

Отчёт сформирован Контур.Реестро согласно записям из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской
Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 12
03.01.2023г. № КУВИ-001/2023-340270			
Кадастровый номер:	19:03:030102:934		
Номер кадастрового квартала:	19:03:030102		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.02.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 19:03:030102:0934		
Местоположение:	Республика Хакасия, г. Саяногорск, ул. Индустриальная, 35В		
Площадь:	7915 +/- 31		
Кадастровая стоимость, руб.:	4466000		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	19:03:030102:1880		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	19:03:030102:915		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для производственной базы		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 12
03.01.2023г. № КУВИ-001/2023-340270			
Кадастровый номер:		19:03:030102:934	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 19:00-6.348 от 21.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: • не допускается отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, кроме тех объектов, которые введены в эксплуатацию или разрешение на строительство которых выдано до введения в действие Водного Кодекса (Федеральный закон от 3 июня 2006 г. N 73-ФЗ);</p> <p>• сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, расположенные в границах второго и третьего поясов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, хозяйственными и иными объектами, которые введены в эксплуатацию или разрешение на строительство которых выдано до введения в действие Кодекса, допускается с соблюдением санитарных правил и норм соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;</p> <p>• запрещается размещение складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод., вид/наименование: Зона санитарной охраны (III пояс) водозабора на о. Большой расположенном на левом берегу протоки Новоенисейская Шушенского района Красноярского края, находящихся в пределах Республики Хакасия, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 17.10.2020, номер решения: 010-1514-пр, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РХ</p>	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 12
03.01.2023г. № КУВИ-001/2023-340270			
Кадастровый номер:		19:03:030102:934	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.10.2019; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.02.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зон санитарной охраны" от 17.10.2020 № 010-1514-пр выдан: Правительство РХ.	

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 12
03.01.2023г. № КУВИ-001/2023-340270			
Кадастровый номер:		19:03:030102:934	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Банк "Навигатор" (открытое акционерное общество), ИНН: 7704046967
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 19:03:030102:934-19/032/2021-25 27.12.2021 13:53:29
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 12
03.01.2023г. № КУВИ-001/2023-340270			
Кадастровый номер:		19:03:030102:934	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

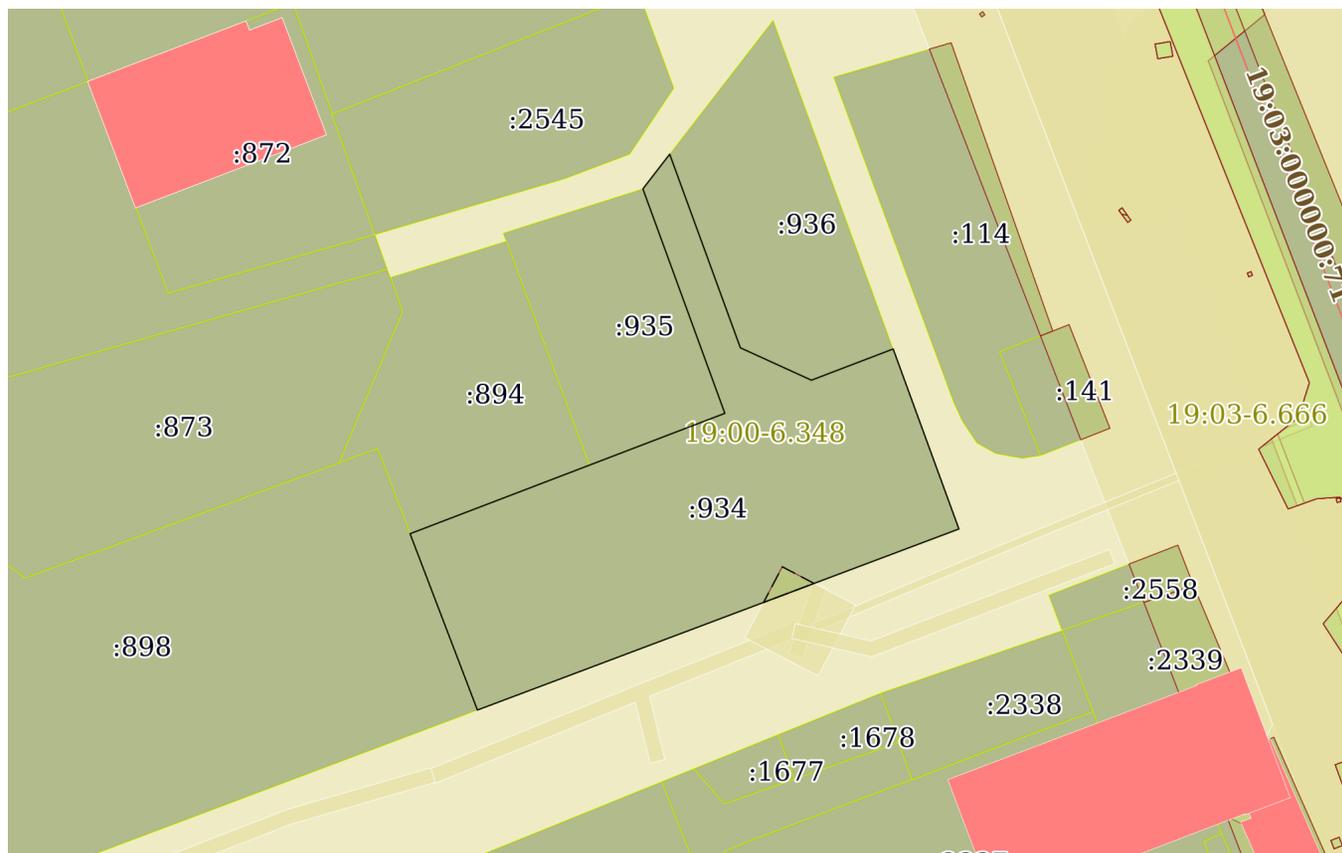
Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 12
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

