

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Вологодской области**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 28.04.2023, поступившего на рассмотрение 28.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

28.04.2023г. № КУВИ-001/2023-99959889	
Кадастровый номер:	35:22:0113014:13
Номер кадастрового квартала:	35:22:0113014
Дата присвоения кадастрового номера:	22.04.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 35:22:0113014:0013
Местоположение:	Вологодская область, р-н. Череповецкий, с/о. Тоншаловская п/а, п. Тоншалово, ул. Мелиораторов, д. № 1а
Площадь:	5836
Кадастровая стоимость, руб.:	459498.94
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	35:22:0112014:1125, 35:22:0112014:616, 35:22:0113014:175
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	35:22:0113014:11; 35:22:0113014:9
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации здания и навеса
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публично сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
28.04.2023г. № КУВИ-001/2023-99959889			
Кадастровый номер:		35:22:0113014:13	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2018; реквизиты документа-основания: карта план приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Череповец от 14.09.2018 № б/н выдан: ООО "ГеоПроект".	
Получатель выписки:		Русаков Роман Владимирович	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
28.04.2023г. № КУВИ-001/2023-99959889			
Кадастровый номер:		35:22:0113014:13	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Промышленный энергетический банк", ИНН: 3525018003
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 35:22:0113014:13-35/065/2023-19 16.03.2023 16:06:53
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

