

Договор о задатке № _____
(договор присоединения)

Физическое лицо Кириллов Алексей Александрович, именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов**» и присоединившийся к настоящему Договору претендент

_____ на участие в торгах по продаже, именуемый в дальнейшем «**Претендент**», совместно именуемые «Стороны», в соответствии с требованиями ст.ст.380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах в форме электронный аукциона открытого по составу участников и открытой формой подачи предложений о цене по продаже _____ (далее – Имущество), перечисляет в собственность Организатора торгов денежные средства в размере _____ (далее – «Задаток») на банковский счет по следующим реквизитам:

Получатель – Кириллов Алексей Александрович
ИНН 526019309760
счет № 40817810524640006965 в Приволжском филиале ПАО РОСБАНК,
БИК 042202747, к/с 30101810400000000747

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «Оплата задатка на участие в торгах с кодом процедуры по продаже имущества Кириллов А.А за лоты № Плательщик задатка НДС не облагается».

2. Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее даты, указанной в извещении о проведении торгов. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на счет. В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на счет Организатора торгов на дату, указанную в извещении о проведении торгов, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

Договор о задатке может быть подписан Претендентом электронной подписью Претендента либо Претендент вправе направить задаток на счет, указанный в п. 1 настоящего Договора без подписания настоящего Договора электронной подписью Претендента (в этом случае перечисление задатка Претендентом в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке). Данный договор о задатке считается в любом случае заключенным в случае внесения денежных средств на счет Организатора торгов в качестве Задатка на участие в аукционе. Данный договор о задатке считается в любом случае заключенным, даже если плательщик не допускается до участия в аукционе и не может быть признан Участником торгов и Претендентом. Таким образом внесения денежных средств на счет Организатора торгов в качестве Задатка является акцептом договора о задатке (договора присоединения).

3. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению по итогам торгов договора и исполнения иных обязательств по заключенному договору в случае признания Претендента победителем торгов.

4. В случае оплаты задатка третьим лицом Претендент должен предоставить Организатору торгов письменное Уведомление об исполнении обязательства третьим лицом и копию документа, возлагающего обязанность по оплате задатка на третье лицо. Если данные документы Претендентом не предоставлены до момента определения участников торгов, то задаток считается не оплаченным, Претендент не допускается до участия в торгах.

5. Сроки и порядок возврата суммы задатка, внесенного Претендентом, определяются Регламентом о порядке, сроках и условиях реализации имущества, принадлежащего Кириллову Алексею Александровичу (далее по тексту Регламент реализации).

6. В случае наступления, указанных в Регламенте реализации оснований для возврата Задатка Претенденту, возврат производится путем перечисления денежных средств в собственность Претендента на его банковский счет по предоставленным реквизитам.

7. Оплата задатка на участие в торгах означает присоединение Претендента к Регламенту о порядке, сроках и условиях реализации имущества, принадлежащего Кириллову Алексею Александровичу, размещенного на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.lot-online.ru, и полное принятие его условий.

Фактом внесения денежных средств на счет Организатора торгов в качестве Задатка на участие в торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), подтверждает, что ознакомился с имуществом в натуре, его расположением, техническим состоянием, комплектностью, количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования, наличием/отсутствием документов и ключей, обременениями и прочими обстоятельствами, связанными с приобретением на торгах технически сложного имущества бывшего в коммерческом употреблении, непригодного для дальнейшей эксплуатации по прямому назначению, находившегося в собственности у нескольких владельцев длительное время и невозможностью дальнейшей его эксплуатацией по прямому назначению. Факт внесения денежных средств на счет Организатора торгов в качестве Задатка считается принятием Претендентом на себя коммерческих, финансовых, экономических, судебных, иных рисков участия в торгах, связанных с особенностями приобретения имущества бывшего в употреблении и собственности у нескольких владельцев на торгах по реализации имущества, а также прочих обстоятельств, особенностей, связанных с приобретением имущества реализуемого на торгах. Убытки, реальный ущерб, упущенная выгода, прочие издержки не компенсируются. Оплачивая денежные средства на счет Организатора торгов в качестве Задатка, Претендент принимает и соглашается с возможным наличием юридических, технических, судебных, иных ошибок, незаконных ограничений и обременений третьих лиц. Фактом внесения денежных средств на счет Организатора торгов Претендент подтверждает, что данные

денежные средства являются его собственными, внесение задатка не является для него крупной и значимой сделкой (в частности для которой требуется согласие супруга/супруги, совета директоров, согласие собственника и т.д. Если такое согласие требуется в силу закона, то в соответствии со срокам внесения задатка требуется лично или посредством подачи электронного документа с заявкой на аукцион или заказным письмом предоставить данные документы Организатору торгов). Внесением денежных средств на счет Организатора торгов в качестве Задатка на участие в торгах, Претендент в соответствии со ст. 428 ГК РФ присоединяется к Договору о задатке (договору присоединения).

8. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем предъявления досудебной претензии. До передачи спора на разрешение суда Стороны примут меры к урегулированию в претензионном порядке.

Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок, не превышающий девяносто рабочих дней с даты ее получения. В претензии должны быть указаны: данные Стороны, предъявившей претензию; данные Стороны, которой направлена претензия; суть предъявляемых требований. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребимая сумма и ее полный и обоснованный расчет. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены необходимые документы.

При недостижении согласия в обязательном для Сторон претензионном досудебном порядке разрешения споров и разногласий подлежат рассмотрению суде по месту нахождения Организатора торгов.

9. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

10. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

Реквизиты сторон:

Организатор торгов:

Физическое лицо Кириллов Алексей Александрович
ИНН 526019309760
Почтовый адрес: 603087, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Верхне-Печерская ул, д. 7Б, а/я 11
Счет № 40817810524640006965
в Приволжском филиале ПАО РОСБАНК
БИК 042202747,
к/с 30101810400000000747

_____ / Кириллов А.А./

Претендент:

_____/_____/