат передаче **ЦЕССИОНАРИЮ** и не могут быть признаны объектом каких-либо прав **ЦЕССИОНАРИЯ** на них.

1.5. Объем уступаемых **ЦЕССИОНАРИЮ** прав (требований) **ЦЕДЕНТА** по состоянию на «\_\_» \_\_\_\_ 202\_\_ г. (*указывается дата подписания договора*) указан в Приложении №1 к Договору. Общая сумма уступаемых **ЦЕДЕНТОМ ЦЕССИОНАРИЮ** прав (требований) к Должнику по Кредитным договорам, указанным в Приложении №1 к настоящему Договору, на дату подписания Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. Сумма уступаемых прав (требований) по каждому Кредитному договору, существующая на дату заключения Договора, указывается в Приложении №1 к настоящему Договору. Объем Прав (требований), уступаемых **ЦЕДЕНТОМ ЦЕССИОНАРИЮ**, определяется на Дату перехода прав в акте приема-передачи прав по форме Приложения №3 к Договору (далее – «**Акт приема-передачи прав**»)*.* Права (требования) считаются переданными от **ЦЕДЕНТА** к **ЦЕССИОНАРИЮ** в дату подписания Акта приема-передачи прав (требований) (далее – «Дата перехода прав»). Акт приема-передачи прав подписывается:

|  |  |
| --- | --- |
| *Вариант 1* *для полной предварительной оплаты* | Не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты внесения в ЕГРЮЛ записи о переходе права собственности на долю по ДКП доли в пользу **ЦЕССИОНАРИЯ** и при условии оплаты Цены уступки (здесь и далее как она определена в п. 2.2.1 Договора) в полном объеме. |
| *Вариант 2* *для частичной предварительной оплаты с аккредитивом* | Не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты внесения в ЕГРЮЛ записи о переходе права собственности на долю по ДКП доли в пользу **ЦЕССИОНАРИЯ** и получения **ЦЕДЕНТОМ** в полном объеме денежных средств путем перечисления части Цены уступки в соответствии с п. 2.2.1 Договора и п.2.2 ДКП доли, а также раскрытия аккредитива/ аккредитивов, открытого(-ых) **ЦЕССИОНАРИЕМ** в целях исполнения обязательств по оплате оставшейся части Цены уступки по настоящему Договору и оставшейся части Цены доли по ДКП доли. |

В случае, если **ЦЕССИОНАРИЙ** в указанный срок не явился для подписания Акта приема-передачи прав и стороны не согласовали иной срок подписания, **ЦЕДЕНТ** подписывает Акт приема-передачи прав со своей стороны и направляет его **ЦЕССИОНАРИЮ** по реквизитам, указанным в настоящем Договоре, при этом права требования считаются переданными с даты подписания Акта приема-передачи прав со стороны **ЦЕДЕНТА.**

1.6. Стороны пришли к соглашению о том, что:

* + 1. **ЦЕДЕНТ** не отвечает перед **ЦЕССИОНАРИЕМ** за неисполнение Должником обязательств по Кредитным договорам;
		2. **ЦЕДЕНТ** не несет ответственности перед **ЦЕССИОНАРИЕМ** за недействительность переданных Прав (требований) в случае, когда такая недействительность вызвана обстоятельствами, о которых **ЦЕДЕНТ** не знал или не мог знать или о которых он предупредил **ЦЕССИОНАРИЯ**, в том числе обстоятельствами, относящимися к дополнительным требованиям, включая требования по правам на проценты;
		3. Ответственность **ЦЕДЕНТА** перед **ЦЕССИОНАРИЕМ** в случае признания переданных **ЦЕССИОНАРИЮ** Прав (требований) (их части) недействительными по основаниям, не указанным в Договоре, ограничена Ценой уступки (ценой соответствующей части прав (требований), признанной недействительной и указанной в Акте приема-передачи прав).
		4. В соответствии с п. 2.1.2 Договора **ЦЕДЕНТ** передает **ЦЕССИОНАРИЮ** все имеющиеся в наличии документы по акту приема-передачи документов по форме Приложения № 2 к Договору, и настоящим Стороны устанавливают, что **ЦЕССИОНАРИЙ** не вправе заявлять любые претензии относительно полноты, комплектности, качества передаваемых документов и прав (требований), в том числе в части объема Прав (требований).
		5. **ЦЕССИОНАРИЙ** заявляет, что оносведомлен о финансовом состоянии Должника, размере, составе и всех условиях обязательств Должника по Кредитным договорам, исходя из предоставленных **ЦЕДЕНТОМ** документов и информации, а также исходя из документов и информации, имеющихся в открытом доступе (arbitr.ru и пр.).
1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
	1. **ЦЕДЕНТ** обязуется:
		1. В Дату подписания Акта приема-передачи Прав (требований) предоставить **ЦЕССИОНАРИЮ** по состоянию на Дату перехода Прав (требований) (включительно) расчеты задолженности Должника по Кредитным договорам;
		2. в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с Даты перехода прав передать **ЦЕССИОНАРИЮ** фактически имеющиеся в наличии у **ЦЕДЕНТА**, в объеме и виде (форме), который имеется у **ЦЕДЕНТА** (подлинник/простая копия/копия, заверенная нотариусом) на Дату перехода прав, по Акту приема-передачи документов по форме Приложения № 2 к Договору, а именно:
* экземпляр Кредитных договоров со всеми приложениями, дополнениями и другими документами, являющимися их неотъемлемой частью;
* экземпляр Договора купли-продажи недвижимого имущества и уступки прав аренды земельных участков со всеми приложениями, дополнениями и другими документами, являющимися их неотъемлемой частью;
* экземпляр Договора об ипотеке со всеми приложениями, дополнениями и другими документами, являющимися их неотъемлемой частью;
* при наличии документы, подтверждающие предоставление Должнику денежных средств по Кредитным договорам, в том числе заявки Должника на предоставление сумм кредита, копии документов, подтверждающих частичное исполнение Должником в пользу **ЦЕДЕНТА** обязательств по Кредитным договорам (если таковое производилось Должником), в том числе, но не ограничиваясь: платежных документов, выписок по счетам учета начисленных процентов, и др.;
* копии учредительных (регистрационных) документов Должника, переданные Должником **ЦЕДЕНТУ** по состоянию на дату подписания Кредитных договоров, а также после подписания Кредитных договоров в случае их изменений;
* копии документов, подтверждающих полномочия представителей Должника на подписание Кредитных договоров, изменений и дополнений к Кредитным договорам, иных документов в рамках Кредитных договоров, переданных Должником **ЦЕДЕНТУ**;
* копии документов, подтверждающих корпоративные одобрения заключения Кредитных договоров, переданных Должником **ЦЕДЕНТУ**;
* иные документы, переданные Должником **ЦЕДЕНТУ** в соответствии с условиями Кредитных договоров.
	+ 1. В случае, если после Даты перехода прав Должник или третьи лица за Должника исполнят **ЦЕДЕНТУ** обязательства по Кредитным договорам до получения уведомлений о состоявшемся переходе Прав (требований), либо после получения таковых, **ЦЕДЕНТ** обязуется не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты поступления таких денежных средств, передать **ЦЕССИОНАРИЮ** полученное им от Должника или третьих лиц. При этом денежные средства **ЦЕДЕНТ** перечисляет по реквизитам **ЦЕССИОНАРИЯ**, указанным в разделе 10 Договора;
		2. В течение 10 (Десяти) рабочих дней с Даты перехода прав от **ЦЕДЕНТА** к **ЦЕССИОНАРИЮ**, письменно уведомить Должника о переходе прав и обязанностей по Кредитным договорам от **ЦЕДЕНТА** к **ЦЕССИОНАРИЮ** и в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты направления указанных уведомлений предоставить **ЦЕССИОНАРИЮ** надлежащим образом заверенные копии направленных уведомлений с приложением копий документов, подтверждающих направление указанных уведомлений.
		3. Оказывать **ЦЕССИОНАРИЮ** (за счет **ЦЕССИОНАРИЯ**) разумное содействие в части совместные действий, направленных на оформление перехода к **ЦЕССИОНАРИЮ** уступаемых Прав (требований), в том числе, но не ограничиваясь, осуществлять совместные действия по государственной регистрации (перерегистрации) перехода от **ЦЕДЕНТА** к **ЦЕССИОНАРИЮ** Прав (требований) по Договору об ипотеке, в частности предоставлять письменное согласие на переход прав (требований) в связи со сменой залогодержателя к **ЦЕССИОНАРИЮ** в случае возникновения необходимости предоставления данного согласия в регистрирующие органы. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода прав по ипотеке, **ЦЕССИИОНАРИЙ** несет самостоятельно.
	1. **ЦЕССИОНАРИЙ** обязуется:
		1. Оплатить цену уступки Прав (требований), которая составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек (далее – **«Цена уступки»**) в следующем порядке:

