**Электронный аукцион**

**по продаже прав (требований) Банка «ТРАСТ» (ПАО)****(ОГРН 1027800000480)**

**Электронный аукцион будет проводиться «10» августа 2023 г. с 10:00**

**на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**

**по адресу** [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru)**.**

**Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».**

**Прием заявок с 07.06.2023 по 06.08.2023 до 23:30.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 06.08.2023.**

**Допуск Претендентов к электронному аукциону осуществляется 09.08.2023.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера

электронной торговой площадки).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене с применением метода понижения начальной цены («голландский аукцион»).

**Предметом аукциона (далее – «Лот») являются:**

**Права требования Банка «ТРАСТ» (ПАО), которые будут существовать к моменту их перехода к Цессионарию, вытекающие из обязательств:**

**- ООО «Консалт-Групп» (ИНН 7723614781) по договору кредитной линии   
№ 57.Д01/14.282 от 08.04.2014, кредитному договору № 10.Д01/14.271 от 08.04.2014, соглашению о новации № Д/00/12/3/6038 от 17.12.2012;**

**- ПАО «НПЦ НИИЭС» (ИНН 7722023521) по договору кредитной линии № 5874-13/КЛ   
от 27.12.2013;**

**- ООО «Ратон» (ИНН 7723623842) по договору кредитной линии № 5875-13/КЛ   
от 27.12.2013;**

**- ОАО «УПК Мосавтотранс» (ИНН 7722004078) по договору невозобновляемой кредитной линии № 4713-16/НКЛ от 26.12.2016 (далее – Кредитные договоры),**

**а также права (требования) по всем договорам, обеспечивающим исполнение обязательств по вышеуказанным Кредитным договорам (далее – Договоры обеспечения) в соответствии с Таблицей № 1:**

**Таблица № 1**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование документа** | **№ документа** | **Дата документа** | **Сторона по договору** |
| **Соглашение о новации Д/00/12/3/6038** | | | |
| Договор залога недвижимого имущества | Д/00/12/3/6038/5/04 | 20.12.2012 | ООО "КАПИТАЛ Вест" |
| Договор о последующей ипотеке | Д/00/12/3/6038/5/14 | 17.05.2017 | АО "РДПП" |
| Договор поручительства | Д/00/12/3/6038/9/05 | 16.01.2013 | ООО "Морион" |
| Договор поручительства | Д/00/12/3/6038/9/08 | 16.01.2013 | ООО "КАПИТАЛ Вест" |
| Договор поручительства юридического лица | Д/00/12/3/6038/9/10 | 31.03.2017 | ООО "АкваСервис" |
| Договор поручительства юридического лица | Д/00/12/3/6038/9/11 | 31.03.2017 | АО "РДПП" |
| **Договор кредитной линии 57.Д01/14.282** | | | |
| Договор поручительства | 18.Д01/14.282/1 | 08.04.2014 | ЗАО "ДизайнПроф" |
| Договор поручительства | 18.Д01/14.282/2 | 08.04.2014 | ООО "Максвил" |
| Договор поручительства | 18.Д01/14.282/3 | 08.04.2014 | ООО "Тиета" |
| Договор поручительства юридического лица | 18.Д01/14.271/5 | 22.10.2019 | ПАО "НПЦ НИИЭС" |
| Договор поручительства юридического лица | 18.Д01/14.271/7 | 22.10.2019 | ОАО "УПК Мосавтотранс" |
| Договор поручительства юридического лица | 18.Д01/14.271/8 | 22.10.2019 | ООО "АкваСервис" |
| Договор о залоге недвижимого имущества(ипотека) | 17.ДО1/14.271/1 | 08.04.2014 | ООО "Максвил" |
| Договор о залоге недвижимого имущества(ипотека) | 17.ДО1/14.271/2 | 08.04.2014 | ЗАО "ДизайнПроф" |
| Договор о залоге недвижимого имущества(ипотека) | 17.ДО1/14.271/3 | 08.04.2014 | ООО "Тиета" |
|  |  |  |  |
| **Кредитный договор 10.Д01/14.271** | | | |
| Договор поручительства | 18.Д01/14.271/1 | 08.04.2014 | ЗАО "ДизайнПроф" |
| Договор поручительства | 18.Д01/14.271/2 | 08.04.2014 | ООО "Максвил" |
| Договор поручительства | 18.Д01/14.271/3 | 08.04.2014 | ООО "Тиета" |
| Договор поручительства юридического лица | 18.Д01/14.271/5 | 22.10.2019 | ПАО "НПЦ НИИЭС" |
| Договор поручительства юридического лица | 18.Д01/14.271/7 | 22.10.2019 | ОАО "УПК Мосавтотранс" |
| Договор поручительства юридического лица | 18.Д01/14.271/8 | 22.10.2019 | ООО "АкваСервис" |
| Договор о залоге недвижимого имущества(ипотека) | 17.ДО1/14.271/1 | 08.04.2014 | ООО "Максвил" |
| Договор о залоге недвижимого имущества(ипотека) | 17.ДО1/14.271/2 | 08.04.2014 | ЗАО "ДизайнПроф" |
| Договор о залоге недвижимого имущества(ипотека) | 17.ДО1/14.271/3 | 08.04.2014 | ООО "Тиета" |
| **Договор кредитной линии 5874-13/КЛ** | | | |
| Договор о последующей ипотеке(залоге здания/помещения/сооружения) | 5874-13/И1 | 27.12.2013 | ПАО "НПЦ НИИЭС" |
| Договор о последующей ипотеке(залоге здания/помещения/сооружения) | 5874-13/И2 | 27.12.2013 | ООО "Строймонтаж" |
| Договор об ипотеке(залоге здания/помещения/сооружения) | 5874-13/И4 | 17.05.2017 | АО "РДПП" |
| Договор залога имущества | 5874-13/З | 27.12.2013 | ПАО "НПЦ НИИЭС" |
| Договор поручительства юридического лица | 5874-13/П1 | 27.12.2013 | ООО "Строймонтаж" |
| Договор поручительства юридического лица | 5874-13/П2 | 27.12.2013 | ООО "Ратон" |
| Договор поручительства физического лица | 5874-13/П4 | 29.01.2016 | Физическое лицо |
| Договор поручительства юридического лица | 5874-13/П5 | 02.08.2019 | ОАО "УПК Мосавтотранс" |
| Договор поручительства юридического лица | 5874-13/П6 | 31.03.2017 | АО "РДПП" |
| Договор поручительства юридического лица | 5874-13/П7 | 31.03.2017 | ООО "АкваСервис" |
| Договор поручительства юридического лица | 5874-13/П8 | 02.08.2019 | ООО "НИЛ" |
| Договор поручительства юридического лица | 5874-13/П9 | 02.08.2019 | ООО "Цакера" |
| Договор поручительства юридического лица | 5874-13/П10 | 02.08.2019 | Синейл Интернешенл Эйдженси Лтд |
| **Договор кредитной линии 5875-13/КЛ** | | | |
| Договор о последующей ипотеке(залоге здания/помещения/сооружения) | 5875-13/И1 | 27.12.2013 | ПАО "НПЦ НИИЭС" |
| Договор о последующей ипотеке(залоге здания/помещения/сооружения) | 5875-13/И2 | 27.12.2013 | ООО "Строймонтаж" |
| Договор об ипотеке(залоге здания/помещения/сооружения) | 5875-13/И4 | 17.05.2017 | АО "РДПП" |
| Договор последующего залога имущества | 5875-13/З | 27.12.2013 | ПАО "НПЦ НИИЭС" |
| Договор поручительства юридического лица | 5875-13/П1 | 27.12.2013 | ООО "Строймонтаж" |
| Договор поручительства юридического лица | 5875-13/П2 | 27.12.2013 | ПАО "НПЦ НИИЭС" |
| Договор поручительства физического лица | 5875-13/П3 | 29.01.2016 | Физическое лицо |
| Договор поручительства юридического лица | 5875-13/П4 | 02.08.2019 | ОАО "УПК Мосавтотранс" |
| Договор поручительства юридического лица | 5875-13/П5 | 31.03.2017 | АО "РДПП" |
| Договор поручительства юридического лица | 5875-13/П6 | 31.03.2017 | ООО "АкваСервис" |
| Договор поручительства юридического лица | 5875-13/П7 | 02.08.2019 | ООО "НИЛ" |
| Договор поручительства юридического лица | 5875-13/П8 | 02.08.2019 | ООО "Цакера" |
| Договор поручительства юридического лица | 5875-13/П9 | 02.08.2019 | Синейл Интернешенл Эйдженси Лтд |
| **Договор невозобновляемой кредитной линии 4713-16/НКЛ** | | | |
| Договор об ипотеке(залоге здания/помещения/сооружения) | 4713-16/И1 | 26.12.2016 | ОАО "УПК Мосавтотранс" |
| Договор об ипотеке(залоге здания/помещения/сооружения) | 4713-16/И2 | 26.12.2016 | АО "РДПП" |
| Договор о последующей ипотеке(залоге здания/помещения/сооружения) | 4713-16/И3 | 17.05.2017 | ООО "КАПИТАЛ Вест" |
| Договор залога движимого имущества | 4713-16/З | 22.08.2017 | ПАО "НПЦ НИИЭС" |
| Договор залога ценных бумаг | 4713-16/ЗА1 | 12.04.2017 | ООО "Макром" |
| Договор залога ценных бумаг | 4713-16/ЗА2 | 12.04.2017 | ООО "Трейдстандарт" |
| Договор заклада векселей | 4713-16/ЗВ | 26.12.2016 | ООО"АкваСервис" |
| Договор поручительства юридического лица | 4713-16/П1 | 26.12.2016 | ООО "АкваСервис" |
| Договор поручительства юридического лица | 4713-16/П2 | 26.12.2016 | АО "РДПП" |
| Договор поручительства юридического лица | 4713-16/П3 | 27.12.2016 | Синейл Интернешенл Эйдженси Лтд |
| Договор поручительства физического лица | 4713-16/П4 | 26.12.2016 | Физическое лицо |
| Договор поручительства юридического лица | 4713-16/П5 | 22.08.2017 | ПАО "НПЦ НИИЭС" |
| Договор поручительства юридического лица | 4713-16/П6 | 31.03.2017 | ООО "Ратон" |
| Договор поручительства юридического лица | 4713-16/П7 | 31.03.2017 | ООО "Строймонтаж" |
| Договор поручительства юридического лица | 4713-16/П8 | 31.03.2017 | ООО "Консалт-Групп" |
| Договор поручительства юридического лица | 4713-16/П9 | 31.03.2017 | ООО "Морион" |
| Договор поручительства юридического лица | 4713-16/П10 | 17.05.2017 | ООО "КАПИТАЛ Вест" |
| Договор поручительства юридического лица | 4713-16/П11 | 02.08.2019 | ООО "НИЛ" |
| Договор поручительства юридического лица | 4713-16/П12 | 02.08.2019 | ООО "ЦАКЕРА" |