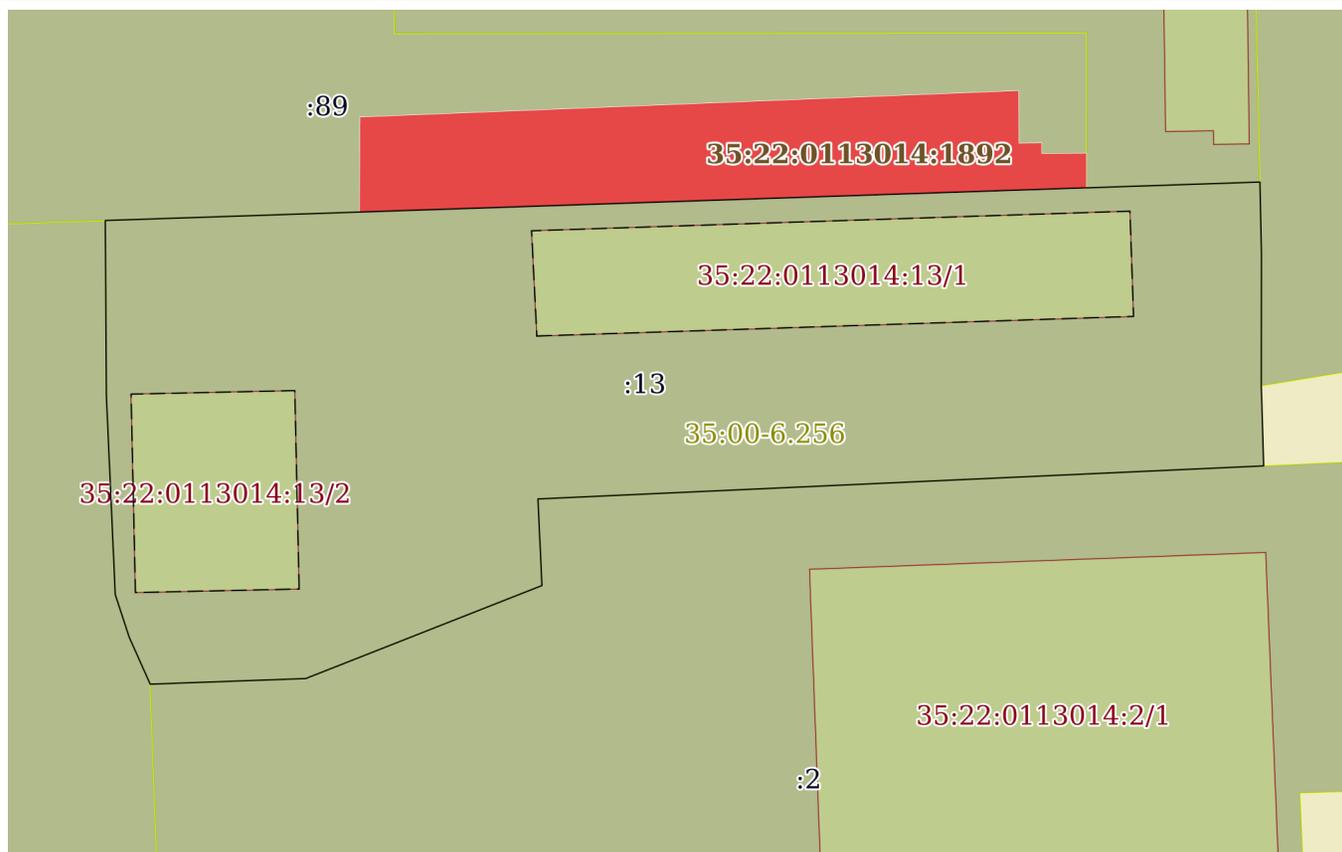
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
28.04.2023г. № КУВИ-001/2023-99959889			
Кадастровый номер:		35:22:0113014:13	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
28.04.2023г. № КУВИ-001/2023-99959889			
Кадастровый номер:		35:22:0113014:13	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
28.04.2023г. № КУВИ-001/2023-99959889			
Кадастровый номер:		35:22:0113014:13	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	335°53.9`	6.24	данные отсутствуют	35:22:0113014:15	161100, Вологодская обл, р-н. Кирилловский, г. Кириллов, ул. Урицкого, д. 38
2	1.1.2	1.1.3	341°51.9`	5.43	данные отсутствуют	35:22:0113014:15	161100, Вологодская обл, р-н. Кирилловский, г. Кириллов, ул. Урицкого, д. 38
3	1.1.3	1.1.4	357°26.4`	24.18	данные отсутствуют	35:22:0113014:15	161100, Вологодская обл, р-н. Кирилловский, г. Кириллов, ул. Урицкого, д. 38
4	1.1.4	1.1.5	359°38.9`	21.21	данные отсутствуют	35:22:0113014:15	161100, Вологодская обл, р-н. Кирилловский, г. Кириллов, ул. Урицкого, д. 38
5	1.1.5	1.1.6	88°6.3`	42.64	данные отсутствуют	35:22:0113014:89	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	88°5.4`	97.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	178°44.5`	8.65	данные отсутствуют	35:22:0113014:12	адрес отсутствует
8	1.1.7	1.1.7			данные отсутствуют	35:22:0113014:90	адрес отсутствует
9	1.1.8	1.1.9	180°4.3`	16.06	данные отсутствуют	35:22:0113014:12	адрес отсутствует
10	1.1.9	1.1.10	178°17.3`	9.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	267°23.5`	88.14	данные отсутствуют	35:22:0113014:2	адрес отсутствует
12	1.1.11	1.1.12	177°19.7`	10.51	данные отсутствуют	35:22:0113014:2	адрес отсутствует
13	1.1.12	1.1.13	248°31.4`	30.81	данные отсутствуют	35:22:0113014:2	адрес отсутствует
14	1.1.13	1.1.1	267°56.1`	18.87	данные отсутствуют	35:22:0113014:2	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
28.04.2023г. № КУВИ-001/2023-99959889			
Кадастровый номер:		35:22:0113014:13	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-35 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	349031.44	2214860.52	-	0.2
2	349032.12	2214879.38	-	0.2
3	349043.4	2214908.05	-	0.2
4	349053.9	2214907.56	-	0.2
5	349057.91	2214995.61	-	0.2
6	349067.62	2214995.32	-	0.2
7	349083.68	2214995.34	-	0.2
8	349092.33	2214995.15	-	0.2
9	349089.08	2214897.69	-	0.2
10	349087.67	2214855.07	-	0.2
11	349066.46	2214855.2	-	0.2
12	349042.3	2214856.28	-	0.2
13	349037.14	2214857.97	-	0.2
1	349031.44	2214860.52	-	0.2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