|  |  |
| --- | --- |
| *Вариант 1*  *для оплаты без использования аккредитива* | 2.2.1.1. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Договора **ЦЕССИОНАРИЙ** обязан перечислить **ЦЕДЕНТУ** обеспечительный платеж в размере 67 612 496 (Шестьдесят семь миллионов шестьсот двенадцать тысяч четыреста девяносто шесть) рублей 00 копеек (размер обеспечительного платежа равен сумме задатка на Торгах) на счет № \_\_\_\_\_ в целях обеспечения надлежащего исполнения обязательств, указанных в п.2.2.1 настоящего Договора (далее – «**Обеспечительный платеж**»). В качестве оплаты Обеспечительного платежа засчитывается сумма задатка, уплаченная **ЦЕССИОНАРИЕМ** для участия в Торгах.Обеспечительный платеж не возвращается **ЦЕДЕНТОМ** **ЦЕССИОНАРИЮ** в случае расторжения Договора в связи с неоплатой **ЦЕССИОНАРИЕМ** суммы, указанной в пункте 2.2.1. Договора. 2.2.1.2. Не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения Договора за уступаемые **ЦЕДЕНТОМ** Права (требования) уплатить путем перечисления на счет **ЦЕДЕНТА**, указанный в разделе 10 Договора, денежные средства в размере[[1]](#footnote-2) \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек (НДС не облагается). Во избежание сомнений, оплатой части Цены уступки, указанной в настоящем пункте Договора, является зачисление указанной суммы на счет **ЦЕДЕНТА**, указанный в разделе 10 Договора.  |
| *Вариант 2*  *для оплаты с частичным использованием аккредитива* | 2.2.1.1. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Договора **ЦЕССИОНАРИЙ** обязан перечислить **ЦЕДЕНТУ** обеспечительный платеж в размере 67 612 496 (Шестьдесят семь миллионов шестьсот двенадцать тысяч четыреста девяносто шесть) рублей 00 копеек (размер обеспечительного платежа равен сумме задатка на Торгах) на счет № \_\_\_\_\_ в целях обеспечения надлежащего исполнения обязательств, указанных в п.2.2.1 настоящего Договора (далее – «**Обеспечительный платеж**»). В качестве оплаты Обеспечительного платежа засчитывается сумма задатка, уплаченная **ЦЕССИОНАРИЕМ** для участия в Торгах. Обеспечительный платеж не возвращается **ЦЕДЕНТОМ** **ЦЕССИОНАРИЮ** в случае расторжения Договора в связи с неоплатой **ЦЕССИОНАРИЕМ** суммы, указанной в пункте 2.2.1. Договора. 2.2.1.2. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Договора **ЦЕССИОНАРИЙ** обязан перечислить **ЦЕДЕНТУ** часть цены Прав (требований) в размере \_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек *(указывается согласованный ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ размер, пункт включается при наличии соответствующей договоренности Сторон)* путем перечисления на счет **ЦЕДЕНТА**, указанный в разделе 10 Договора.2.2.1.3. Не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения Договора **ЦЕССИОНАРИЙ** открывает аккредитив на условиях, изложенных в Приложении № 4 к Договору, и вносит на счет аккредитива сумму в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_копеек[[2]](#footnote-3)*.* Документы, подтверждающие факт и условия открытия аккредитива, представляются **ЦЕССИОНАРИЕМ** **ЦЕДЕНТУ** не позднее1 (Одного)рабочего дня со дня их получения **ЦЕССИОНАРИЕМ**.Во избежание сомнений, оплатой части Цены уступки, указанной в настоящем пункте Договора, является зачисление указанной суммы на счет **ЦЕДЕНТА**, указанный в разделе 10 Договора.  |

Оплата Цены уступки может быть произведена с использованием кредитных средств Банка из топ-50 по объему капитала согласно данным рейтингового агентства РИА Рейтинг (прим: рейтинг доступен на сайте агентства: https://riarating.ru/banks/).

Стороны пришли к соглашению о том, что частичная оплата Цены уступки не является основанием для частичного перехода уступаемых прав (требований) к **ЦЕССИОНАРИЮ**.

* + 1. Принять по Акту приема-передачи документов по форме Приложения № 2 к Договору, в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с Даты перехода прав от **ЦЕДЕНТА** к **ЦЕССИОНАРИЮ** документы, удостоверяющие Права (требования), перечень которых определен Сторонами в Акте приема-передачи документов, в форме, указанной в Акте приема-передачи документов.
		2. С даты передачи Прав (требований) по Договору самостоятельно урегулировать с Должником все возможные споры и разногласия по Кредитным договорам.
		3. Оформить переход к **ЦЕССИОНАРИЮ** уступаемых Прав (требований) по Договору об ипотеке, в том числе, но не ограничиваясь, обратиться в Росреестр с заявлением о внесении изменений в записи об ипотеке в отношении Договора об ипотеке, а также при необходимости предоставить **ЦЕДЕНТУ** необходимые документы, информацию, в том числе о смене залогодержателя в Росреестре. Расходы, связанные с регистрацией перехода прав с **ЦЕДЕНТА** на **ЦЕССИИОНАРИЯ,** возлагаются на **ЦЕССИОНАРИЯ.**
	1. **ЦЕДЕНТ имеет право:**
		1. Требовать от **ЦЕССИОНАРИЯ** надлежащего исполнения обязательств по оплате Прав (требований) в соответствии с условиями Договора.
	2. **ЦЕССИОНАРИЙ имеет право:**
		1. Требовать от **ЦЕДЕНТА** передачи документов, указанных в п. 2.1.2 Договора, в срок, установленный в п. 2.1.2 Договора, при условии надлежащего исполнения **ЦЕССИОНАРИЕМ** обязательств, установленных п.2.2. Договора.
	3. По передаваемым в соответствии с настоящим Договором Правам (требованиям), в отношении которых на Дату перехода прав осуществляется судебное производство или исполнительное производство, либо включённым в соответствии с законодательством о несостоятельности (банкротстве) в реестры требований конкурсных кредиторов, настоящим **ЦЕДЕНТ** выражает согласие на процессуальное правопреемство в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Настоящий Договор является необходимым и достаточным основанием для замены **ЦЕДЕНТА**, являющимся лицом, участвующим в деле, в рамках судебных производств, либо стороной в рамках исполнительных производствах, либо конкурсным кредитором в рамках процедур банкротства, которые связаны с передаваемыми Правами (требованиями) по Договору.
1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
	1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
	2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения, любого уклонения от исполнения **ЦЕССИОНАРИЕМ** от исполнения своих обязанностей по оплате Цены уступки в порядке и на условиях, предусмотренных Разделом 2 Договора **ЦЕДЕНТ** вправе потребовать от **ЦЕССИОНАРИЯ** уплаты неустойки в размере 0,1 % (Ноль целых одна десятая) процента от Цены уступки (без учета каких-либо применимых корректировок), но в любом случае не менее 10 000 (Десяти тысяч) рублей за каждые сутки просрочки.
	3. В случае установления недостоверности заверений об обстоятельствах, имеющих значение для заключения или исполнения Договора (Раздел 5 Договора), о чем давшая такие заверения Сторона знала, другая Сторона имеет право требовать от нарушившей Стороны возмещения убытков, причиненных недостоверностью заверений, при этом недостоверность заверений не может являться основанием для отказа одной из Сторон от Договора.
	4. **ЦЕДЕНТ** не несет ответственности перед **ЦЕССИОНАРИЕМ** за обстоятельства, о которых он предупредил **ЦЕССИОНАРИЯ** (в том числе путем предоставления **ЦЕДЕНТОМ ЦЕССИОНАРИЮ** соответствующей информации, документов, содержащих такую информацию путем размещения документов в электронной базе данных (включая базы данных, доступ к которым был предоставлен **ЦЕССИОНАРИЮ** до заключения Договора), а также в отношении документов и информации, имеющихся в открытом доступе (arbitr.ru, bankrot.fedresurs.ru и пр.), в том числе за обстоятельства, относящиеся к дополнительным требованиям, включая требования по правам на проценты.
	5. **ЦЕССИОНАРИЙ** самостоятельно несет ответственность, убытки и расходы, вызванные неполным, ненадлежащим или несвоевременным исполнением Должником своих обязательств по Кредитным договорам вследствие неплатежеспособности.
2. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**
	1. Требования/Претензии одной из Сторон, связанные с заключением и исполнением Договора, в том числе вытекающие из факта недействительности Договора полностью или в части, подлежат направлению почтой в адрес другой Стороны в письменном виде по адресам, указанным в разделе 10 Договора. Срок для рассмотрения Требования/Претензии и ответа по существу составляет 7 (Семь) рабочих дней с момента направления Требования/Претензии. В случае не достижения соглашения в установленный срок, возникший спор может быть передан на рассмотрение в суд.
	2. Неурегулированные Сторонами в досудебном порядке споры и разногласия, указанные в п. 4.1 Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы *(если Цессионарий физ.лицо – в Хамовническом районном суде г .Москвы)* в соответствии с процессуальным правом Российской Федерации. К отношениям Сторон по Договору применяется материальное право Российской Федерации.
3. **ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ**
	1. **ЦЕССИОНАРИЙ** предоставляет (заявляет) **ЦЕДЕНТУ** заверения об обстоятельствах, изложенные в п. 5.2 Договора. **ЦЕССИОНАРИЮ** известно, что **ЦЕДЕНТ** заключил Договор, полагаясь на достоверность заверений об обстоятельствах, изложенных в п. 5.2 Договора и имеющих для **ЦЕДЕНТА** существенное значение по смыслу п. 2 ст. 431.2 ГК РФ. Все заверения об обстоятельствах **ЦЕССИОНАРИЯ**, указанные в п. 5.2 Договора, предоставляются (заявляются) **ЦЕССИОНАРИЕМ** на дату заключения Договора и считаются сделанными (повторно заявленными) на Дату перехода прав.
	2. **ЦЕССИОНАРИЙ** предоставляет (заявляет) **ЦЕДЕНТУ** следующие заверения об обстоятельствах:
		1. **ЦЕССИОНАРИЙ** действует добросовестно при заключении Договора;
		2. **ЦЕССИОНАРИЙ** действует добровольно, без принуждения со стороны или давления в любой форме, заключает Договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и Договор не является для него кабальной сделкой;
		3. Отсутствуют обстоятельства, запрещающие **ЦЕССИОНАРИЮ** приобретать Права (требования);
		4. Обязательства, установленные Договором, являются для **ЦЕССИОНАРИЯ** действительными, законными и обязательными для исполнения, а в случае неисполнения могут быть исполнены в принудительном порядке;
		5. Для заключения и исполнения Договора получены все необходимые корпоративные одобрения, решения органов управления **ЦЕССИОНАРИЯ**, а также получены все и любые согласия третьих лиц на заключение и исполнение Договора, необходимые в силу применимого законодательства (включая согласие ФАС, если применимо) или обязательств **ЦЕССИОНАРИЯ** перед третьими лицами;
		6. В отношении **ЦЕССИОНАРИЯ** не возбуждена процедура несостоятельности (банкротства), ликвидации, а также отсутствуют признаки банкротства. Заключение Договора, а также исполнение обязательств по нему не повлечет за собой возникновение признаков банкротства;
		7. Любая информация, раскрытая **ЦЕССИОНАРИЮ** в рамках подготовки к Торгам, проведения Торгов, в том числе, но не исключительно, информация из документации Торгов, размещенной на интернет-сайте организатора Торгов [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) и в комнате данных, информация, приведенная в Договоре и приложениях к нему, а также информация, содержащаяся либо следующая из данных публичных источников или раскрытая **ЦЕССИОНАРИЮ** иным образом информация, считается надлежащим образом раскрытой и предоставленной **ЦЕССИОНАРИЮ** (далее – «**Раскрытая информация**»);
		8. **ЦЕДЕНТ** до заключения Договора раскрыл **ЦЕССИОНАРИЮ** всю известную **ЦЕДЕНТУ** информацию относительно состояния Прав (требований); при этом **ЦЕССИОНАРИЙ** до заключения Договора провел анализ всех необходимых для выявления и оценки возможных рисков **ЦЕССИОНАРИЯ** и принятия решения о заключении и исполнении Договора документов бухгалтерского, налогового и управленческого учета Должника, правоустанавливающих документов Должника. **ЦЕДЕНТ** предоставил **ЦЕССИОНАРИЮ** доступ к любой документации и сведениям, имеющим значение для заключения и исполнения **ЦЕССИОНАРИЕМ** Договора. Вся указанная в настоящем п. 5.2.8 Договора информация входит в состав Раскрытой информация и является исчерпывающей для **ЦЕССИОНАРИЯ** для целей принятия решения о заключении и исполнении Договора;
		9. **ЦЕССИОНАРИЙ** подписанием Договора надлежащим образом подтверждает и заверяет, что Цена уступки и условия Договора являются для него приемлемыми, а также что заключение и исполнение Договора не совершены под влиянием угрозы, обмана, насилия, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной, не является мнимой сделкой (совершенной лишь для вида, без намерения создать соответствующие ей правовые последствия), притворной сделкой (совершенной с целью прикрыть другую сделку), сделкой, совершенной с нарушением запрета или ограничения распоряжения имуществом, вытекающих из закона, в частности из законодательства о несостоятельности (банкротстве), не является сделкой, совершенной под влиянием неблагоприятных обстоятельств, существенного заблуждения, а также что Договор заключается не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных условиях;
		10. Настоящим **ЦЕССИОНАРИЙ** подтверждает и заверяет, что ввиду того, что до заключения Договора ему была предоставлена возможность без каких-либо ограничений ознакомиться с Раскрытой информацией, **ЦЕССИОНАРИЕМ** выявлены все недостатки и риски, способные оказать влияние на Цену уступки;
		11. Отсутствуют какие-либо судебные акты и (или) акты (предписания и т.п.) иного компетентного органа государственной власти и (или) органа местного самоуправления, иные обстоятельства, препятствующие заключению Договора и (или) исполнению условий Договора;
		12. Заключение и исполнение Договора **ЦЕССИОНАРИЕМ** не противоречит требованиям личного закона **ЦЕССИОНАРИЯ**, учредительным документам **ЦЕССИОНАРИЯ**, каким-либо судебным актам, а также условиям договоров, заключенных **ЦЕССИОНАРИЕМ** с третьими лицами;
		13. **ЦЕССИОНАРИЙ** не имеет никаких претензий к организации Торгов, выполнению всех применимых норм ст. ст. 447 – 449 ГК РФ в рамках подготовки к Торгам, проведению Торгов, подведению итогов Торгов и заключению сделок по итогам Торгов. **ЦЕССИОНАРИЙ** не имеет никаких оснований считать нарушенными свои права как участника Торгов, подтверждает отсутствие оснований, по которым он мог бы предъявить требование о признании Торгов недействительными (в том числе в соответствии со ст. 449 ГК РФ).
		14. Условия Договора определены по соглашению Сторон, которое было выражено со стороны **ЦЕССИОНАРИЯ** его действиями, направленными на участие в Торгах и на заключение Договора на условиях, указанных в документации Торгов.
		15. Лицо, заключающее (подписывающее) Договор от лица **ЦЕССИОНАРИЯ**, имеет все права и полномочия для того, чтобы заключить Договор на условиях, предусмотренных Договором. Соответствующие права и полномочия указанного лица не прекращены и являются действительными на дату заключения Договора и Дату перехода прав.
		16. У **ЦЕССИОНАРИЯ** отсутствуют какие-либо правовые основания для предъявления требования о признании Договора недействительным (ничтожным), в т.ч. по основаниям, предусмотренным п. 2 ст. 174 ГК РФ, или для изменения/расторжения Договора в судебном порядке, результатом чего может являться невозможность получения **ЦЕДЕНТОМ** Цены уступки в полном размере.
		17. Подписание Договора полностью удовлетворяет финансовым потребностям **ЦЕССИОНАРИЯ**, его целям и положению. **ЦЕССИОНАРИЙ** осознает и принимает на себя риск возможного прекращения (полностью или частично) приобретаемых Прав (требований), прекращение (утрата) имущественных прав, входящих в общий объем уступаемых Прав (требований), по обстоятельствам, за которые **ЦЕДЕНТ** не отвечает, а равно - по обстоятельствам, которые возникли после передачи Прав (требований) по Договору, не влечет за собой для **ЦЕССИОНАРИЯ** обесценивания оставшихся имущественных прав и/или утрату интереса в их обладании.
	3. **ЦЕДЕНТ** настоящим предоставляет **ЦЕССИОНАРИЮ** заверения об обстоятельствах по смыслу ст. 431.2 ГК РФ, изложенные в настоящем пункте Договора (далее – «**Заверения ЦЕДЕНТА**»). Во избежание сомнений, никакие другие заверения об обстоятельствах, как прямо поименованные, так и не поименованные в качестве таковых, которые содержались в любых документах, электронной переписке и любой корреспонденции между Сторонами и их представителями или которые были озвучены в ходе любых переговоров, не имеют никакой юридической силы, и не являются заверениями об обстоятельствах в соответствии с ст. 431.2 ГК РФ.