Права (требования) уплаты основного долга и процентов, все иные права (требования) по Кредитным договорам, как существующие в настоящее время, так и те, которые возникнут в будущем, неимущественные права, связанные с правами (требованиями) по Кредитным договором, в том числе будущие права (требования), возникающие из Кредитных договоров, право требования судебных расходов по оплате государственной пошлины, право требования процентов, начисляемых в ходе процедур банкротства, а также права, возникающие в случае признания недействительными/ничтожными Кредитных договоров и/или Договоров обеспечения, за исключением договоров, указанных в Таблице № 2, права по которым не передаются:

**Таблица № 2**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование документа** | **№ документа** | **Дата документа** | **Сторона по договору** |
| Договор поручительства физического лица | №Д/00/12/3/6038/9/09 | 29.01.2016 | Физическое лицо |
| Договор поручительства физического лица | №18.Д01/14.282/4 | 08.04.2014 | Физическое лицо |
| Договор поручительства физического лица | №18.Д01/14.271/4 | 08.04.2014 | Физическое лицо |
| Договор поручительства юридического лица | №18.Д01/14.271/9 | 22.10.2019 | АО «РДПП» |
| Договор поручительства юридического лица | №18.Д01/14.271/6 | 22.10.2019 | ООО «Ратон» |

**По состоянию на 14.06.2023 сумма уступаемой задолженности по Кредитным договорам составляет 10 331 191 208 рублей 71 копеек, в т.ч.:**

1. **ООО «Консалт-Групп» (4 323 831 081,08 руб.):**

Договор кредитной линии № 57.Д01/14.282 от 08.04.2014:

Основной долг – 1 113 876 342,78 руб.

Проценты по кредиту – 2 342 413,39 руб.

Пеня – 33 954,58 руб.

Кредитный договор № 10.Д01/14.271 от 08.04.2014:

Основной долг – 2 299 953 024,46 руб.

Проценты по кредиту – 4 836 516,38 руб.

Пеня – 33 954,58 руб.

Соглашение о новации № Д/00/12/3/6038 от 17.12.2012:

Основной долг – 902 754 874,91 руб.

Проценты по кредиту – 0 руб.

Пеня – 0 руб.

1. **ПАО «НПЦ НИИЭС» (2 075 004 165,52 руб.):**

Договор кредитной линии № 5874-13/КЛ от 27.12.2013:

Основной долг – 868 366 618,69 руб.

Проценты по кредиту – 134 474 412,10 руб.

Пеня – 1 072 157 134,73 руб.

Госпошлина – 6 000 руб.

1. **ООО «Ратон» (1 928 088 354,06 руб.):**

Договор кредитной линии № 5875-13/КЛ от 27.12.2013:

Основной долг – 850 546 890,92 руб.

Проценты по кредиту – 196 988 638,27 руб.

Пеня – 880 552 824,87 руб.

1. **ОАО «УПК Мосавтотранс» (2 004 267 608,05 руб.):**

Договор невозобновляемой кредитной № 4713-16/НКЛ от 26.12.2016:

Основной долг – 1 744 099 800,00 руб.

Проценты по кредиту – 260 167 808,05 руб.

Пеня – 0 руб.

***Указанный размер задолженности может быть уточнен на дату сделки до суммы фактической задолженности на эту дату.***

**Недостатки Прав (требований) по Кредитным договорам и Договорам обеспечения указаны в Таблице № 3:**

**Таблица № 3**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование и реквизиты документа** | **Описание недостатка права (требования)** |
| **1.** | Доп. соглашение №1 от 02.08.2019 к Договору о последующей ипотеке (залоге здания/помещения/сооружения) №4713-16/И1 | Отсутствует оригинал, находится в Росреестре |
| **2.** | Доп. соглашение №4 от 02.08.2019 к Договору о последующей ипотеке (залоге здания/помещения/сооружения) №5874-13/И1 | Отсутствует оригинал, находится в Росреестре |
| **3.** | Доп. соглашение №4 от 02.08.2019 к Договору о последующей ипотеке (залоге здания/помещения/сооружения) №5874-13/И2 | Отсутствует оригинал, находится в Росреестре |
| **4.** | Доп. соглашение №4 от 02.08.2019 к Договору о последующей ипотеке (залоге здания/помещения/сооружения) №5875-13/И1 | Отсутствует оригинал, находится в Росреестре |
| **5.** | Доп. соглашение №4 от 02.08.2019 к Договору о последующей ипотеке (залоге здания/помещения/сооружения) №5875-13/И2 | Отсутствует оригинал, находится в Росреестре |
| **6.** | Решение единственного учредителя ООО «ТРЕЙДСТАНДАРТ» от 29.07.2016 | Отсутствует оригинал |
| **7.** | Решение единственного учредителя ООО «ТРЕЙДСТАНДАРТ» от 16.06.2017 | Отсутствует оригинал |
| **8.** | Решение учредителя №1 ООО «ТРЕЙДСТАНДАРТ» от 28.09.2015 | Отсутствует оригинал |
| **9.** | Договор о залоге недвижимого имущества(ипотека) №17.ДО1/14.271/1 от 08.04.2014 | В ЕГРН не внесена запись о регистрации смены залогодержателя на ЦЕДЕНТА |
| **10.** | Договор о залоге недвижимого имущества(ипотека) №17.Д01/14.271/2 от 08.04.2014 | В ЕГРН не внесена запись о регистрации смены залогодержателя на ЦЕДЕНТА |
| **11.** | Договор о последующей ипотеке (залоге здания/помещения/сооружения) №4713-16/И3 от 17.05.17 | В ЕГРН не внесена запись о регистрации смены залогодержателя на ЦЕДЕНТА |
| **12.** | Договор о последующей ипотеке (залоге здания/помещения/сооружения) №5874-13/И2 от 27.12.2013 | В ЕГРН не внесена запись о регистрации смены залогодержателя на ЦЕДЕНТА |
| **13.** | Договор о последующей ипотеке (залоге здания/помещения/сооружения) №5875-13/И2 от 27.12.2013 | В ЕГРН не внесена запись о регистрации смены залогодержателя на ЦЕДЕНТА |
| **14.** | Договор залога недвижимого имущества №Д/00/12/3/6038/5/04 от 20.12.12 | В ЕГРН не внесена запись о регистрации смены залогодержателя на ЦЕДЕНТА |
| **15.** | Доп. соглашение №1 от 02.08.2019г. к Договору об ипотеке (залоге здания/помещения/сооружения) №4713-16/И1 от 26.12.2016г. | В ЕГРН не внесена запись о регистрации |
| **16.** | Доп. соглашение №4 от 02.08.2019г. к Договору о последующей ипотеке (залоге здания/помещения/сооружения) №5874-13/И2 от 27.12.2013г. | В ЕГРН не внесена запись о регистрации |
| **17.** | Доп. соглашение №4 от 02.08.2019г. к Договору о последующей ипотеке (залоге здания/помещения/сооружения) №5875-13/И2 от 27.12.2013г. | В ЕГРН не внесена запись о регистрации |
| **18.** | Доп. соглашение №4 от 02.08.2019г. К Договору о последующей ипотеке (залоге здания/помещения/сооружения) №5874-13/И1 от 27.12.2013г. не зарегистрирован. | В ЕГРН не внесена запись о регистрации |
| **19.** | Доп. соглашение №4 от 02.08.2019г. К Договору о последующей ипотеке (залоге здания/помещения/сооружения) №5875-13/И1 от 27.12.2013г. не зарегистрирован. | В ЕГРН не внесена запись о регистрации |
| **20.** | Доп. соглашение №1 от 03.03.2016 к Договору № Д/00/12/3/6038/5/04 от 20.12.12 | В ЕГРН не внесена запись о регистрации |

