Договор о задатке

**Финансовый управляющий должника Башмакова Светлана Святославовна**, действующая от имени должника **Тиминой Ольги Николаевны** (предыдущие фамилии Прохорова) (дата рождения: 28.01.1967 г., место рождения: г. Игарка Красноярского края, СНИЛС: 067-927-404-03, ИНН: 660400079578, место регистрации: 620025, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ст. Кольцово 17 км., д. 4, кв. 1, фактическое место жительства: 620025, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ст. Кольцово 17 км., д. 4, кв. 1) на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 11.04.2023 г. (резолютивная часть) по делу №А60-9547/2023, **именуемый в дальнейшем «Организатор торгов»**, и присоединившийся к настоящему Договорупретендент\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на участие в торгах по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в ходе процедуры банкротства Должника \_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемый в дальнейшем **«Претендент»,** совместно именуемые «Стороны», в соответствии с требованиями ст.ст.380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах в форме аукциона с открытой формой подачи заявки по продаже Комнаты в четырехкомнатной квартире (далее – Имущество), перечисляет денежные средства **в размере 10% от начальной цены Имущества** (далее – «Задаток») на расчетный счет:

**Получатель:**

**р/с 40817810350166102863**

**ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"**

**БИК 045004763**

**ИНН 4401116480**

**ОГРН 1144400000425**

**Корр/счет 30101810150040000763**

**КПП 544543001**

**Получатель: Тимина О.Н.**

2. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты, указанной в сообщении о продаже **Имущества** должника и должен поступить на расчетный счет, указанный в п.1 настоящего Договора не позднее даты, указанной в сообщении о продаже **Имущества** должника. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет на дату, указанную в сообщении о продаже **Имущества** должника, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

Договор о задатке может быть подписан Претендентом электронной подписью Претендента либо Претендент вправе направить задаток на счет, указанный в п. 1 настоящего Договора без подписания настоящего Договора электронной подписью Претендента (в этом случае перечисление задатка Претендентом в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке).

3. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению по итогам торгов договора купли-продажи и оплате цены продажи **Имущества**, определенной по итогам торгов, и исполнения иных обязательств по заключенному договору купли-продажи имущества в случае признания Претендента победителем торгов.

4. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».

5. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

6. Сроки и порядок возврата суммы задатка, внесенного Претендентом на счет, указанный в п. 1, и определены Положением о порядке и условиях продажи имущества являющегося предметом залога, принадлежащего Тиминой Ольге Николаевне, утвержденным залоговым кредитором ПАО «Банк Уралсиб».

7. В случае наступления оснований для возврата Задатка Претенденту, возврат производится путем перечисления денежных средств в размере суммы Задатка на лицевой счете, предоставленный Претендентом.

8. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения финансового управляющего.

9. Фактом внесения денежных средств в качестве Задатка на участие в электронных торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, условиями настоящего Договора, условиями договора купли-продажи, подлежащего заключению по итогам торгов.

**Реквизиты сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Финансовый управляющийТиминой Ольги Николаевны Башмакова Светлана СвятославовнаПолучатель: Тимина О.Н.р/с 40817810350166102863ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"БИК 045004763ИНН 4401116480ОГРН 1144400000425Корр/счет 30101810150040000763КПП 544543001\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Башмакова С.С. |  |  **ПРЕТЕНДЕНТ:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Фамилия И.О. |