**ЦЕДЕНТ** предоставляет **ЦЕССИОНАРИЮ** заверения об обстоятельствах на условиях п.п. 5.4 – 5.5 Договора, что Права (требования) являются действительными, свободными от требований третьих лиц, под арестом (запрещением) не состоят, не находятся в залоге или ином обременении. Права (требования) не уступлены, не переданы и не обещаны **ЦЕДЕНТОМ** любому третьему лицу. **ЦЕДЕНТ** не создал и не допустил возникновения любого другого обременения в отношении Прав (требований).

* 1. Стороны согласовали и во избежание сомнений настоящим подтверждают, что в случае недостоверности полностью или в части Заверения **ЦЕДЕНТА**, **ЦЕССИОНАРИЙ** не имеет права в одностороннем порядке отказаться от Договора в соответствии с п. 2 ст. 431.2 ГК РФ.
	2. Стороны согласовали и настоящим подтверждают, что ничто в Договоре не может быть истолковано как условие или соглашение о возмещении **ЦЕДЕНТОМ** имущественных потерь **ЦЕССИОНАРИЯ** по правилам ст. 406.1 ГК РФ.

**6. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

6.1. Стороны пришли к соглашению придать для целей настоящего Договора обязательную силу Антикоррупционной политике **ЦЕДЕНТА** (Банка), размещенной на сайте https://www.trust.ru/anti-corruption\_policy\_of\_the\_bank/ и соблюдать ее в процессе заключения и исполнения настоящего Договора.

6.2. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны гарантируют, что они сами, их аффилированные лица, представители, работники или посредники (далее – «Представители»):

• не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством как коррупционные правонарушения, в том числе дача взятки, получение взятки, посредничество во взяточничестве, коммерческий подкуп, подкуп государственных служащих, использование органами управления, представителями Стороны для себя или в пользу третьих лиц возможностей, связанных со служебным положением и/или должностными и иными полномочиями, для получения финансовых или иных выгод/преимуществ, не предусмотренных законодательством Российской Федерации и/или внутренними нормативными документами Стороны, иное действие/бездействие, отнесенное законодательством Российской Федерации к коррупционным правонарушениям, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем (далее – «Коррупционные нарушения»);

• отказываются от стимулирования представителей другой Стороны каким-либо образом, ставящим Представителя Стороны в определенную зависимость и направленного на (i) предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами; (ii) предоставление каких-либо гарантий; (iii) ускорение либо нарушение существующих процедур; (iv) совершение иных действий, идущих вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

6.3. При возникновении у Стороны обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение вышеуказанных положений, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме, сославшись на факты или предоставив материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти соответствующее нарушение. После письменного уведомления, другая Сторона обязана в течение 10 (Десять) рабочих дней направить первой Стороне подтверждение, что нарушения не произошло или не произойдет, или сообщить о принятых этой Стороной мерах для устранения нарушения. При рассмотрении подобного уведомления, Стороны гарантируют друг другу:

• осуществление надлежащего разбирательства с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций;

• отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных представителей обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.

6.4. Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение настоящей Антикоррупционной оговорки могут повлечь за собой неблагоприятные последствия – от понижения рейтинга надежности Стороны до существенных ограничений по взаимодействию со Стороной. Стороны вправе использовать все допустимые законодательством и условиями Договора способы защиты права, в том числе требовать от нарушившей Стороны компенсации убытков (включая документально подтвержденный реальный ущерб), вызванных нарушением настоящей Антикоррупционной оговорки.

6.5. Для целей исполнения настоящей Антикоррупционной оговорки **ЦЕССИОНАРИЙ** обязуется отвечать на запросы **ЦЕДЕНТА** в срок не позднее 10 (Десять) рабочих дней, если более короткий срок не обозначен и не обоснован **ЦЕДЕНТОМ** и/или не следует из существа запроса. Корреспонденция в адрес **ЦЕДЕНТА** направляется в соответствии с порядком направления юридически значимых сообщений и уведомлений, установленным настоящим Договором. Во избежание сомнений в случае, если запрос был направлен **ЦЕССИОНАРИЮ** от **ЦЕДЕНТА**, то **ЦЕССИОНАРИЙ** направляет ответ по адресу, указанному в разделе 10 Договора.

6.6. Исполнение настоящей Антикоррупционной оговорки является конфиденциальным и не подлежит разглашению Стороной третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев раскрытия информации Банку России, предоставления информации в случаях, когда такое согласие содержится в ранее заключенном и/или заключаемом договоре, случаях уступки/залога **ЦЕДЕНТОМ** прав по Договору третьим лицам, случаях привлечения **ЦЕДЕНТОМ** третьих лиц для осуществления действий по взысканию задолженности по Договору, а также случаях, когда раскрытие такой информации производится в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ или в силу распоряжения уполномоченных органов, действующих в рамках своих полномочий, предусмотренных законодательством РФ.

**7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

* 1. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность информации, касающейся условий настоящего Договора, а также полученной друг от друга в связи с заключением и исполнением настоящего Договора (далее – «**Конфиденциальная информация**»). Каждая из Сторон обязуется без согласия другой Стороны:
		1. не передавать третьим лицам оригиналы или копии документов, содержащих Конфиденциальную информацию;
		2. не раскрывать и не допускать раскрытие третьим лицам и иным образом не предавать гласности какую-либо Конфиденциальную информацию; а также
		3. не использовать Конфиденциальную информацию для целей, не связанных с исполнением обязательств по настоящему Договору.
	2. Обязательство о сохранении конфиденциальности, предусмотренное в пункте 7.1 Договора, не распространяется на:
		1. информацию, в законном порядке полученную от третьих лиц;
		2. раскрытие информации (с предварительным уведомлением другой Стороны), раскрытие которой требуется в соответствии с применимым законодательством, правилами Торгов, обязательным решением, постановлением или требованием любого суда или иного компетентного государственного органа;
		3. раскрытие информации профессиональным консультантам Сторон, если раскрытие такой информации требуется для целей, связанных с настоящим Договором;
		4. публично доступную информацию (не ставшую публично доступной в результате нарушения положений настоящего Договора раскрывающей Стороной);
		5. любое публичное объявление, сделанное в соответствии с положениями пункта 7.5 Договора.
	3. Каждая Сторона вправе без согласия другой Стороны и в пределах, необходимых для выполнения своих обязательств (или реализации своих прав) по настоящему Договору, предоставить доступ к Конфиденциальной информации своим должностным лицам, сотрудникам, агентам или профессиональным, или иным консультантам, которые консультируют ее по вопросам, связанным с настоящим Договором.
	4. При этом каждая Сторона обязана проинформировать такое должностное лицо, сотрудника, агента или консультанта о том, что такая информация является конфиденциальной, и проинструктировать их о том, что они должны: сохранять ее конфиденциальность и не разглашать какому-либо третьему лицу (кроме тех, которым она уже была раскрыта в соответствии с условиями настоящего Договора).
	5. Каждая из Сторон вправе делать публичные заявления в связи с заключением настоящего Договора только в согласованной с другой Стороной форме и с ее предварительного письменного согласия.
1. **ПОРЯДОК ОБМЕНА ИНФОРМАЦИЕЙ И НАПРАВЛЕНИЯ ЮРИДИЧЕСКИ ЗНАЧИМЫХ СООБЩЕНИЙ**
	1. Юридически значимые уведомления, направляемые в связи с исполнением, изменением или прекращением любых прав, обязанностей и обязательств в связи с заключением, исполнением и прекращением настоящего Договора, а также любые иные юридически значимые сообщения (далее – «Уведомления»), должны быть составлены на русском языке.
	2. Все Уведомления должны быть доставлены адресату (принимающей Стороне) признанной международной курьерской службой с обязательным направлением копии такого Уведомления в срок не позднее даты направления Уведомления признанной международной курьерской службой, причем соответствующее Уведомление, несмотря на указанное в п. 8.3 настоящего Договора, не будет считаться полученным принимающей Стороной до даты получения указанной копии Уведомления по электронной почте. Уведомления, направляемые через признанную международную курьерскую службу, должны быть составлены в письменной форме и подписаны уполномоченным лицом отправителя (в случае, если Уведомление подписывается уполномоченным лицом отправителя, действующим на основании доверенности – с приложением нотариальной копии такой доверенности) и скреплены печатью отправителя. Копия Уведомления, направляемая по электронной почте, должна быть отправлены с адреса электронной почты отправителя, указанного в разделе 10 (и может быть оформлена в формате электронного письма без подписей), на все адреса электронной почты соответствующего адресата, указанные в разделе 10 Договора.
	3. Уведомление, направленное признанной международной курьерской службой, считается полученным:
		1. в момент доставки, при этом в любом случае, если доставка происходит не в период времени с 9.00 до 18.00 (по московскому времени), Уведомление считается полученным в начале следующего рабочего дня; или
		2. в случае невозможности доставки Уведомления по адресу Стороны, указанному в разделе 10 настоящего Договора – в дату, в которую Уведомление не было вручено в связи с отсутствием такой Стороны или ее представителей по указанному адресу; или
		3. если Сторона отказалась от получения Уведомления – в дату отказа такой Стороны от получения Уведомления;

в каждом случае, при условии подтверждения указанного обстоятельства представителем соответствующей международной признанной курьерской службы в установленном применимыми правилами соответствующей международной признанной курьерской службы порядке.