**Для сведения:**

В отношении Должников-Заемщиков возбуждены дела о несостоятельности (банкротстве), а также задолженность взыскивается/взыскана в судебном порядке:

1. В отношении ООО "Консалт-Групп" возбуждено дело № А40-109334/2019 о несостоятельности (банкротстве), ООО "Консалт-Групп" признано банкротом и в его отношении введено конкурсное производство. Определением Арбитражного суда г. Москвы от 04.02.2021г. требования Цедента включены в реестр требований кредиторов в размере 4 323 808 588,39 руб. (основной долг, проценты, пени).

2. В отношении ПАО "НПЦ НИИЭС" возбуждено дело № А40-173889/2020 о несостоятельности (банкротстве), требования кредитора к ПАО "НПЦ НИИЭС" признаны обоснованными, должник признан банкротом и в его отношении введено конкурсное производство. Постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда от 25.01.2023г. изменено Определение Арбитражного суда г. Москвы от 28.07.2022г. и требования Цедента включены в реестр требований кредиторов в размере 9 143 873 821,07 руб. (основной долг, проценты), 830 402 347,55 руб. (пени), из них в размере 2 316 934 558,83 руб. (основной долг, проценты), в размере 830 353 704 руб. (пени) как обеспеченное залогом имущества должника. Цедентом подано заявление о включении в реестр в размере 1 006 089 444, 38 руб. (проценты, пени), требование на рассмотрении.

3. В отношении ОАО "УПК Мосавтотранс" возбуждено дело № А40-214225/2020 о несостоятельности (банкротстве), требования кредитора к ОАО "УПК Мосавтотранс" признаны обоснованными, должник признан банкротом и в его отношении введено конкурсное производство. Определением Арбитражного суда г. Москвы от 15.08.2022г. с учетом изменения судебного акта Постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда от 21.12.2022г., Определениями Арбитражного суда г. Москвы от 15.08.2022г., от 15.06.2023г. требования Цедента включены в реестр требований кредиторов в общем размере 9 377 631 075,33 руб. – основной долг, проценты, 1 925 453 396,61 руб. - пени, из них в размере 1 360 000 000,00 руб. как обеспеченные залогом.

4. В отношении ООО "Ратон" возбуждено дело № А40-49027/2022 о несостоятельности (банкротстве), требования кредитора к ООО "Ратон" признаны обоснованными, в отношении должника введена процедура наблюдения. Определением Арбитражного суда г. Москвы от 17.04.2023г. требования Цедента включены в реестр в размере 7 097 123 328,69 руб. (основной долг, проценты, пени). Определение в части размера задолженности оспаривается, Цедент просит установить размер задолженности в сумме 8 320 415 055,77 руб. (основной долг, проценты), 3 022 726 655,48 руб. (пени), жалоба на рассмотрении. Цедентом подано заявление о включении в реестр требований кредиторов требований на сумму 1 578 675 528,86 руб., из них 180 014 889,83 руб. – проценты, 1 398 660 639,03 рублей – пени, требование на рассмотрении.

***В отношении лиц, предоставивших обеспечение в соответствии с Договорами обеспечения, возбуждены дела о несостоятельности (банкротстве), а также задолженность взыскивается/взыскана в судебном порядке:***

1. ООО «Максвил», ИНН 7705825490, дело № А40-288068/2018 о несостоятельности (банкротстве), признано банкротом и в его отношении введено конкурсное производство. Определениями Арбитражного суда г. Москвы от 16.03.2020г., 24.06.2021г. в реестр требований кредиторов включены требования Цедента в размере 3 510 525 719,88 руб. – основной долг, 7 382 272,98 руб. – проценты, 46 702,08 руб. - пени, как обеспеченные залогом имуществом должника.

2. ЗАО «ДизайнПроф», ИНН 7743618248, дело № А40-109381/2019 о несостоятельности (банкротстве), признано банкротом и в его отношении введено конкурсное производство. Определением Арбитражного суда г. Москвы от 06.03.2020г., 18.09.2020г. требования Цедента включены в реестр требований кредиторов в размере 3 480 212 557,52 руб. – основной долг и проценты, 46 201,66 руб. – пени, как обеспеченные залогом на сумму 664 749 739,31 руб.

3. ООО «Тиета», ИНН 7722557241, дело № А40-4039/2020 о несостоятельности (банкротстве), признано банкротом и в его отношении введено конкурсное производство. Определениями Арбитражного суда г. Москвы от 06.11.2020г., 20.07.2021 в реестр требований кредиторов включены требования Цедента в размере 3 676 354 076,57 руб., из которых 3 538 842 369,51 руб. – основной долг, 55 397 516,12 руб. – проценты, 81 114 190,94 руб. – пени, как обеспеченные залогом на сумму 839 388 000 рублей.

4. ООО «Морион», ИНН 7718707448, дело № А40-89021/2020 о несостоятельности (банкротстве), признано банкротом и в его отношении введено конкурсное производство. Определениями Арбитражного суда г. Москвы от 26.11.2021г., 17.02.2022г. в реестр требований кредиторов включены требования Цедента в размере 3 802 467 756,98 руб. (основной долг, процентные пени)

5. АО «РДПП», ИНН 7703576312, дело № А40-109824/2019 о несостоятельности (банкротстве), признано банкротом и в его отношении введено конкурсное производство. Определениями Арбитражного суда г. Москвы от 30.12.2019г., от 30.12.2019г. (с уч. исправления описки от 15.05.2020г.), от 07.10.2022г. в реестр требований кредиторов включены требования Цедента в общем размере 6 360 933 083,22 руб. (основной долг, проценты, неустойка), из них 2 347 564 800,00 руб., как обеспеченные залогом.

6. ООО «Капитал Вест», ИНН 7718225684, дело № А40-29492/2020 о несостоятельности (банкротстве), признано банкротом и в его отношении введено конкурсное производство. Определениями Арбитражного суда г. Москвы от 08.07.2020г., 31.08.2021г., 07.04.2022г. в реестр требований кредиторов включены требования Цедента в размере 3 433 132 340,24 руб. – основной долг, проценты, из них в размере 2 415 244 571,49 руб., как обеспеченные залогом.

7. ООО «Цакера», ИНН 9709012549, дело № А40-16682/2022 о несостоятельности (банкротстве), в отношении должника введена процедура наблюдения. Определением Арбитражного суда г. Москвы от 12.12.2022 требования Цедента включены в реестр в размере 4 154 177 873,42 рублей - основной долг и проценты, 706 829 853,18 рублей – пени.

8. ООО «Строймонтаж», ИНН 7718251980, дело № А40-188/2022 о несостоятельности (банкротстве), в отношении должника введена процедура наблюдения. Определением Арбитражного суда г. Москвы от 31.10.2022г. требования Цедента включены в реестр требований кредиторов в размере 4 668 265 110,95 руб. (основной долг, проценты, пени), из них 724 453 970,00 руб., как обеспеченные залогом.

9. ООО «Аквасервис», ИНН 7722618254, дело № А40-233086/2020 о взыскании задолженности, Решением Арбитражного суда г. Москвы от 26.01.2022г. удовлетворен иск Цедента о взыскании с должника 67 809 748,85 долларов США и 200 000 руб. госпошлины.

10. ООО «АкваСервис», ИНН 7722618254, дело № А40-66353/2022 о взыскании задолженности. Вступившим в законную силу Решением Арбитражного суда г. Москвы 15.07.2022г. удовлетворен иск Цедента о взыскании с должника 42 986 143,68 долларов США, 33 938 322,85 евро, и 200 000 руб. госпошлины.

11. ООО «АкваСервис», ИНН 7722618254, дело № А40-243758/2022 о несостоятельности (банкротстве), определением Арбитражного суда г. Москвы от 25.01.2023г. требования Цедента включены в реестр требований кредиторов в размере 8 395 509 361,27 рублей – основного долга и процентов, 1 658 409 214,38 рублей – пени.

12. ООО «Макром», ИНН 7718157434, дело № А40-106618/2022 об обращении взыскания на залог 97% акций ОАО «УПК Мосавтотранс» (ОГРН 1027700089130), исковое заявление находится на рассмотрении.

13. ООО «Трейдстандарт», ИНН 7723411541, дело № А40-106373/2022 об обращении взыскания на залог 97% акций АО «РДПП» (ОГРН 1057749608124), вступившим в законную силу решением Арбитражного суда г. Москвы от 24.10.2022г. иск Цедента удовлетворен.

14. СИНЕЙЛ ИНТЕРНЕЙШЕНЛ ЭЙДЖЕНСИ ЛТД (рег.№ НЕ 283592), дело № А40-66387/22 о взыскании задолженности, вступившим в законную силу решением Арбитражного суда г. Москвы от 27.01.2023 иск Цедента удовлетворен, взыскан долг в размере 42 840 622,93 долларов США, 33 938 322,85 евро, 200 000 рублей госпошлины.

15. Физическое лицо, ИНН 770507574422 Хамовнический районный суд, дело № 02-0053/2023 (02-0600/2022, М-3842/2021) о взыскании задолженности 33 938 322,51 евро, 60 000 рублей госпошлины, исковое заявление находится на рассмотрении.

16. Физическое лицо, ИНН 770507574422 Хамовнический районный суд, дело № 02-1400/2023 (М-0788/2023) о взыскании задолженности в пользу Цедента в размере 15 802 883,52 долларов США, 23 528 505,13 долларов США, госпошлины в размере 60 000 руб. Производство приостановлено в связи с назначением почерковедческой экспертизы подписи Физического лица.

***Сведения об иных судебных делах по искам о признании объектов (предмета залога) самовольными постройками:***

1. Дело №А40-179401/2020, находящееся в производстве Арбитражного суда города Москвы, по иску ДГИ г. Москвы, Правительство г. Москвы к ООО "ТИЕТА" о признании объекта самовольной постройкой (помещения в БЦ "IQ Park"). Решением Арбитражного суда г. Москвы 05.06.2023г. в иске отказано полностью.

2. Дело №А40-252246/2020, находящееся в производстве Арбитражного суда города Москвы, по иску ДГИ г. Москвы, Правительство г. Москвы к ООО "Максвил" о признании объекта самовольной постройкой и обязанности его снести (помещения в БЦ "IQ Park"). Иск находится на рассмотрении.

3. Дело №А40-65090/2021, находящееся в производстве Арбитражного суда города Москвы, по иску ДГИ г. Москвы, Правительство г. Москвы к ООО "Максвил" о признании объекта самовольной постройкой (помещения в БЦ "IQ Park"). Вступившим в законную силу Решением Арбитражного суда г.Москвы от 21.10.2022 в иске отказано.

4. Дело №А40-207788/2020, находящееся в производстве Арбитражного суда города Москвы, по иску ДГИ г. Москвы к ЗАО "Дизайн-Проф" о признании объекта самовольной постройкой (помещения в БЦ "IQ Park"). Иск находится на рассмотрении.

5. Дело №А40-233628/2020, находящееся в производстве Арбитражного суда города Москвы, по иску ДГИ г. Москвы к ЗАО "Дизайн-Проф" о признании объекта самовольной постройкой (помещения в БЦ "IQ Park"). Иск находится на рассмотрении.

6. Дело №А40-234412/2020, находящееся в производстве Арбитражного суда города Москвы, по иску ДГИ г. Москвы к ОАО "УПК Мосавтотранс" о признании объекта самовольной постройкой (БЦ КУБ). Иск находится на рассмотрении.

7. Дело №А40-66904/2021, находящееся в производстве Арбитражного суда города Москвы, по иску ДГИ г. Москвы к ПАО «НПЦ «НИИЭС» о признании объекта самовольной постройкой (Помещения в БЦ "Смирновский"). Иск находится на рассмотрении.

8. Дело №А40-13015/2021, находящееся в производстве Арбитражного суда города Москвы, по иску ДГИ г. Москвы к ООО "Строймонтаж" о признании объекта самовольной постройкой (Помещения в БЦ "Смирновский"). Иск находится на рассмотрении.

***Сведения об иных судебных делах по искам Цедента о признании незаконными действий Росреестра о приостановлении регистрации смены залогодержателя:***

1. Дело №А40-137254/2021, находящееся в производстве Арбитражного суда города Москвы, о признании незаконными действий Росреестра о приостановлении регистрации смены залогодержателя. Вступившим в законную силу решением Арбитражного суда г.Москвы от 21.09.2021 в иске отказано. Требования Цедента установлены в деле о банкротстве ООО «Строймонтаж», как обеспеченные залогом.

2. Дело №А40-137528/2021, находящееся в производстве Арбитражного суда города Москвы, о признании незаконными действий Росреестра о приостановлении регистрации смены залогодержателя. Вступившим в законную силу решением Арбитражного суда г.Москвы от 13.12.2021 в иске отказано. Требования Цедента установлены в деле о банкротстве ООО «Максвил», как обеспеченные залогом.

3. Дело №А40-137409/2021, находящееся в производстве Арбитражного суда города Москвы, о признании незаконными действий Росреестра о приостановлении регистрации смены залогодержателя. Вступившим в законную силу решением Арбитражного суда г.Москвы от 26.11.2021 в иске отказано. Требования Цедента установлены в деле о банкротстве ПАО "НПЦ НИИЭС", как обеспеченные залогом.

4. Дело №А40-137373/2021, находящееся в производстве Арбитражного суда города Москвы, о признании незаконными действий Росреестра о приостановлении регистрации смены залогодержателя. Вступившим в законную силу решением Арбитражного суда г.Москвы от 13.01.2022 в иске отказано. Требования Цедента установлены в деле о банкротстве ОАО "УПК Мосавтотранс", как обеспеченные залогом.

5. Дело №А40-137514/2021, находящееся в производстве Арбитражного суда города Москвы, о признании незаконными действий Росреестра о приостановлении регистрации смены залогодержателя. Вступившим в законную силу решением Арбитражного суда г.Москвы от 11.10.2021 в иске отказано. Требования Цедента установлены в деле о банкротстве ООО «Капитал Вест», как обеспеченные залогом.

***Сведения об иных судебных делах по искам иных лиц к должникам:***

1. Дело №02-0614/2023 (2-7455/2022), находящееся в производстве Замоскворецкого районного суда г. Москвы по иску Генеральной Прокуратуры РФ к Физическим лицам о солидарном взыскании 192 157 539 000 руб. Определением Замоскворецкого районного суда города Москвы от 05.12.2022г. наложен арест на всё движимое (в т.ч. денежные средства) и недвижимое имущество компаний Физического лица, в том числе на имущество залогодателей, которые передали в залог недвижимое имущество: БЦ «Очаково», БЦ «IQ Park», БЦ «КУБ», БЦ «Смирновский»

**Банк «ТРАСТ» (ПАО) уведомляет о наличии ограничений/обременений имущества, являющегося предметом залога, а именно: в ЕГРН содержатся записи об ограничении регистрационных действий в отношении объектов недвижимости.**

Все уступаемые Банком «ТРАСТ» (ПАО) права (требования) по Кредитным договорам и Договорам обеспечения по тексту настоящего информационного сообщения именуются «Права (требования)» / «Лот».

**Начальная цена продажи Лота – 3 500 000 000 (Три миллиарда пятьсот миллионов) рублей 00 копеек, НДС не облагается.**

**Минимальная цена продажи Лота – 2 700 000 000 (Два миллиарда семьсот миллионов) рублей 00 копеек, НДС не облагается.**

**Сумма задатка –** **350 000 000 (Триста пятьдесят миллионов) рублей 00 копеек.**

**Шаг аукциона на понижение – 80 000 000 (Восемьдесят миллионов) рублей 00 копеек.**

**Шаг аукциона на повышение – 40 000 000 (Сорок миллионов) рублей 00 копеек.**

Увеличение/уменьшение цены продажи относительно начальной цены продажи, указанной выше, будет распределено между Кредитными договорами пропорционально сумме уступаемых Прав (требований) в разрезе каждого Кредитного договора.

**Порядок ознакомления с документами и информацией по Лоту:**

Претендент (далее в разделе «Порядок ознакомления с документами и информацией по Лоту» под термином «Претендент» понимается лицо, которое подписало пакет сопроводительной документации (в который включены Соглашение о конфиденциальности, Анкета контрагента, Согласие на обработку данных) и направило оригиналы подписанных документов в адрес Банка «ТРАСТ» (ПАО): г. Москва, Можайский вал, 8Д) и прошедшее проверку Департамента безопасности Банка «ТРАСТ» (ПАО)) вправе ознакомиться с документами и материалами в отношении имущества и имущественных прав, входящих в состав Лота. Предоставление указанных документов и материалов проводится Банком «ТРАСТ» (ПАО) в виде предоставления доступа (ссылка, имя, пароль) к электронной комнате данных, в которой они будут размещены.

Для ознакомления с документами и материалами Претендент в срок не позднее 7 (Семи) календарных дней до даты окончания приема заявок направляет на электронный адрес Организатора торгов запрос на предоставление доступа к размещенным, как указано выше, документам и материалам, с приложением скан-образа подписанных Анкеты контрагента, Согласия на обработку персональных данных и Соглашения о конфиденциальности, перечнем лиц (с указанием ФИО, должности, контактного телефона и адреса электронной почты), которым необходимо предоставить доступ к электронной комнате данных и копии паспортов указанных лиц (разворот второй и третьей страниц паспорта). Для иностранных лиц копии должны быть легализованы (апостилированы) и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления запроса на электронный адрес Организатора торгов, и при условии успешного прохождения Претендентом проверки Департамента Безопасности Банка «ТРАСТ» (ПАО), Банк «ТРАСТ» (ПАО) направляет по указанным в запросе адресам электронной почты и контактным телефонам информацию для доступа к электронной комнате данных.

**Телефоны и адрес электронной почты для справок:**

Тел. 8 (499) 395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в рабочие дни),

informmsk@auction-house.ru

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении Аукциона, а также порядок проведения Аукциона регулируется Регламентом системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав, (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), а также имущества, подлежащего продаже в процессе приватизации), Регламентом Акционерного общества «Российский аукционный дом» О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, имущества частных собственников (далее – Регламент о порядке работы с денежными средствами), которые размещены на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

**К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица,** своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, в том числе:

- надлежащие корпоративные одобрения органов управления на совершение планируемой сделки;

- документ, содержащий информацию о раскрытии Претендентом структуры собственников вплоть до конечных бенефициаров-физических лиц и состава органов управления;

а также прошедшие проверку Блока безопасности Банка «ТРАСТ» (ПАО) (с учетом отсутствия аффилированности участника торгов и **ООО «Консалт-Групп» (ИНН 7723614781), ПАО «НПЦ НИИЭС» (ИНН 7722023521), ООО «Ратон» (ИНН 7723623842), ОАО «УПК Мосавтотранс» (ИНН 7722004078), ООО «Максвил» (ИНН 7705825490), ЗАО «ДизайнПроф» (ИНН 7743618248), ООО «Тиета» (ИНН 7722557241), АО «РДПП» (ИНН 7703576312), ООО «Капитал Вест» (ИНН 7718225684), ООО «Цакера» (ИНН 9709012549), ООО «АкваСервис» (ИНН 7722618254), ООО «Строймонтаж» (ИНН 7718251980), ООО «Макром» (ИНН 7718157434), ООО «Трейдстандарт» (ИНН 7723411541), СИНЕЙЛ ИНТЕРНЕЙШЕНЛ ЭЙДЖЕНСИ ЛТД и Физическим лицом (поручитель по договорам поручительства))**, проверку платежеспособности, а также проверку правоспособности и полномочий представителя (в отношении претендентов и их представителей, чьим личным законом является право Российской Федерации, заключение готовит Юридический департамент Банка «ТРАСТ» (ПАО); в отношении претендентов и их представителей, чьим личным законом является право других юрисдикций Юридический департамент Банка «ТРАСТ» (ПАО) верифицирует заключение внешнего консультанта, компетентного в соответствующем иностранном праве (получение заключения внешнего консультанта обеспечивается Департаментом взыскания Банка «ТРАСТ» (ПАО))**,**

обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка в соответствии с Регламентом о порядке работы с денежными средствами.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является **выписка со счета Организатора торгов.**

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки и соответствующее предъявляемым к нему требованиям, установленным настоящим информационным сообщением.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**К участию в торгах допускаются лица, не являющиеся лицами недружественного государства[[1]](#footnote-1), поименованного в перечне, утвержденном распоряжением Правительства РФ от 05.03.2022 N 430-р.**

**Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022, Указа Президента Российской Федерации от 05.03.2022 № 95, иных антисанкцинных законодательных и/или подзаконных актов, устанавливающих ограничения относительно заключения договора, действующих на момент заключения договора.**

Банком «ТРАСТ» (ПАО) может быть отказано в заключении договора по итогам торгов, а также в возврате задатка в случае несоответствия победителя (лица имеющего право на заключение договора по итогам торгов), требованиям указанных выше нормативных актов (в редакции, действующей на момент заключения договора).

Риски, связанные с отказом Банка «ТРАСТ» (ПАО) от заключения договора по итогам торгов в этом случае несёт победитель (лицо, имеющее право на заключение договора по итогам торгов).

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные [электронной подписью](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=72518;fld=134) Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной подписью скан-копии документов:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ОБЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦОМ** | | | | |
| **№** | | | **Наименование документа** | **Формат документа** |
| **для резидентов РФ** | | | | |
| 1 | | | Устав (последняя редакция) | нотариально заверенная копия |
| 2 | | | Изменения в Устав (при наличии) | нотариально заверенная копия |
| 3 | | | Протокол общего собрания участников (ОСУ)/общего собрания акционеров (ОСА) (решение единственного участника (ЕУ)/единственного акционера (ЕА)) об избрании (в том числе на новый срок) единоличного исполнительного органа (ЕИО)/передачи функции ЕИО Управляющей организации | нотариально заверенная копия |
| 4 | | | Протокол совета директоров (СД) об избрании (в том числе на новый срок) ЕИО (если ЕИО по Уставу назначается СД) | нотариально заверенная копия |
| 5 | | | Протокол ОСУ/ОСА (решение ЕУ/ЕА) об избрании действующего СД (если предусмотрено Уставом)\*  \****ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ТОЛЬКО В СЛУЧАЕ ЕСЛИ НА СОВЕРШЕНИЕ СДЕЛКИ В СООТВЕТСТВИИ С УСТАВОМ ТРЕБУЕТСЯ СОГЛАСИЕ СД*** | оригинал/нотариально заверенная копия |
| 6 | | | Протокол ОСУ/ОСА (решение ЕУ/ЕА) об избрании иного коллегиального органа управления (например, Правление) (если предусмотрено Уставом)\*  ***\*ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ТОЛЬКО В СЛУЧАЕ ЕСЛИ НА СОВЕРШЕНИЕ СДЕЛКИ В СООТВЕТСТВИИ С УСТАВОМ ТРЕБУЕТСЯ СОГЛАСИЕ ТАКОГО КОЛЛЕГИАЛЬНОГО ОРГАНА УПРАВЛЕНИЯ*** | оригинал/нотариально заверенная копия |
| 7 | | | **Для ООО:** Список участников ООО, составленный не ранее 15 календарных дней до даты подачи документов (в том числе, с указанием информации об оплате доли и наличии/отсутствии обременений)\*   ***\*ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ТОЛЬКО В СЛУЧАЕ ЕСЛИ НА СОВЕРШЕНИЕ СДЕЛКИ ТРЕБУЕТСЯ СОГЛАСИЕ ОСУ/ЕУ*** | оригинал, подписанный ЕИО и скрепленный печатью |
| 8 | | | **Для АО:** Список зарегистрированных лиц в реестре акционеров (с учетом раскрытия номинальных держателей)/выписка по счету депо сроком выдачи не ранее, чем за 15 календарных дней до даты подачи документов, подтверждающие количество принадлежащих контрагенту ценных бумаг и отсутствие прав третьих лиц (залог, арест, опцион, иное обременение или права на обеспечение любого рода, или иного рода соглашение о преимущественных правах, любая договоренность о передаче прав собственности или о праве удержания, влекущее аналогичные последствия) на ценные бумаги   ***\*ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ТОЛЬКО В СЛУЧАЕ ЕСЛИ НА СОВЕРШЕНИЕ СДЕЛКИ ТРЕБУЕТСЯ СОГЛАСИЕ ОСА/ЕА*** | оригинал, заверенный регистратором/депозитарием |
| 9 | | | Доверенность на лицо, подписывающее договор, если от имени стороны сделки действует не ЕИО | нотариально заверенная копия |
| 10 | | | Письмо по форме Банка о размере сделки, наличии/отсутствии заинтересованности, при актуальности\*\* о неизбрании Совета директоров/Правления/иного органа (по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота»)   \***\*информация включается в письмо в случае если по Уставу на совершение сделки требуется согласие Совета директоров/Правления/согласие /иного органа управления, а также когда оно требуется, но СД/Правление/иной орган управления в Обществе не избирались** | оригинал, подписанный ЕИО и скрепленный печатью |
| 11 | | | **Одобрения:** - Протокол ОСУ(ОСА)/ решение ЕУ (ЕА) о согласии на совершение с Банком сделки (-ок) (ДКП ценных бумаг, ДКП долей, Договор уступки прав (требований), ДКП недвижимого имущества и т.д.) по основаниям крупности/ заинтересованности/ взаимосвязанности/ основаниям, предусмотренным Уставом и пр., указанным в заключении Юридического департамента.  - Протокол СД/Правления/иного органа управления о согласии на совершение с Банком сделки (-ок) (ДКП ценных бумаг, ДКП долей, Договор уступки прав (требований), ДКП недвижимого имущества и т.д.) по основаниям крупности/ заинтересованности/ взаимосвязанности/ основаниям, предусмотренным Уставом и пр., указанным в заключении Юридического департамента.  Факт принятия решения ОСА и состав акционеров общества, присутствовавших при принятии указанного решения, должны быть подтверждены путем нотариального удостоверения (требование распространяется и на решение ЕА непубличного акционерного общества)/ или удостоверения лицом, осуществляющим ведение реестра акционеров такого общества и выполняющим функции счетной комиссии (для ОСА/ЕА). Факт принятия решения ООО и состав участников общества, присутствовавших при принятии указанного решения, должны быть подтверждены путем нотариального удостоверения, если иной способ не предусмотрен Уставом. | оригинал |
| 12 | | | Справка общества в свободной форме за подписью генерального директора и главного бухгалтера и скрепленная печатью общества, о том, что сделка не является крупной, не является сделкой с заинтересованностью, не подлежит одобрению по иным основаниям, предусмотренным Уставом общества | оригинал |
| 13 | | | Список аффилированных лиц на текущую дату в свободной форме с указанием аффилированных лиц и признаков их аффилированности | оригинал, подписанный ЕИО и скрепленный печатью |
| 14 | | | Баланс на последнюю отчетную дату, предшествующий дате сделки | копия, заверенная ЕИО/уполномоченного лица и скрепленная печатью |
| 15 | | | Анкеты: | оригинал |
| 15.1 | | | Опросная анкета (по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота») | оригинал, подписанный Претендентом |
| 15.2 | | | Анкета представителя контрагента (ЕИО-ЮЛ) (по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота»)   заполняется при условии если у контрагента - юр. лица ЕИО является юридическое лицо | оригинал, подписанный Претендентом |
| 16 | | | Копия документа, удостоверяющего личность на ген. директора и бенефициарных владельцев (при возможности). В случае если физическое лицо нерезидент (копия миграционной карты, виза или иное разрешение подтверждающее право находится на территории РФ (если их наличие требуется в соответствии с законодательством РФ)) | копия, заверенная Претендентом |
| 17 | | | Структура владения долями/акциями в уставном капитале юридического лица-резидента, вплоть до конечных бенефициаров-физических лиц и состав органов управления. Справка предоставляется в свободном формате | оригинал |
| 18 | | | Заявление о согласии на обработку персональных данных, запрос информации в бюро кредитных историй (по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота») | оригинал, подписанный ЕИО и скрепленный печатью |
| **для нерезидентов РФ** | | | | |
| 19 | | | Анкеты: |  |
| 19.1 | | | Опросная анкета (по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота») | оригинал, подписанный Претендентом |
| 19.2 | | | Анкета представителя контрагента (ЕИО-ЮЛ) (по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота»)  заполняется при условии если у контрагента - юр. лица ЕИО является юридическое лицо | оригинал, подписанный Претендентом |
| 20 | | | Копия документа удостоверяющего личность на ген. директора и бенефициарных владельцев (при возможности). В случае если физическое лицо нерезидент (копия миграционной карты, виза или иное разрешение подтверждающее право находится на территории РФ (если их наличие требуется в соответствии с законодательством РФ)) | копия, заверенная Претендентом |
| 21 | | | Структура владения долями/акциями в уставном капитале юридического лица-нерезидента, вплоть до конечных бенефициаров-физических лиц и состав органов управления. Справка предоставляется в свободном формате | оригинал |
| 22 | | | Свидетельство о постановке организации на учет в налоговом органе либо документ, выдаваемый налоговым органом в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации (при наличии) | нотариально заверенная копия |
| 23 | | | Документ, свидетельствующий о внесении записи в сводный государственный реестр аккредитованных на территории Российской Федерации представительств иностранных юридических лиц или государственный реестр филиалов иностранных юридических лиц, аккредитованных на территории Российской Федерации (разрешение на открытие представительства, выписка из сводного реестра и т.п.) (при наличии) | нотариально заверенная копия |
| **для нерезидентов РФ - БВО (Британские Виргинские острова)\*\*\*** | | | | |
| 24 | | | Устав и Учредительный договор (Memorandum and Articles of Association) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 25 | | | Сертификат о правоспособности (юридическом статусе) компании (Certificate of Good Standing) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 26 | | | Свидетельство о регистрации (Certificate of Incorporation) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 27 | | | Сертификат о должностных полномочиях (Incumbency Certificate) по форме Банка | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 28 | | | Сертификат акционеров (Certificate of Shareholders) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 29 | | | Реестр акционеров (Register of Members) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 30 | | | Реестр директоров (Register of Directors) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 31 | | | Документы, подтверждающие полномочия Директора (-ов) компании (Протоколы решений органов управления компании об избрании (назначении) исполнительного органа (лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности) ) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 32 | | | Доверенность (если подписантом по сделке со стороны контрагента выступает представитель по доверенности) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| **для нерезидентов РФ - КИПР\*\*\*** | | | | |
| 33 | | | Устав и Учредительный договор (Memorandum and Articles of Association) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 34 | | | Свидетельство о регистрации (Certificate of Incorporation) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 35 | | | Сертификат о правоспособности (юридическом статусе) компании (Certificate of Good Standing) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 36 | | | Сертификат об отсутствии сведений о ликвидации (Certificate of no Winding Up) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 37 | | | Сертификат акционеров (Certificate of Shareholders) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 38 | | | Сертификат о должностных лицах компании (Директор(а), Секретарь) (Certificate of Directors and Secretary) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 39 | | | Сертификат о зарегистрированном офисе (Certificate of Registered address) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 40 | | | Реестр директоров (Register of Directors) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 41 | | | Реестр секретарей (Register of Secretaries) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 42 | | | Реестр акционеров и переходов прав на акции (Register of Members and Share Ledger) (предоставляется по требованию ЮД) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 43 | | | Реестр залогов (Register of charges) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 44 | | | Сертификат о должностных полномочиях (Incumbency Certificate) по форме Банка | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 45 | | | Документы, подтверждающие полномочия Директора (ов) компании (Протоколы решений органов управления компании об избрании (назначении) исполнительного органа (лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности) ) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| 46 | | | Доверенность (если подписантом по сделке со стороны контрагента выступает представитель по доверенности) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| **для нерезидентов РФ, не являющихся резидентами Британских Виргинских островов и Республики Кипр:\*\*\*** | | | | |
| 47 | | | Документы, подтверждающие сведения, указанные в Опросной анкете и Анкете представителя контрагента (ЕИО-ЮЛ) (Выписка из торгового реестра страны происхождения/иное эквивалентное доказательство юридического статуса, Устав/Учредительный договор, Свидетельство о регистрации, Сертификат (иной документ) о должностных полномочиях, Реестр акционеров и реестр директоров (при наличии) и т.п.) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом |
| **ОБЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦОМ** | | | | |
| **№** | | **Наименование документа** | | **Формат документа** |
| 1 | | Опросная анкета (по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота») | | оригинал, подписанный Претендентом |
| 2 | | **для граждан РФ - документ удостоверяющий личность** Для граждан Российской Федерации документом удостоверяющими личность является: - паспорт гражданина Российской Федерации; - паспорт гражданина Российской Федерации, дипломатический паспорт, служебный паспорт, удостоверяющие личность гражданина Российской Федерации за пределами Российской Федерации ; - свидетельство о рождении гражданина Российской Федерации (для граждан Российской Федерации в возрасте до 14 лет); - временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации, выдаваемое на период оформления паспорта гражданина Российской Федерации; | | копия, заверенная Претендентом |
| 3 | | **для** **нерезидентов РФ**  - **документ удостоверяющий личность, Миграционная карта, Виза или иное разрешение подтверждающее право находится на территории РФ** Для иностранных граждан документом удостоверяющими личность является: паспорт иностранного гражданина;   Нерезидент дополнительно предоставляет (кроме нерезидентов из Республики Беларусь)\*:  - данные миграционной карты: номер карты, дата начала срока пребывания и дата окончания срока пребывания в Российской Федерации.  - данные документа, подтверждающего право иностранного гражданина на пребывание (проживание) в Российской Федерации: серия (если имеется) и номер документа, дата начала срока действия права пребывания (проживания), дата окончания срока действия права пребывания (проживания). \*Сведения устанавливаются в отношении иностранных лиц , находящихся на территории Российской Федерации, в случае если необходимость наличия у них документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации, предусмотрена законодательством Российской Федерации | | копия, заверенная Претендентом |
| 4 | | **для лиц без гражданства - Миграционная карта, Виза или иное разрешение подтверждающее право находится на территории РФ**  для лиц без гражданства документом удостоверяющим личность является: - документ, выданный иностранным государством и признаваемый в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность лица без гражданства; - разрешение на временное проживание, вид на жительство; - документ, удостоверяющий личность лица, не имеющего действительного документа, удостоверяющего личность, на период рассмотрения заявления о признании гражданином Российской Федерации или о приеме в гражданство Российской Федерации; - удостоверение беженца, свидетельство о рассмотрении ходатайства о признании беженцем на территории Российской Федерации по существу; У клиентов нерезидентов в обязательном запрашивается (кроме нерезидентов из Республики Беларусь)   Лицо без гражданства дополнительно предоставляет\* - данные миграционной карты: номер карты, дата начала срока пребывания и дата окончания срока пребывания в Российской Федерации.  \*Сведения устанавливаются в отношении лиц без гражданства, находящихся на территории Российской Федерации, в случае если необходимость наличия у них миграционной карты предусмотрена законодательством Российской Федерации . - данные документа, подтверждающего право лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации\*\*: серия (если имеется) и номер документа, дата начала срока действия права пребывания (проживания), дата окончания срока действия права пребывания (проживания). \*\*Сведения устанавливаются в отношении лиц без гражданства, находящихся на территории Российской Федерации, в случае если необходимость наличия у них документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации, предусмотрена законодательством Российской Федерации.  - иные документы, признаваемые документами, удостоверяющими личность гражданина Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации, и документами, удостоверяющими личность лиц без гражданства в соответствии с законодательством Российской Федерации и международным договором Российской Федерации. | | копия, заверенная Претендентом |
| 5 | | Нотариально заверенное согласие супруга(и) на сделку (-и) | | нотариально заверенная копия |
| 6 | | Заявление о согласии на обработку персональных данных, запрос информации в бюро кредитных историй (по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота») | | оригинал |
| **ОБЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕМ**  **(необходимо также предоставление документов из перечня для физического лица)** | | | | |
| **№** | **Наименование документа** | | | **Формат документа** |
| 1 | Опросная анкета (по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота») | | | оригинал, подписанный Претендентом |
| 2 | Заявление о согласии на обработку персональных данных, запрос информации в бюро кредитных историй (по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота») | | | оригинал |
| 3 | Свидетельство о внесении в ЕГРИП записи об индивидуальном предпринимателе, зарегистрированном до 01.01.2004 года | | | нотариально заверенная копия |
| 4 | Документ, удостоверяющий личность, для ИП и бенефициарных владельцев (при возможности). В случае если физическое лицо нерезидент (копия миграционной карты, виза или иное разрешение подтверждающее право находится на территории РФ (если их наличие требуется в соответствии с законодательством РФ)) | | | копия, заверенная Претендентом |

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора уступки Прав (требований), который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «карточка лота», путем перечисления денежных средств на расчетный счет АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

**Для резидентов РФ:**

**Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

**р/с № 40702810355000036459 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК,**

**БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.**

В случае, если Претендент является нерезидентом РФ, Претендент перечисляет Организатору торгов единым платежом сумму Задатка и комиссии за осуществление валютного контроля, взимаемой кредитной организацией (далее - «Комиссия»).

**Размер Комиссии составляет:**

**- в случае если сумма Задатка не превышает 40 000 000 рублей (включительно) - 0,25 % от указанной суммы Задатка;**

**- в случае если сумма Задатка превышает 40 000 000 рублей - 1666 долларов США по курсу ЦБ РФ на день перечисления.**

**В случае наступления оснований для возврата и удержания Задатка, предусмотренных п.п. 6,7 Договора о задатке, сумма денежных средств в размере Комиссии остается на расчетном счете Оператора электронной площадки в качестве компенсации расходов и возврату не подлежит.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «карточка лота».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе, а также внесения и блокирования денежных средств на лицевом счете Претендента в качестве Задатка на участие в аукционе.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». **Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.**

Сумма денежных средств, перечисляемая Организатору торгов в качестве задатка, считается уплаченной в качестве задатка с момента ее блокирования на лицевом счете Претендента.

Фактом внесения и блокирования денежных средств на лицевом счете Претендента в качестве Задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Условия и порядок оплаты задатка определяются в соответствии с Регламентом о порядке работы с денежными средствами.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора уступки Прав (требований) и является обеспечительным платежом по договору уступки Прав (требований).

Организатор торгов в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона перечисляет Банку «ТРАСТ» (ПАО) сумму задатка, поступившую от победителя аукциона.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, признанного состоявшимся, кроме победителя аукциона, не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Сумма задатка, внесенного участником торгов на счет Организатора торгов, в полном объеме зачитывается в счет оплаты обеспечительного платежа по договору уступки Прав (требований) в соответствии с условиями договора уступки Прав (требований) и не подлежит возврату в случае использования Цедентом права на односторонний отказ от договора уступки Прав (требований) по основанию неисполнения или ненадлежащего исполнения Цессионарием обязательств по оплате цены договора уступки Прав (требований).

В случае признания торгов несостоявшимися задаток возвращается в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

Сроки возврата задатка единственному участнику / участнику, первым подавшим заявку, указаны в разделе «Порядок проведения электронного аукциона» настоящего информационного сообщения.

Для участия в аукционе по Лоту претендент может подать только одну заявку.

**Заявка на участие в аукционе не может быть отозвана до окончания срока приема заявок, за исключением случая отзыва заявки в целях внесения изменения в нее. При этом новая заявка должна быть подана до окончания срока приема заявок, в противном случае отозванная ранее заявка будет признана действительной.**

**Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки   
в срок, не позднее даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.**

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в аукционе допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и настоящим информационным сообщением о проведении аукциона и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и настоящем информационном сообщении.

**Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе если:**

1. заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

2) не представлены документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем информационном сообщении либо представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны, в том числе, если Претендент не предоставил документ, содержащий информацию о раскрытии Претендентом структуры собственников вплоть до конечных бенефициаров-физических лиц и состава органов управления, и/или Претендент не предоставил надлежащие корпоративные одобрения органов управления на совершение планируемой сделки;

3) поступление обеспечения для участия в торгах на счет, указанный в настоящем информационном сообщении в соответствии с условиями договора о задатке, не подтверждено на дату определения Участников торгов;

4) Претендент не прошел проверку Блока безопасности Банка «ТРАСТ» (ПАО), проверку платежеспособности, а также проверку правоспособности и полномочий представителя;

5) Претендент аффилирован к ООО «Консалт-Групп» (ИНН 7723614781), ПАО «НПЦ НИИЭС» (ИНН 7722023521), ООО «Ратон» (ИНН 7723623842), ОАО «УПК Мосавтотранс» (ИНН 7722004078), ООО «Максвил» (ИНН 7705825490), ЗАО «ДизайнПроф» (ИНН 7743618248), ООО «Тиета» (ИНН 7722557241), АО «РДПП» (ИНН 7703576312), ООО «Капитал Вест» (ИНН 7718225684), ООО «Цакера» (ИНН 9709012549), ООО «АкваСервис» (ИНН 7722618254), ООО «Строймонтаж» (ИНН 7718251980), ООО «Макром» (ИНН 7718157434), ООО «Трейдстандарт» (ИНН 7723411541), СИНЕЙЛ ИНТЕРНЕЙШЕНЛ ЭЙДЖЕНСИ ЛТД и Физическим лицом (поручитель по договорам поручительства));

6) Претендент является лицом недружественного государства, поименованного в перечне, утвержденном распоряжением Правительства РФ от 05.03.2022 N 430-р.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

**Порядок проведения электронного аукциона:**

Порядок проведения аукциона на понижение (голландский аукцион) регулируется Регламентом системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), а также имущества, подлежащего продаже в процессе приватизации), размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Победителем торгов признается Участник торгов, предложивший наибольшую цену за Лот.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор уступки Прав (требований) заключается между Банком «ТРАСТ» (ПАО) и победителем аукциона в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, являющейся приложением к настоящему информационному сообщению, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота» (далее – договор уступки Прав (требований)).**

**Сумма, перечисленная победителем аукциона в качестве задатка на счет Организатора торгов, в полном объеме засчитывается в счет оплаты обеспечительного платежа по договору уступки Прав (требований).**

**Порядок оплаты по договору уступки Прав (требований) и дата перехода Прав (требований):**

В дату подписания договора уступки Прав (требований) Цессионарий обязан перечислить Цеденту обеспечительный платеж в размере 350 000 000,00 руб. в целях обеспечения надлежащего исполнения обязательств по оплате цены Прав (требований). В качестве оплаты обеспечительного платежа засчитывается сумма задатка, уплаченная Цессионарием на счет Организатора торгов для участия в торгах. Оставшаяся часть цены договора уступки Прав (требований) оплачивается Цессионарием путем перечисления денежных средств на счет Цедента, указанный в договоре уступки Прав (требований).

В дату оплаты Цессионарием денежных средств в счет оставшейся части цены договора уступки Прав (требований) в полном объеме, сумма обеспечительного платежа засчитывается в счет оплаты цены договора уступки Прав (требований).

Срок уплаты по договору уступки Прав (требований) - в течение 10 (десять) рабочих дней с даты подписания договора уступки Прав (требований); датой оплаты стоимости Прав (требований) считается дата зачисления полной суммы, предусмотренной договором уступки Прав (требований) на счет Цедента.

Датой перехода прав (требований) от Цедента к Цессионарию является дата полной оплаты стоимости уступаемых Прав (требований) по договору уступки Прав (требований).

Для заключения договора уступки Прав (требований) победитель аукциона должен в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона явиться в Банк «Траст» (ПАО) по адресу: г. Москва, ул. Можайский Вал, д. 8Д.

Неявка победителя аукциона по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от подписания договора уступки Прав (требований) в установленный срок, рассматривается как отказ победителя аукциона от заключения договора уступки Прав (требований).

При уклонении на более чем 3 (три) рабочих дня с момента подведения итогов торгов или отказе победителя аукциона от заключения договора уступки Прав (требований) в установленный срок задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае признания торгов несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника / по причине того, что ни один из участников торгов не сделал предложение о цене, договор уступки Прав (требований) может быть заключен с единственным участником торгов / с тем из участников торгов, кто первый подал заявку на участие в торгах, в течение 4 (четырех) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися, по предложенной им цене, но не ниже минимальной цены продажи (в случае отсутствия предложения о цене от участника) в соответствии с аукционной документацией. В таком случае Организатор торгов обязуется перечислить Цеденту сумму задатка, поступившую от лица, с которым подлежит заключению договор уступки прав (требований), при условии поступления в срок не позднее 4 (четырех) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися от единственного участника торгов / участника торгов, кто первый подал заявку на участие в торгах, уведомления о намерении заключить договор уступки Прав (требований). В таком случае сумма задатка подлежит перечислению Организатором торгов Цеденту и засчитывается в счет оплаты обеспечительного платежа по договору уступки прав (требований).

В случае отсутствия со стороны единственного участника торгов / участника торгов, кто первый подал заявку на участие в торгах уведомления о намерении заключить договор уступки Прав (требований), либо направление такого уведомления в срок, превышающий 4 (четыре) рабочих дня с даты подведения итогов торгов, сумма задатка подлежит возврату Организатором торгов такому участнику на следующий рабочий день после истечения указанного в настоящем абзаце срока.

Уведомление о намерении/отсутствии намерения заключить договор по итогам торгов единственный участник/ участник торгов, первый подавший заявку на участие в торгах (в случае признания торгов несостоявшимися по причине отсутствия предложений о цене) направляет на электронный адрес Организатора торгов (opanasuk@auction-house.ru) в виде скан-копии подписанного таким участником письма с электронного адреса участника, указанного в заявке на участие в торгах, а также направляет указанное уведомление в личном кабинете участника на Электронной торговой площадке Организатора торгов.

Организатор торгов по указанию Банка «ТРАСТ» (ПАО) вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 (три) дня до наступления даты его проведения.

Организатор торгов по указанию Банка «ТРАСТ» (ПАО) вносит изменения в документацию торгов в срок не позднее, чем за 1 (один) рабочий день до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах (в части внесения изменений в условия сделки и условия проведения торгов) и в срок не позднее, чем до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах (в части исправления технических ошибок).

**Аукцион признается несостоявшимся, если:**

**1. не поступило ни одной заявки на участие в аукционе;**

**2. ни один Претендент не допущен к участию в аукционе;**

**3. ни один из участников не сделал предложение о цене;**

**4. к участию в аукционе допущен один участник.**

1. К лицам недружественных государств относятся:

   - иностранные лица, имеющие регистрацию и/или гражданство и/или ведущие хозяйственную деятельность в недружественном государстве;

   - лица, которые находятся под контролем указанных иностранных лиц, независимо от места их регистрации (за исключением случаев, если местом их регистрации является Российская Федерация) и/или гражданства или места ведения ими хозяйственной деятельности.

   К лицам недружественных государств не относятся:

   - специальные иностранные лица, то есть находящиеся под контролем российских юридических или физических лиц (конечными бенефициарами являются РФ, российские юридические лица или физические лица), в том числе в случае если этот контроль осуществляется через иностранные юридические лица, связанные с такими иностранными государствами, и информация о контроле над ними раскрыта этими российскими юридическими или физическими лицами налоговым органам РФ в соответствии с требованиями законодательства РФ. [↑](#footnote-ref-1)