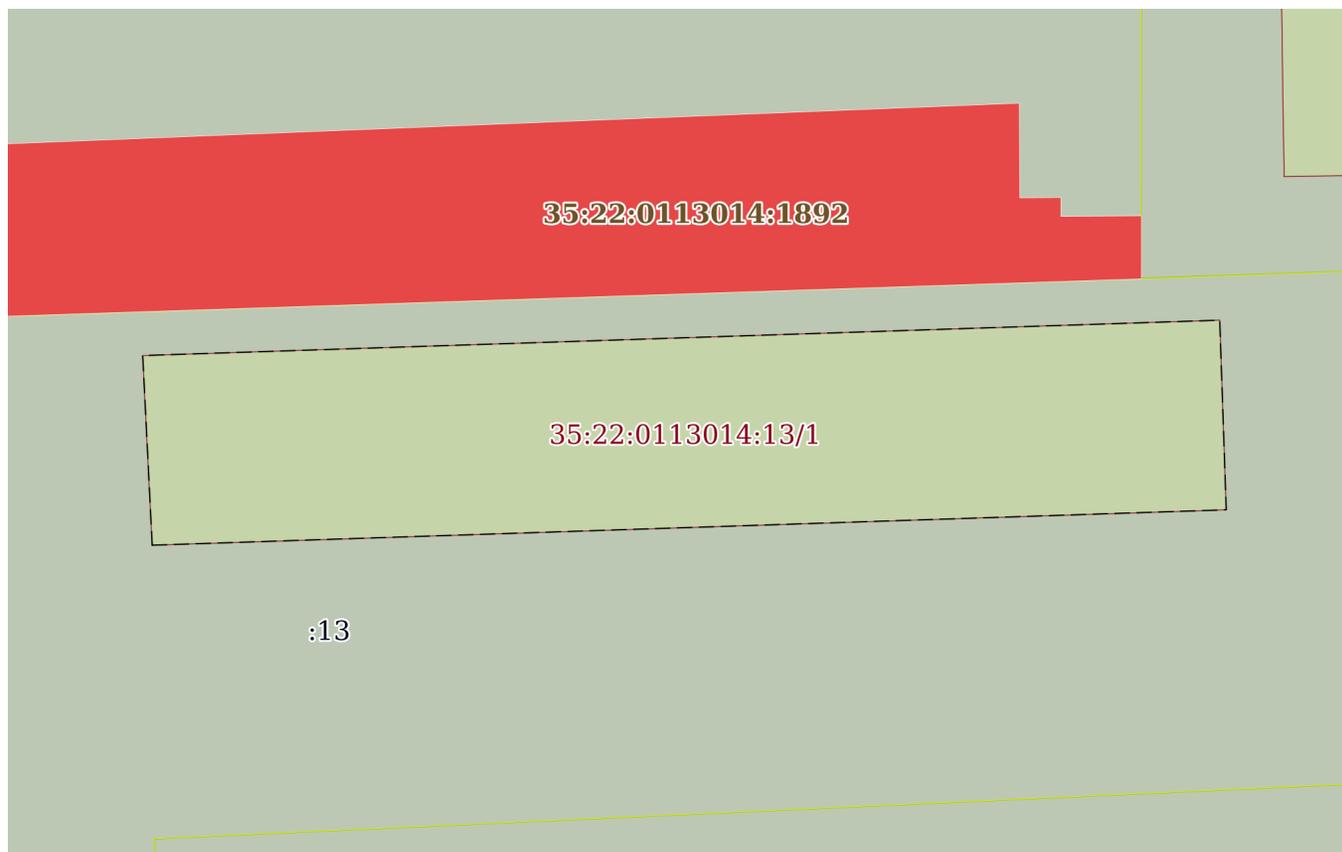
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
28.04.2023г. № КУВИ-001/2023-99959889			
Кадастровый номер:		35:22:0113014:13	

