**АО «Российский аукционный дом»** (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, контакты: 8(800)777-57-57, shakaya@auction-house.ru) (Организатор торгов, далее - ОТ), действующее на основании договора поручения с **Идрисовым Рашидом Зарифовичем** (ИНН 164200698454, СНИЛС 212-316-458 16, 05.05.1972 г.р., место рождения: г. Самарканд Узбекской ССР, адрес регистрации: Республика Татарстан, Ютазинский р-он, пгт Уруссу, ул. Горького, д. 1, кв. 52) именуемый в дальнейшем «Должник», **в лице финансового управляющего Зарипова Илшата Алмасовича** (ИНН 164400669482, СНИЛС 057-089-397 98, рег. номер: 6118, адрес для направления корреспонденции: 423451, Республика Татарстан, г. Альметьевск, ГОС 1, а/я 84) – член Союза "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих" (Союз СРО "ГАУ", ИНН 1660062005, ОГРН 1021603626098, адрес: 420034, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004), действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 24.08.2021г. по делу №А65-16468/2021(далее – ФУ), сообщает о проведении торгов посредством публичного предложения (далее – Торги ППП) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: www.lot-online.ru (далее – ЭП).

Продаже на Торгах ППП подлежит (указана начальная цена для Торгов ППП):

**Лот №1** – **3 177 363,60 руб.:**

Земельный участок с кадастровым №16:43:021401:486, площадь 10 541 +/- 898 кв.м., категория земель – отсутствует, виды разрешенного использования: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Байряки-Тамакское сельское поселение. Особые отметки: для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.

Земельный участок с кадастровым №16:43:021401:487, площадь 8 541 +/- 809 кв.м., категория земель – отсутствует, виды разрешенного использования: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Байряки-Тамакское сельское поселение. Особые отметки: для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.

Земельный участок с кадастровым №16:43:021401:488, площадь 15 683 +/- 1096 кв.м., категория земель – отсутствует, виды разрешенного использования: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Байряки-Тамакское сельское поселение. Особые отметки: для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 16:43:021401:228. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.

Здание с кадастровым №16:43:021401:469, назначение: нежилое, наименование: птицеферма на 7000 голов индеек, площадь 1 626 кв.м., количество этажей: 1, адрес: 423966, Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Байряки-Тамакское сельское поселение.

Здание с кадастровым №16:43:021401:470, назначение: нежилое, наименование: здание коровника 4-х рядный, площадь 1 591,7 кв.м., количество этажей: 1, адрес: Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Байряки-Тамакское сельское поселение.

Ограничения и обременения Лота №1: залог в пользу АО «Булгар Банк», арест, запрет на регистрационные действия, иные ограничения (обременения) прав, часть земельного участка (204 кв.м.) с кадастровым №16:43:021401:487 имеет ограничения в использовании, часть земельного участка (369 кв.м.) с кадастровым №16:43:021401:488 имеет ограничения в использовании.

**Лот №2** – **2 135 880,00 руб.:**

Земельный участок с кадастровым №16:43:021501:96, площадь 77 281,69 +/- 2 432,46 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Байряки-Тамакское сельское поселение. В пределах земельного участка расположены объекты с кадастровыми №16:43:021501:145, №16:43:021501:146, №16:43:021501:147, №16:43:021501:148.

Здание с кадастровым №16:43:021501:147, назначение: нежилое, наименование: крытый ток, площадь 901,9 кв.м., количество этажей: 1, адрес: Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Байряки-Тамакское сельское поселение.

Здание с кадастровым №16:43:021501:148, назначение: нежилое, наименование: зерноток, площадь 1 590,2 кв.м., количество этажей: 1, адрес: Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Байряки-Тамакское сельское поселение.

Здание с кадастровым №16:43:021501:145, назначение: нежилое, наименование: здание дома механизаторов, площадь 94,6 кв.м., количество этажей: 1, адрес: Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Байряки-Тамакское сельское поселение.

Ограничения и обременения Лота №2: залог в пользу АО «Булгар Банк», арест, запрет на регистрационные действия, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, в ЕГРН имеется запись о договоре аренды земельного участка.

Сведения по объектам недвижимости, входящим в состав лотов, указаны согласно предоставленным выпискам из ЕГРН.

**Начало приема заявок –** **с 10:00 11.07.2023г. (время МСК).** Прием заявок составляет в 1-ом периоде Торгов ППП – 37 календарных дней, по истечении которого, каждые 7 календарных дней снижается начальная цена публичного предложения на 4% от начальной цены продажи на первом периоде Торгов ППП. Количество периодов - 9. Минимальная цена, действующая на последнем этапе снижения цены, составляет: Лот №1 – 2 160 607,28 руб., Лот №2 – 1 452 398,40 руб.

К участию в Торгах ППП допускаются физ. и юр. лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭП и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявитель для участия в Торгах ППП представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП. Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, местонахождение, почтовый адрес (для юр. лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, КУ (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя КУ (ликвидатора), предложение о цене Лота. К заявке на участие в Торгах ППП должны быть приложены копии документов согласно требованиям, п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве. Лицо, подавшее заявку на участие в торгах, подтверждает, что ознакомлено с составом Лота, являющимся предметом торгов и претензий к состоянию и документации Лота не имеет.

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка, внести **задаток - 5% от начальной цены продажи Лота на соответствующем периоде торгов.** Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Оператора ЭП в соответствии с Регламентом АО «РАД» О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, имущества частных собственников. **Реквизиты расчетного счета для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810355000036459 Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653. В назначении платежа необходимо указать: «№ Л/с... Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. НДС не облагается».** Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного Договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭП Договора о задатке.

 С проектом договора купли-продажи (далее - Договор), заключаемого по итогам Торгов, и Договором о задатке можно ознакомиться на ЭП. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков в срок, установленный в сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на указанный счет, или поступление задатка по истечении срока, установленного в сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП.

Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

Подведение итогов Торгов ППП, при наличии допущенных заявок на участие в Торгах ППП, производится в следующий день после окончания периода приема заявок. В случае если подведение итогов приходится на выходной день, то итоги подводятся в первый рабочий день после окончания периода приема заявок. С даты определения Победителя Торгов ППП прием заявок по Лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭП.

ФУ в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор, подписать Договор и не позднее 2 дней с даты подписания направить его ФУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить ФУ. Неподписание Договора в течение 5 дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора.

Победитель обязан уплатить продавцу, в течение 30 дней с даты заключения Договора, определенную на Торгах ППП цену продажи Лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: **получатель – Идрисов Рашид Зарифович ИНН 164200698454, р/с 40817810462007874413, Отделение «Банк Татарстан» №8610/0356 ПАО Сбербанк г. Казань, БИК 049205603.** В назначении платежа необходимо указать реквизиты Договора, номер Лота и период проведения Торгов ППП.

В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися. ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 дня до даты подведения итогов Торгов.

Ознакомление с Лотами и документами в отношении реализуемого имущества производится ОТ: Шакая Леван тел. 8(920)051-08-41, 8(843)5000-320 kazan@auction-house.ru; Рождественский Дмитрий тел. 8(930)805-20-00.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.