03.01.2023г. № КУВИ-001/2023-340270	
Кадастровый номер:	19:03:030102:934

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:
----------------	-----------------------

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 12
03.01.2023г. № КУВИ-001/2023-340270			
Кадастровый номер:		19:03:030102:934	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	249°23.9'	108.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	249°24.1'	16.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	339°5.1'	50.87	данные отсутствуют	19:03:030102:898	Республика Хакасия, г.Саяногорск, ул.Индустриальная, 35
4	1.1.4	1.1.5	69°5.2'	51.69	данные отсутствуют	19:03:030102:894	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	69°4.6'	39.17	данные отсутствуют	19:03:030102:935	Республика Хакасия, г.Саяногорск, мкр-н Центральный, д.6, кв.45
6	1.1.6	1.1.7	339°55.8'	64.4	данные отсутствуют	19:03:030102:935	Республика Хакасия, г.Саяногорск, мкр-н Центральный, д.6, кв.45
7	1.1.7	1.1.8	37°42.8'	11.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	159°56.0'	55.55	данные отсутствуют	19:03:030102:936	Республика Хакасия, г.Саяногорск, мкр-н Центральный, д.6, кв.45
9	1.1.9	1.1.10	114°29.8'	21.06	данные отсутствуют	19:03:030102:936	Республика Хакасия, г.Саяногорск, мкр-н Центральный, д.6, кв.45
10	1.1.10	1.1.11	69°5.0'	23.58	данные отсутствуют	19:03:030102:936	Республика Хакасия, г.Саяногорск, мкр-н Центральный, д.6, кв.45
11	1.1.11	1.1.12	159°55.3'	23.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	159°55.4'	28.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.1	249°24.0'	13.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 12
03.01.2023г. № КУВИ-001/2023-340270			
Кадастровый номер:		19:03:030102:934	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа 166				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	347119.35	200706.1	-	0.1
2	347081.04	200604.19	-	0.1
3	347075.41	200589.21	-	0.1
4	347122.93	200571.05	-	0.1
5	347141.38	200619.33	-	0.1
6	347155.37	200655.92	-	0.1
7	347215.86	200633.82	-	0.1
8	347225.21	200641.05	-	0.1
9	347173.03	200660.11	-	0.1
10	347164.3	200679.27	-	0.1
11	347172.72	200701.3	-	0.1
12	347150.56	200709.4	-	0.1
13	347124.21	200719.03	-	0.1
1	347119.35	200706.1	-	0.1