* 1. Уведомление, направленное по электронной почте, считается полученным в момент успешной отправки с почтового сервиса отправителя, при этом в случае, если такая отправка происходит не в период времени с 9.00 до 18.00 (по московскому времени), Уведомление считается полученным в начале следующего Рабочего дня. Во избежание сомнений, получение отправителем любых отчётов об ошибке, не связанных с действиями отправителя или его почтового сервиса (например, об отсутствии адреса электронной почты адресата, о переполненности почты адресата или об иных проблемах на стороне адресата или его почтового сервиса) не имеет юридического значения, и Уведомление считается полученным вне зависимости от получения таких отчётов об ошибках на стороне адресата или его почтового сервиса.

Любая Сторона обязана уведомить другие Стороны об изменении своих реквизитов и данных получателя, указанных в разделе 10 настоящего Договора, при условии, что подобное Уведомление вступает в силу исключительно:

* + 1. в дату, указанную в Уведомлении в качестве даты, с которой данные изменения вступают в силу; или
		2. если такая дата не указана, либо указанная дата наступает менее чем через 5 (пять) рабочих дней после даты получения Уведомления, в дату, наступающую через 5 (пять) рабочих дней после даты получения Уведомления об изменении контактных данных.
1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ**

9.1. Договор считается заключенным с даты его подписания полномочными представителями обеих Сторон и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

9.2. Все изменения и дополнения к Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами Сторон. Все приложения к Договору являются неотъемлемой его частью.

9.3. Договор может быть расторгнут в любое время по письменному соглашению Сторон, а также по основаниям и в порядке, предусмотренным Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

 9.4. Во избежание сомнений Стороны пришли к соглашению исключить возможность применения **ЦЕССИОНАРИЕМ** права на отказ от Договора по любым предусмотренным законодательством Российской Федерации основаниям, за исключением случаев, прямо предусмотренных Договором, и тех оснований, которые невозможно исключить соглашением Сторон («императивные нормы»).

9.5. **ЦЕДЕНТ** вправе в одностороннем внесудебном порядке в соответствии со ст. 450.1 ГК РФ отказаться от Договора путем направления **ЦЕССИОНАРИЮ** письменного уведомления (Договор будет считаться расторгнутым с даты получения **ЦЕССИОНАРИЕМ** указанного уведомления) в случаях, если:

9.5.1. **ЦЕССИОНАРИЙ** допустил просрочку исполнения обязательства по уплате цены Договора на срок более 10 (Десяти) календарных дней; и/или

9.5.2. Любое из Заверений **ЦЕССИОНАРИЯ**, указанных в п. 5.2 Договора, оказалось недостоверным полностью или в любой части; и/или

9.5.3. в случае неисполнения/ненадлежащего исполнения **ЦЕССИОНАРИЕМ** обязанности продлить/открыть аккредитив на тех же условиях на тот же срок и предоставить надлежащее подтверждение продления/открытия аккредитива.

9.6. В случае расторжения Договора по любым причинам либо применения последствий недействительности сделок в связи с признанием Договора недействительным (ничтожным) либо в случае возникновения у **ЦЕССИОНАРИЯ** обязательств по возврату Прав (требования) по любой другой причине, **ЦЕССИОНАРИЙ** обязан вернуть **ЦЕДЕНТУ** Права (требования), свободные от каких-либо обременений и/или ограничений, для чего Стороны в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня наступления соответствующего обстоятельства из числа вышеуказанных обязуются подписать акт приема-передачи Прав (требований) и всей документации в объеме, указанном в п. 2.1.2 Договора.

9.7. **ЦЕДЕНТ** обязан возвратить **ЦЕССИОНАРИЮ** Цену уступки в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты выполнения всех из следующих условий, которая определяется как дата выполнения наиболее позднего из них:

- подписания актов приема-передачи Прав (требований) и документации в объеме, указанном в подп. 2.1.2 Договора;

- определение Суммы Корректировки в соответствии с п. 9.8 Договора.

9.8. Стороны пришли к соглашению определять Сумму Корректировки следующим образом:

9.8.1. в случае возникновения предусмотренных п. 9.6. Договора обязательств **ЦЕССИОНАРИЯ** по возврату Прав (требований) и обязательств **ЦЕДЕНТА** по возврату Цены уступки, **ЦЕДЕНТ** обязан в течение 90 (Девяноста) календарных дней с даты перехода Прав (требований) получить отчет об оценке рыночной стоимости Прав (требований) (в российских рублях) на дату, с которой Договор считается расторгнутым. При этом Стороны пришли к соглашению считать надлежащими и подходящими для целей настоящего пункта отчет об оценке рыночной стоимости Прав (требований), подготовленные одним из следующих исполнителей: ООО «Б1 – КОНСАЛТ» (ОГРН 1047797042171), АО «КПМГ» (ОГРН 1027700125628), АО «Деловые Решения и Технологии» (ОГРН 1027700425444), ООО «Технологии Доверия – Консультирование» (ОГРН 1097746859715) или иным оценщиком, согласованным с **ЦЕССИОНАРИЕМ** в письменной форме;

9.8.2. если определенная в соответствии с п. 9.8.1. Договора рыночная стоимость Прав (требований) окажется меньше Цены уступки, то Сумма Корректировки признается равной разнице между Ценой уступки и указанной рыночной стоимостью Прав (требований);

9.8.3. если определенная в соответствии с п. 9.8.1. Договора рыночная стоимость Прав (требований) окажется больше либо равной Цене уступки, Сумма Корректировки признается равной 0 (Нулю);

9.8.4. **ЦЕДЕНТ** обязан направить **ЦЕССИОНАРИЮ** отчет об оценке, указанный в п. 9.8.1. Договора (оригинал или заверенную **ЦЕДЕНТОМ** копию) в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты, следующей за датой подготовки указанного отчета.

9.8.5. с даты получения **ЦЕССИОНАРИЕМ** указанного отчета Сумма Корректировки считается определенной и порождает правовые последствия, указанные в п. 9.6. Договора.

9.8.6. сумма Корректировки включает все и любые расходы **ЦЕДЕНТА**, связанные с получением отчета об оценке рыночной стоимости Прав (требований) в соответствии с п. 9.8.1 Договора.

9.9. Во избежание сомнений, при возникновении у **ЦЕССИОНАРИЯ** обязанности возвратить Права (требования) по любым основаниям возврат **ЦЕССИОНАРИЕМ** Прав (требования) и возврат **ЦЕДЕНТОМ** Цены уступки за вычетом Суммы Корректировки (если применимо), является надлежащим исполнением Сторонами своих обязательств в связи с расторжением настоящего Договора и прекращает все и любые обязательства Сторон.

9.10. Если какое-либо из положений настоящего Договора становится недействительным, это не затрагивает действительности остальных положений. В этом случае Стороны, насколько это допустимо в правовом отношении, в возможно более короткий срок договариваются о замене недействительного положения положением, сохраняющим законные права и интересы Сторон.

9.11. Стороны договорились, что ст. ст. 395, 317.1 и 823 ГК РФ в отношении перечисленных в рамках Договора сумм не применяются: коммерческий кредит на перечисленную сумму не предоставляется, проценты не начисляются.

9.12. Настоящий Договор составлен в 4 (Четырех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 2 (Два) из которых для **ЦЕДЕНТА**, 1 (Один) для **ЦЕССИОНАРИЯ** и 1 (Один) для предоставления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Приложения к Договору:

|  |  |
| --- | --- |
| *Вариант 1* *для полной предварительной оплаты* | Приложение №1 - Перечень Прав (требований), уступаемых по ДоговоруПриложение №2 – Форма Акта приема-передачи документовПриложение №3 – Форма Акта приема-передачи прав |
| *Вариант 3* *для частичной предварительной оплаты с аккредитивом* | Приложение №1 - Перечень Прав (требований), уступаемых по ДоговоруПриложение №2 – Форма Акта приема-передачи документовПриложение №3 – Форма Акта приема-передачи правПриложение №4 – Условия аккредитива |

**10.АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЦЕДЕНТ:****Публичное акционерное общество Национальный банк «ТРАСТ»** |  | **ЦЕССИОНАРИЙ:** |
| Место нахождения: 121151, г. Москва, ул. Можайский Вал, д. 8 Почтовый адрес: 121151, г. Москва, ул. Можайский Вал, д. 8Д |  | Место нахождения [место регистрации *для физ. лиц и ИП*]: Почтовый адрес:  |
| ОГРН/ИНН: 1027800000480/7831001567КПП: 773001001/ 997950001 |  | ОГРН/ИНН: КПП: |
| Электронный адрес (для направления корреспонденции): secretar@trust.ru |  | Электронный адрес (для направления корреспонденции):   |
| Банк получателя: Филиал Банка «ТРАСТ» (ПАО)в г. Москва К/с: 30101810145250000576 в ГУ Банка России по ЦФО БИК: 044525576 Получатель: Банк "ТРАСТ" (ПАО) Счет получателя: 47422810700459901386 |  | Банк получателя: К/с: в БИК: Получатель: Счет получателя:  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **ОТ ИМЕНИ ЦЕДЕНТА** |  | **От имени ЦЕССИОНАРИЯ** |
| Должность/Представитель по доверенности |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  [●]«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 |  | [●]«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 |

Приложение №1

к Договору уступки прав (требований)

№ \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2022 года

**Перечень Прав (требований), уступаемых по Договору**

**Раздел 1. Перечень Кредитных договоров**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Заемщик**  | **Кредитный договор** | **Уникальный идентификатор договора (УИД)** |
| 1 | ООО «РИДЖЕНС» (ОГРН 1217700383636, ИНН 970907383) | № 30/К/0637 от 27.12.2021 | 1e6430e0-673f-11ec-b4f7-4a753574df0f-4 |
| 2 | ООО «РИДЖЕНС» (ОГРН 1217700383636, ИНН 970907383) | № 30/К/0646 от 17.02.2022 | 85b473a6-8ff6-11ec-80a2-4a753574ece3-b |

**Раздел 2. Перечень договоров и соглашений,**

**обеспечивающих исполнение обязательств Должником из Кредитных договоров**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Залогодатель/Поручитель** | **Обеспечительный договор**  |
|  | ООО «РИДЖЕНС» (ОГРН 1217700383636, ИНН 970907383) | Договор об ипотеке (залоге здания/ помещения/ сооружения) №30/И1/0637 от 30.08.2022 |

**Раздел 3. Объем Прав (требований) по состоянию на «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ года** (*дата заключения Договора)*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование заемщика** | **№ кредит- ного договора** | **ОД** | **Просроченный ОД** | % | **Просроченные %** | **Пени** | **Гос пошлина, присужденная** | ***Указывается иной вид непоименованной задолженности*** | **Итого задолженность** **по договору** | **Цена уступки** |
| ООО «РИДЖЕНС»  | № 30/К/0637 от 27.12.2021 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ООО «РИДЖЕНС» | № 30/К/0646 от 17.02.2022 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ЦЕДЕНТ:** | **ЦЕССИОНАРИЙ:** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /****МП**«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/****МП**«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 |

Приложение №2

к Договору уступки прав (требований)

№ \_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

**ФОРМА**

**Акта приема-передачи документов**

[МЕСТО ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТОВ] [ДАТА]

**Публичное акционерное общество Национальный банк «ТРАСТ»,** зарегистрированное 27.11.1995 Центральным банком Российской Федерации, основной государственный регистрационный номер 1027800000480, адрес места нахождения: 121151, г. Москва, ул. Можайский Вал, д. 8, именуемое в дальнейшем **«ЦЕДЕНТ»**, в лице [●], действующего на основании [●], с одной стороны, и

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Вариант 1 цессионарий ЮЛ* |

|  |
| --- |
|  |
| *(полное наименование, ИНН, ОГРН согласно выписки из ЕГРЮЛ)* |

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* действующегона основании *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*  |
| *Вариант 2 цессионарий ФЛ* |

|  |
| --- |
|  |
| *(Ф.И.О полностью)* |

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* года рождения*,* документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** проживающ*ий(-ая)* по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  |
| *Вариант 3 цессионарий ИП*  |

|  |
| --- |
|  |
| *(Ф.И.О полностью)* |

ОГРНИП*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** проживающ*ий(-ая)* по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя серия *\_\_\_* №*\_\_\_\_\_,* дата государственной регистрации *«\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_, выдано «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_*

|  |
| --- |
|  |
| *(указывается орган, выдавший свидетельство)* |

 |

именуемое в дальнейшем **«ЦЕССИОНАРИЙ»**, с другой стороны,

а вместе либо по отдельности именуемые Стороны или Сторона соответственно,

составили настоящий акт приёма-передачи документов (далее по тексту - «**Акт**») о нижеследующем:

В соответствии с Актом к Договору уступки прав (требований) № [●] от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2022 года (далее – «**Договор**») **ЦЕДЕНТ** передал **ЦЕССИОНАРИЮ** следующие документы:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование****документа** | **Кол-во экземпляров** | **Форма документа** | **Кол-во****листов** |
|  | [●] | [●] | [●] | [●] |
|  | [●] | [●] | [●] | [●] |
|  | [●] | [●] | [●] | [●] |
|  | [●] | [●] | [●] | [●] |
|  | [●] | [●] | [●] | [●] |
|  | [●] | [●] | [●] | [●] |

Подписанием Акта **ЦЕССИОНАРИЙ** подтверждает, что передача указанных в Акте документов, в указанной в Акте форме, является надлежащим исполнением **ЦЕДЕНТОМ** обязанности по Договору по передаче документов, удостоверяющих уступаемые по Договору, и сообщения сведений, имеющих значение для осуществления указанных Прав (требований) в соответствии с п. 3 ст. 385 ГК РФ.

Передаваемые документы соответствуют документам, с которыми **ЦЕССИОНАРИЙ** был ознакомлен при заключении Договора.

По составу, количеству и качеству передаваемых документов **ЦЕССИОНАРИЙ** каких-либо претензий к **ЦЕДЕНТУ** не имеет.