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 35:22:0113014:13/1



Масштаб 1:500      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 12

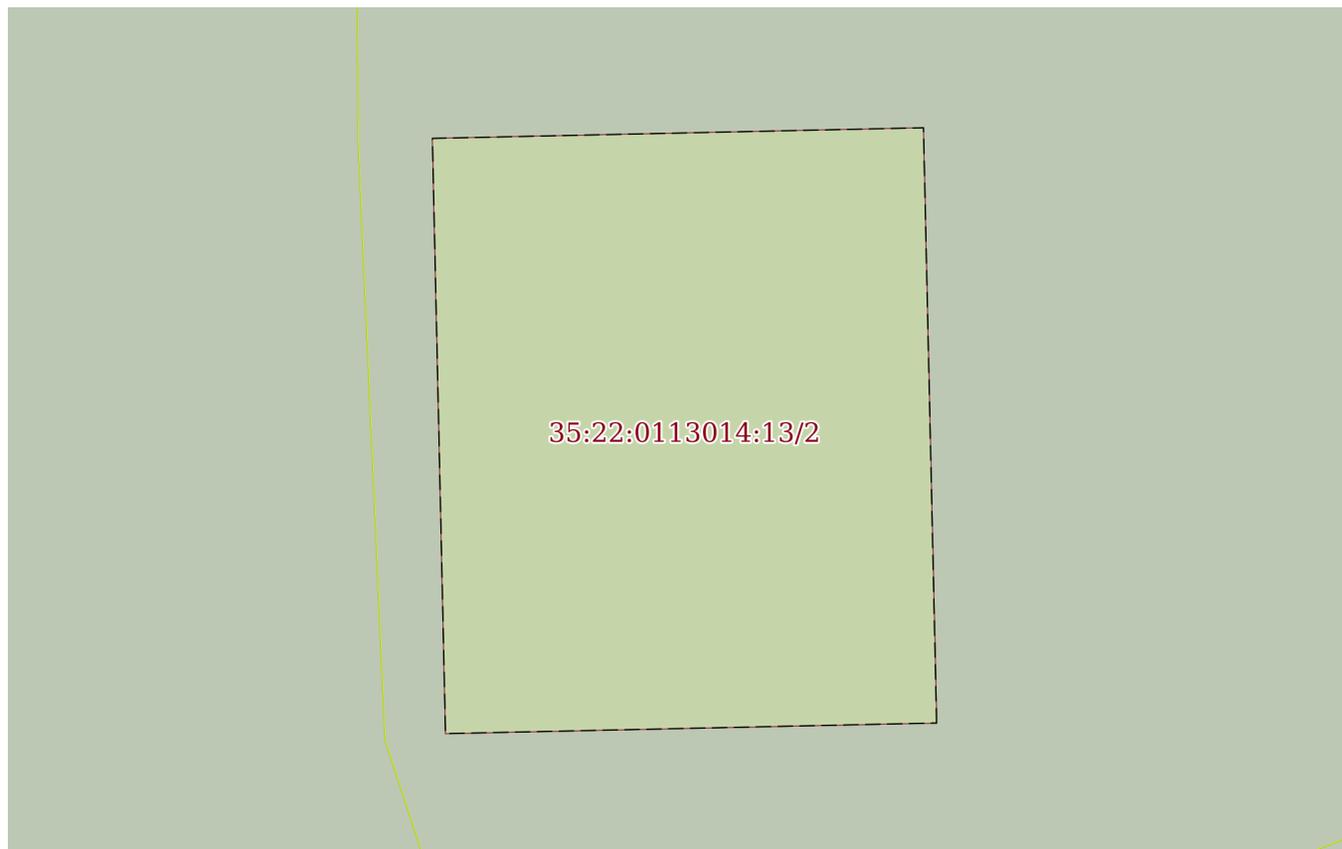
28.04.2023г. № КУВИ-001/2023-99959889

Кадастровый номер:

35:22:0113014:13

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 35:22:0113014:13/2



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 12		
28.04.2023г. № КУВИ-001/2023-99959889		
Кадастровый номер:		35:22:0113014:13
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
35:22:0113014:13/1	926	данные отсутствуют
35:22:0113014:13/2	478	данные отсутствуют
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта план приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Череповец от 14.09.2018 № б/н выдан: ООО "ГеоПроект"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах приаэродромной территории указаны в ст.47 "Воздушный кодекс Российской Федерации"; Реестровый номер границы: 35.00.2.74

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
28.04.2023г. № КУВИ-001/2023-99959889			
Кадастровый номер:		35:22:0113014:13	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 35:22:0113014:13/1				
Система координат МСК-35 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	349073.66	2214907.43	-	0.2
2	349076.04	2214979.82	-	0.2
3	349088.8	2214979.38	-	0.2
4	349086.42	2214906.79	-	0.2
1	349073.66	2214907.43	-	0.2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8
28.04.2023г. № КУВИ-001/2023-99959889				
Кадастровый номер:		35:22:0113014:13		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 35:22:0113014:13/2				
Система координат МСК-35 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	349042.98	2214878.59	-	0.2
2	349042.55	2214858.73	-	0.2
3	349066.61	2214858.2	-	0.2
4	349067.04	2214878.06	-	0.2
1	349042.98	2214878.59	-	0.2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия