АО «Российский аукционный дом» сообщает об отмене торгов по лоту 1 (код лота РАД-330596), назначенного на 11 июля 2023 года по продаже права аренды объекта недвижимости, являющегося собственностью ПАО Сбербанк:

**Сведения об Объекте аренды:**

Часть квартиры площадью 73,7 кв.м., расположенная по адресу: Ленинградская область, Кировский район, пгт. Мга, ул. Вокзальная, д. 5, кв.7, кадастровый номер: 47:16:0801001:5434, этаж: 2.

**Для сведения:**

В квартире проживают граждане, обладающие правом пользования и проживания на основании Ордера на жилое помещение № 562/9 серия ЛО от 28.01.1997.

Срок договора аренды – не более 5 лет с даты подписания Доверителем и Арендатором акта приема-передачи Объекта.

**Для сведения:**

Арендная плата состоит из постоянной и переменной арендной платы:

- cтавка постоянной арендной платы определяется по итогам торгов;

- переменная арендная плата (эксплуатационные расходы) подлежит возмещению Арендатором в полном объеме и оплачивается пропорционально занимаемой площади на основании фактически понесенных Арендодателем расходов, согласно выставленным счетам соответствующих организаций;

- коммунальные платежи (теплоснабжение, энергоснабжение, водоснабжение, водоотведение) подлежат возмещению Арендатором и оплачиваются на основании показаний приборов учета, а также согласно выставленным счетам от соответствующих организаций.

**Начальная цена (величина постоянной составляющей месячной арендной платы) Лота 1 –**

**9 949 рублей 50 копеек (в том числе НДС).**

**Минимальная цена (величина постоянной составляющей месячной арендной платы) Лота 1 –**

**6 633 рубля 00 копеек (в том числе НДС).**

**Сумма задатка – 9 949 рублей 50 копеек.**

**Шаг аукциона на повышение – 1 500 рублей 00 копеек.**

**Шаг аукциона на понижение – 663 рубля 30 копеек.**