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

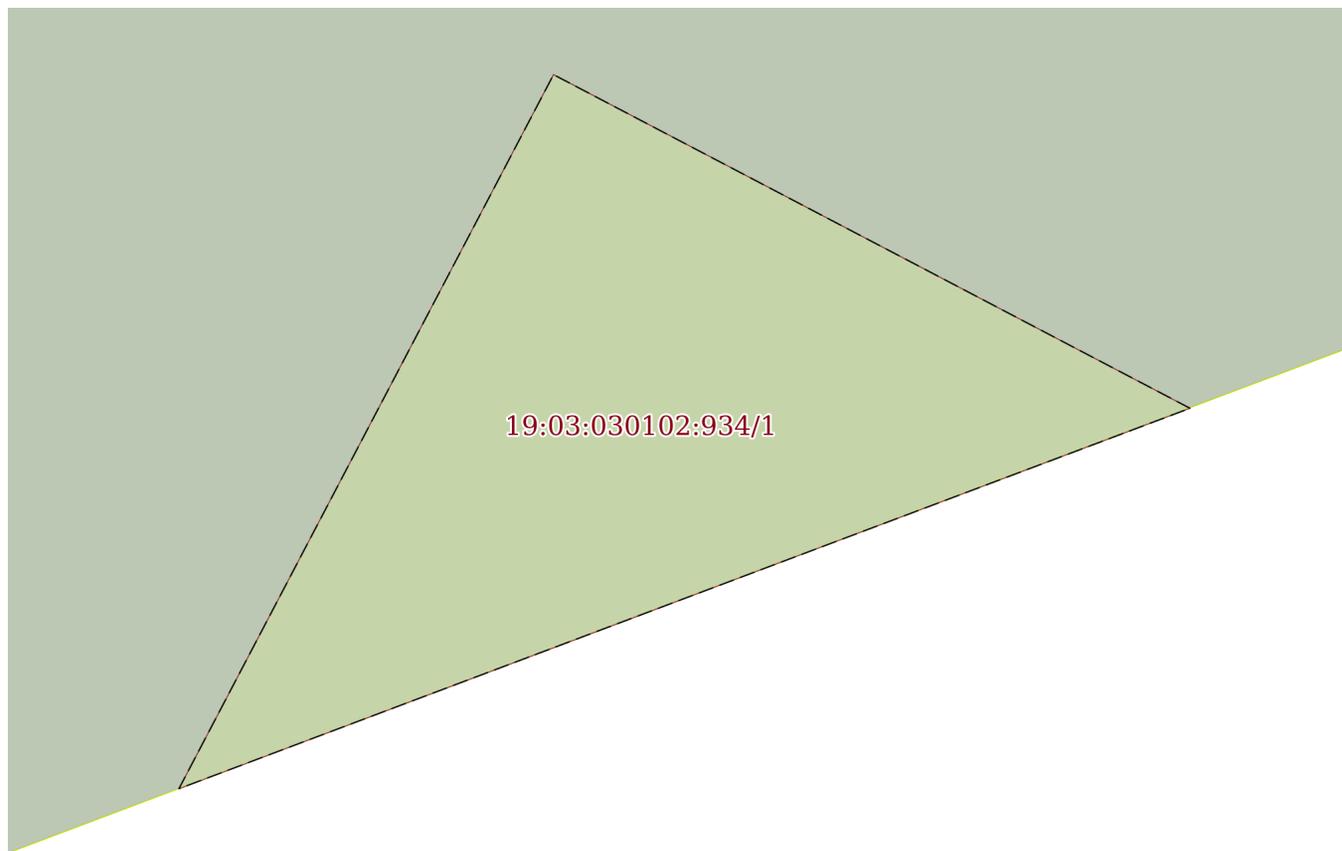
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 12
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

03.01.2023г. № КУВИ-001/2023-340270

Кадастровый номер: 19:03:030102:934

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 19:03:030102:934/1



Масштаб 1:100 Условные обозначения:

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 12		
03.01.2023г. № КУВИ-001/2023-340270		
Кадастровый номер:		19:03:030102:934
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
19:03:030102:934/1	53	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны воздушной линии электропередач установлены в соответствии с п. 8, 9, 10, 13, 14, 15 "Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. (в ред. от 26.08.2013г.) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 19:03-6.1387; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ТП С-19-11; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зон санитарной охраны" от 17.10.2020 № 010-1514-пр выдан: Правительство РХ; Содержание ограничения (обременения): • не допускается отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, кроме тех объектов, которые введены в эксплуатацию или разрешение на строительство которых выдано до введения в действие Водного Кодекса (Федеральный закон от 3 июня 2006 г. N 73-ФЗ); • сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, расположенные в границах второго и третьего поясов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, хозяйственными и иными объектами, которые введены в эксплуатацию или разрешение на строительство которых выдано до введения в действие Кодекса, допускается с соблюдением санитарных правил и норм в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения; • запрещается размещение складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.; Реестровый номер границы: 19:00-6.348; Вид объекта

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 12

03.01.2023г. № КУВИ-001/2023-340270

Кадастровый номер:

19:03:030102:934

реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны (III пояс) водозабора на о. Большой расположенном на левом берегу протоки Новоенисейская Шушенского района Красноярского края, находящихся в пределах Республики Хакасия; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 12
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

03.01.2023г. № КУВИ-001/2023-340270

Кадастровый номер: 19:03:030102:934

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 19:03:030102:934/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	347109.53	200679.99	-	-
2	347104.41	200666.36	-	-
3	347114.02	200671.41	-	-
1	347109.53	200679.99	-	-