

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 02.03.2022 г., поступившего на рассмотрение 02.03.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|   |   |                          |                           |
|---|---|--------------------------|---------------------------|
| <b>Помещение</b>  |   |                          |                           |
| (вид объекта недвижимости)  |   |                          |                           |
| Лист № ___ Раздела <b>1</b>                                       | Всего листов раздела <b>1</b> : ___   | Всего разделов: ___      | Всего листов выписки: ___ |
| <b>02.03.2022 № 99/2022/452608241</b>                             |   |                          |                           |
| Кадастровый номер:  |   | <b>38:34:013801:3065</b> |                           |
| Номер кадастрового квартала:                                      | 38:34:014701  |                          |                           |
| Дата присвоения кадастрового номера:                              | 26.08.2013  |                          |                           |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                  | Условный номер: 38:34:014701:61:25:414:001:002905880:0001:21001                   |                          |                           |
| Адрес:  | Иркутская область, г. Братск, жилрайон. Центральный, ул. Кирова, д. 30, пом. 1001 |                          |                           |
| Площадь:  | 681.4   |                          |                           |
| Назначение:   | Нежилое помещение   |                          |                           |
| Наименование:   | данные отсутствуют  |                          |                           |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: | Подвал № 1, Этаж № 1  |                          |                           |
| Вид жилого помещения:   | данные отсутствуют  |                          |                           |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                      | 24682297.69   |                          |                           |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

|  |                                      |                          |                           |
|--|--------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| <b>Помещение</b>   |                                      |                          |                           |
| (вид объекта недвижимости)   |                                      |                          |                           |
| Лист № ___ Раздела <b>1</b>  | Всего листов раздела <b>1</b> : ___  | Всего разделов: ___      | Всего листов выписки: ___ |
| <b>02.03.2022 № 99/2022/452608241</b>  |                                      |                          |                           |
| Кадастровый номер:   |                                      | <b>38:34:013801:3065</b> |                           |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:  | 38:34:013801:169                     |                          |                           |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:  | данные отсутствуют                   |                          |                           |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:   | данные отсутствуют                   |                          |                           |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:   |                                      |                          |                           |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:  |                                      |                          |                           |
| Виды разрешенного использования:   | данные отсутствуют                   |                          |                           |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:  | данные отсутствуют                   |                          |                           |
| Сведения о кадастровом инженере:   | Бобылев Михаил Витальевич №38-11-203 |                          |                           |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют                   |                          |                           |
| Государственный регистратор  |                                      |                          | ФГИС ЕГРН                 |
| полное наименование должности  |                                      | подпись                  | инициалы, фамилия         |
| М.П.   |                                      |                          |                           |

|  |  |                          |                           |
|--|--|--------------------------|---------------------------|
| <b>Помещение</b>                       |  |                          |                           |
| (вид объекта недвижимости)             |  |                          |                           |
| Лист № ___ Раздела <b>1</b>            | Всего листов раздела <b>1</b> : ___  | Всего разделов: ___      | Всего листов выписки: ___ |
| <b>02.03.2022 № 99/2022/452608241</b>  |  |                          |                           |
| Кадастровый номер:                     |  | <b>38:34:013801:3065</b> |                           |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |                          |                           |
| Особые отметки:                        | данные отсутствуют   |                          |                           |
| Получатель выписки:                    | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893            |                          |                           |
| Государственный регистратор            |  |                          | ФГИС ЕГРН                 |
| полное наименование должности          |  | подпись                  | инициалы, фамилия         |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

| Помещение  |  |
|--|--|
| <small>(вид объекта недвижимости)</small>  |  |
| Лист № ____ Раздела <b>2</b>   | Всего листов раздела <b>2</b> : ____                                   |
| Всего разделов: ____   |  |
| Всего листов выписки: ____   |  |
| <b>02.03.2022 № 99/2022/452608241</b>  |  |
| Кадастровый номер:   | <b>38:34:013801:3065</b>   |
| 1. Правообладатель (правообладатели):  | 1.1. Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893 |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:                                  | 2.1. Собственность, № 38-38-03/017/2005-751 от 04.10.2005              |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                     |  |
| 3. 3.1.1. вид:   | Аренда (в том числе, субаренда)  |
| дата государственной регистрации:  | 06.06.2016   |
| номер государственной регистрации:   | 38-38/003-38/003/001/2016-1958/2                                       |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:        | с 21.03.2019 на 72 месяцев   |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Николаев Евгений Александрович   |
| основание государственной регистрации:   | 'Договор долгосрочной аренды нежилого помещения' №3а-16 от 30.03.2016  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

|                                       |                                     |                          |                           |
|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| <b>Помещение</b>                      |                                     |                          |                           |
| (вид объекта недвижимости)            |                                     |                          |                           |
| Лист № ___ Раздела <b>2</b>           | Всего листов раздела <b>2</b> : ___ | Всего разделов: ___      | Всего листов выписки: ___ |
| <b>02.03.2022 № 99/2022/452608241</b> |                                     |                          |                           |
| Кадастровый номер:                    |                                     | <b>38:34:013801:3065</b> |                           |

|     |  |  |  |
|-----|--|--|--|
| 1.  | Правообладатель (правообладатели):   | 1.2.   | данные о правообладателе отсутствуют                               |
| 2.  | Вид, номер и дата государственной регистрации права:   | 2.2.   | не зарегистрировано  |
| 3.  | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   |  |  |
|     | 3.2.1.   | вид:   | Аренда (в том числе, субаренда)                                    |
|     |  | дата государственной регистрации:  | 17.01.2018   |
|     |  | номер государственной регистрации:   | 38:34:013801:3065-38/003/2018-2                                    |
|     |  | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:        | с 25.12.2017 по 10.03.2022   |
|     |  | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАДУС", ИНН: 3804009714 |
|     | основание государственной регистрации:   | 'Договор субаренды торговой площади' №03/17 от 25.12.2017                                |  |
| 5.  | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют   |  |
| 6.  | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют   |  |
| 7.  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют   |  |
| 8.  | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  |  |  |
| 9.  | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют   |  |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:  | данные отсутствуют   |  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о части (частях) помещения

| <b>Помещение</b>                          |                         |                                      |  |
|---|-------------------------|--------------------------------------|--|
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> |                         |                                      |  |
| Лист № ____ Раздела <b>9</b>              |                         | Всего листов раздела <b>9</b> : ____ | Всего разделов: ____   |
| Всего листов выписки: ____                |                         |                                      |  |
| <b>02.03.2022 № 99/2022/452608241</b>     |                         |                                      |  |
| Кадастровый номер:                        |                         | <b>38:34:013801:3065</b>             |  |
| Учетный номер части                       | Площадь, м <sup>2</sup> | Описание местоположения части        | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
| 1   | 20.4                    | данные отсутствуют                   | данные отсутствуют   |
| 2   | 31.1                    | данные отсутствуют                   | данные отсутствуют   |
| Государственный регистратор               |                         |                                      | ФГИС ЕГРН  |
| полное наименование должности             |                         | подпись                              | инициалы, фамилия  |

М.П.