

Договор купли-продажи

г. Казань

«06» июля 2023 г.

ИП Хрулев Иван Анатольевич в лице финансового управляющего Мехтиева Руслана Яшылхановича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Республики Татарстан от 16.03.2021г. по делу №А65-40849/2017, именуемый в дальнейшем **Продавец, с одной стороны,**

и **Общество с ограниченной ответственностью «Автострада»,** в лице **Генерального директора Шаманского Владислава Витальевича,** действующий на основании **Устава,** именуемый в дальнейшем **«Покупатель», с другой стороны,** совместно именуемые **«Стороны»,** на основании протокола о результатах проведения торгов, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее Имущество:

Лот № 4. Полуприцеп цистерна - Indox AL30VAC2R33M VIN VWLAL30VA9T050667, 2009 года выпуска, цвет - оранжевый, рег. знак: ао7687 16RUS. ПТС 77 УА 975442, СТС 16 16 №041573. Обременение: залог в пользу АКБ «Спурт» (ПАО).

1.2. Договор заключен по результатам торгов, проводимых в отношении имущества ИП Хрулева Ивана Анатольевича. Покупатель признан победителем торгов на основании протокола о результатах проведения торгов № РАД-335357 от «29» июня 2023 г.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Стоимость Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, составляет 1 651 010 (Один миллион шестьсот пятьдесят одна тысяча десять) рублей 01 копеек, в соответствии с протоколом о результатах проведения торгов от «29» июня 2023 г.

2.2. Оплата стоимости Имущества по настоящему договору должна быть произведена в течение 30 дней со дня подписания договора. Сумма внесенного задатка в размере 261 020 (Двести шестьдесят одна тысяча двадцать) рублей 00 копеек засчитывается в счет оплаты стоимости Имущества.

2.3. Оплата стоимости Имущества производится путем перечисления денежных средств на счет Продавца по указанным ниже реквизитам.

2.4. Датой оплаты признается дата поступления денежных средств на счет Продавца.

3. Порядок передачи Имущества

3.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи в течение 7 дней с даты полной оплаты Покупателем стоимости Имущества. До полной оплаты Покупателем (с учетом суммы внесенного задатка), передача Имущества от Продавца Покупателю не производится.

3.2. Покупатель самостоятельно осуществляет необходимые фактические и юридические действия, необходимые для регистрации перехода права собственности на Имущество. Продавец обязуется оказывать содействие Покупателю в регистрации прав, в том числе путем предоставления необходимых и имеющихся у Продавца документов.

3.3. Расходы, связанные с регистрацией прав, несет Покупатель.

3.4. До полной оплаты Покупателем стоимости Имущества, приобретенного по настоящему договору, регистрация перехода прав от Продавца к Покупателю не осуществляется.

4. Обязательства Сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Покупателю Имущество в порядке, определенном в п.3.1 настоящего договора.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить стоимость Имущества в размере и порядке, определенном в п.п. 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 настоящего договора.

4.2.2. Принять у Продавца Имущество в порядке, определенном в п.3.1 настоящего договора.

4.2.3. Передать в регистрирующий орган для государственной регистрации перехода права собственности все необходимые документы, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

5. Расторжение договора

5.1. В случае, если в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора стоимость Имущества, указанная в п. 2.1. договора, не оплачена в полной сумме, договор расторгается Продавцом в одностороннем внесудебном порядке путем направления Продавцом Покупателю соответствующего уведомления о расторжении. Договор будет считаться расторгнутым по истечении пятнадцати календарных дней со дня направления уведомления о расторжении.

5.2. При расторжении настоящего договора в порядке п. 5.1. сумма задатка, внесенного Покупателем, ему не возвращается.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры, прямо и/или косвенно связанные с настоящим договором, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

7.2. Договор составлен в трех одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для Покупателя, Продавца и регистрирующего органа.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, применяются законодательство РФ.

8. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:

Продавец: ИП Хрулев Иван Анатольевич	Покупатель: ООО «Автострада»
	Юридический. адрес: 420107, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Петербургская, д. 25В, помещение 6-10.
р/с 40817810250164688861, Филиал «Центральный» ПАО «Совкомбанк» БИК 045004763 к/с 30101810150040000763	ИНН/КПП 1655402979 / 165501001 Р/с: 40702810700710000991 В АО "Банк ДОМ.РФ" г. Москва БИК 044525266 К/с: 30101810345250000266
Финансовый управляющий ИП Хрулева И. А. 	Генеральный директор 
/Р.Я. Мехтиев/	/В.В. Шаманский/