Акт составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 2 (Два) из которых для **ЦЕДЕНТА**, 1 (Один) для **ЦЕССИОНАРИЯ.**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЦЕДЕНТ:** | **ЦЕССИОНАРИЙ:** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /****МП** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/****МП** |

***Форма согласована***

|  |  |
| --- | --- |
| **ЦЕДЕНТ:** | **ЦЕССИОНАРИЙ:** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /****МП**«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/****МП**«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 |

Приложение №3

к Договору уступки прав (требований)

№ \_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

**ФОРМА**

**Акта приема-передачи прав**

[МЕСТО ПЕРЕДАЧИ ПРАВ] [ДАТА]

**Публичное акционерное общество Национальный банк «ТРАСТ»,** зарегистрированное 27.11.1995 Центральным банком Российской Федерации, основной государственный регистрационный номер 1027800000480, адрес места нахождения: 121151, г. Москва, ул. Можайский Вал, д. 8, именуемое в дальнейшем **«ЦЕДЕНТ»**, в лице [●], действующего на основании [●], с одной стороны, и

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Вариант 1 цессионарий ЮЛ* |

|  |
| --- |
|  |
| *(полное наименование, ИНН, ОГРН согласно выписки из ЕГРЮЛ)* |

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* действующегона основании *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*  |
| *Вариант 2 цессионарий ФЛ* |

|  |
| --- |
|  |
| *(Ф.И.О полностью)* |

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* года рождения*,* документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** проживающ*ий(-ая)* по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  |
| *Вариант 3 цессионарий ИП*  |

|  |
| --- |
|  |
| *(Ф.И.О полностью)* |

ОГРНИП*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** проживающ*ий(-ая)* по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя серия *\_\_\_* №*\_\_\_\_\_,* дата государственной регистрации *«\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_, выдано «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_*

|  |
| --- |
|  |
| *(указывается орган, выдавший свидетельство)* |

 |

именуемое в дальнейшем **«ЦЕССИОНАРИЙ»**, с другой стороны,

а вместе либо по отдельности именуемые Стороны или Сторона соответственно, составили настоящий акт приёма-передачи прав (далее по тексту - «**Акт**») о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором уступки прав (требований) № [●] от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_2022 года **ЦЕДЕНТ** уступил, а **ЦЕССИОНАРИЙ** принял в полном объеме Права (требования) **ЦЕДЕНТА** по Кредитным договорам (термины употребленные с заглавной буквы имеют значение, указанное в Договоре уступки прав (требований) № [●] от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_2022) в объеме, существующем на дату подписания Акта (включительно), в том числе:[РАЗМЕР ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО КАЖДОМУ КРЕДИТНОМУ ДОГОВОРУ НА ДАТУ ПОДПИСАНИЯ АКТА, ЦЕНА ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) В РАЗРЕЗЕ КАЖДОГО ИЗ КРЕДИТНЫХ ДОГОВОРОВ].
2. Обязательства **ЦЕССИОНАРИЯ** по оплате **ЦЕДЕНТУ** Прав (требований), указанных в Акте, выполнены полностью, **ЦЕДЕНТ** претензий к **ЦЕССИОНАРИЮ** не имеет.
3. Обязательства **ЦЕДЕНТА** по передаче **ЦЕССИОНАРИЮ** Прав (требований), указанных в Акте выполнены полностью, **ЦЕССИОНАРИЙ** претензий к **ЦЕДЕНТУ** не имеет.
4. Акт составлен в **4 (Четырех)** экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, **2 (Два)** из которых для **ЦЕДЕНТА**, **1 (Один)** для **ЦЕССИОНАРИЯ** и **1 (Один)** для предоставления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

|  |  |
| --- | --- |
| **ЦЕДЕНТ:** | **ЦЕССИОНАРИЙ:** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /****МП** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/****МП** |

***Форма согласована***

|  |  |
| --- | --- |
| **ЦЕДЕНТ:** | **ЦЕССИОНАРИЙ:** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /****МП** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/****МП** |

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022

Приложение №4

к Договору уступки прав (требований)

№ \_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

**УСЛОВИЯ АККРЕДИТИВА**

1. Вид аккредитива: безотзывный; покрытый.
2. Срок аккредитива: 60 календарных дней с даты открытия аккредитива.
3. Сумма аккредитива: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
4. Банк-эмитент: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к/с № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в ГУ Банка России по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) расположенной по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющееся кредитной организацией по законодательству Российской Федерации (Генеральная лицензия на осуществление банковских операций от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года №\_\_\_\_\_\_\_) (Банк-эмитент по Аккредитиву должен иметь кредитный рейтинг, подтвержденный одним из аккредитованных ЦБ РФ рейтинговых агентств: не ниже BBB (RU) от АКРА (АО), ruBBB от АО «Эксперт РА», BBB.ru от ООО «НКР», BBB|ru| от ООО «НРА»).*
5. Исполняющий банк: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к/с № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в ГУ Банка России по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) расположенной по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющееся кредитной организацией по законодательству Российской Федерации (Генеральная лицензия на осуществление банковских операций от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года №\_\_\_\_\_\_\_).*
6. Условие оплаты: без акцепта.
7. Частичное исполнение аккредитива и частичные выплаты по аккредитиву запрещены.
8. Срок предоставления документов в Исполняющий Банк – в течение срока действия аккредитива.
9. Все расходы по открытию и исполнению (раскрытию) аккредитива несет **ЦЕССИОНАРИЙ**.
10. Получатель средств по аккредитиву: **ЦЕДЕНТ** (*Публичное акционерное общество Национальный банк «ТРАСТ», ИНН 7831001567, КПП 773001001/ 997950001, ОГРН 1027800000480, БИК 044525635, корр/счет № 30101810345250000635 в ГУ Банка России по Центральному Федеральному Округу, л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_)*.
11. Плательщик по аккредитиву: **ЦЕССИОНАРИЙ**.
12. Платеж Получателю средств (исполнение (раскрытие) аккредитива) производится по предъявлении **ЦЕДЕНТОМ** в Исполняющий банк следующего документа:
* Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО «РИДЖЕНС» (ОГРН 1217700383636, ИНН 970907383), где в графе «Сведения об учредителях (участниках) юридического лица» в качестве единственного участника ООО «РИДЖЕНС» указан **ЦЕССИОНАРИЙ** (в виде оригинала или нотариально заверенной копии или копии подписанной усиленной квалифицированной электронной подписью).
1. **ЦЕССИОНАРИЙ** обязуется не менее чем за 3 (Три) рабочих дня до истечения срока действия аккредитива:
* продлить/открыть аккредитив на тех же условиях на требуемый срок и перечислить соответствующий объем покрытия на счет аккредитива; и
* предоставить **ЦЕДЕНТУ** надлежащее подтверждение продления/открытия аккредитива и перечисления соответствующего объема покрытия на счет аккредитива.
1. В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения **ЦЕССИОНАРИЕМ** обязанности продлить/открыть аккредитив на тех же условиях на требуемый срок и предоставить **ЦЕДЕНТУ** надлежащее подтверждение продления/открытия аккредитива **ЦЕДЕНТ** вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке.
2. Расчеты по аккредитиву регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**ОТ ЦЕДЕНТА:**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

**«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022**

**ОТ ЦЕССИОНАРИЯ:**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

**«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022**

1. Указывается сумма: Цена уступки минус сумма Обеспечительного платежа [↑](#footnote-ref-2)
2. Указывается сумма: Цена уступки минус сумма Обеспечительного платежа и минус сумма в размере,согласованном ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ при наличии соответствующей договоренности. [↑](#footnote-ref-3)