

Отчёт сформирован Контур.Реестро согласно записям из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 7
07.03.2023г. № КУВИ-001/2023-56318923			
Кадастровый номер:	63:26:1902006:1185		
Номер кадастрового квартала:	63:26:1902006		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.05.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Березовая, участок 17А		
Площадь:	895 +/- 10		
Кадастровая стоимость, руб.:	249937.7		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	63:26:1902006:785		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 7
07.03.2023г. № КУВИ-001/2023-56318923			
Кадастровый номер:		63:26:1902006:1185	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 63:26:1902006:785:ЗУ1/чзу1. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 7
07.03.2023г. № КУВИ-001/2023-56318923			
Кадастровый номер:		63:26:1902006:1185	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Региональный коммерческий банк", ИНН: 7302000916
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 63:26:1902006:1185-63/088/2021-6 05.04.2021 14:07:39
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 7
07.03.2023г. № КУВИ-001/2023-56318923			
Кадастровый номер:		63:26:1902006:1185	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

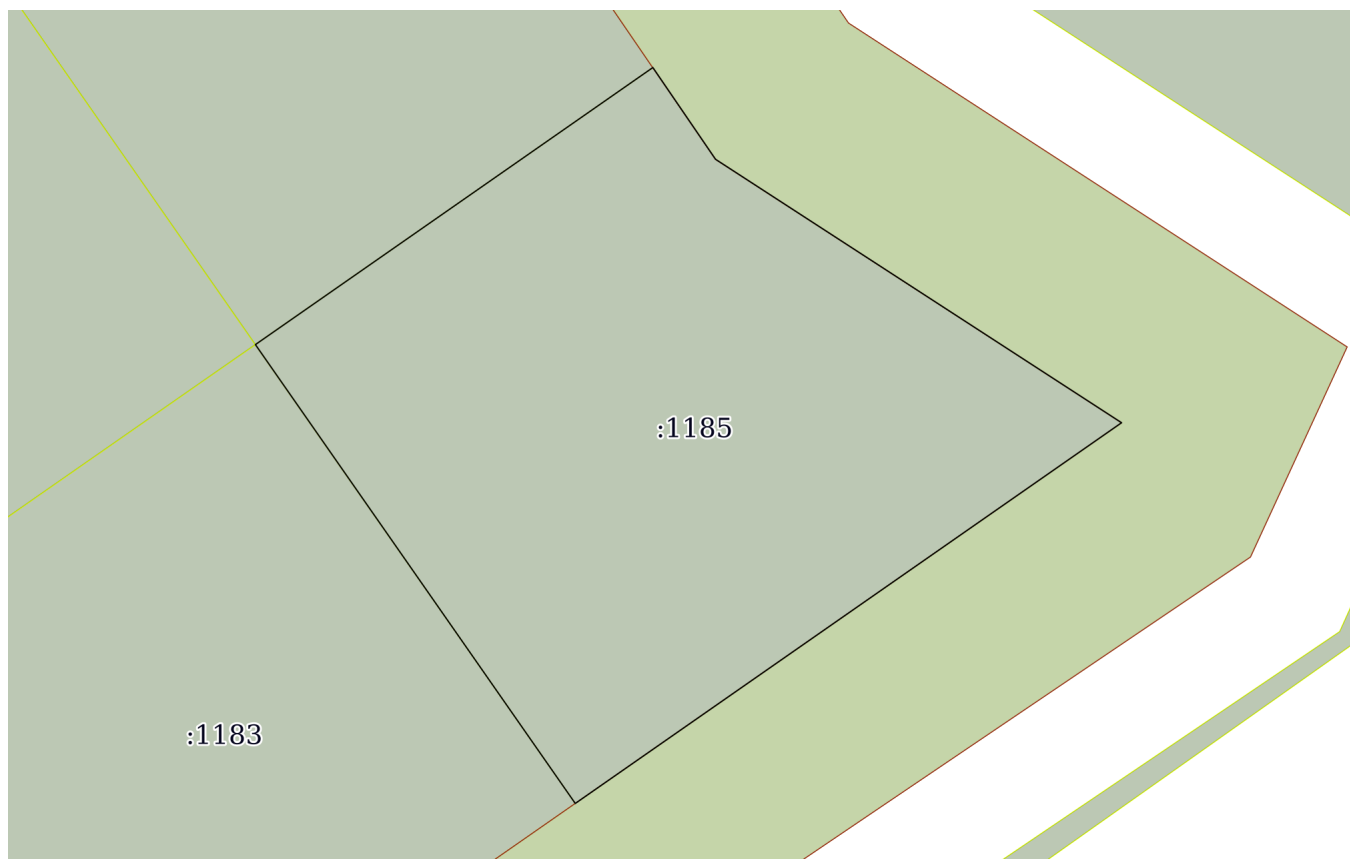
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	------------------------

07.03.2023г. № КУВИ-001/2023-56318923

Кадастровый номер: 63:26:1902006:1185

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 7
07.03.2023г. № КУВИ-001/2023-56318923			
Кадастровый номер:		63:26:1902006:1185	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	55°6.7'	25.98	-	63:26:1902006:1184	адрес отсутствует
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	63:26:1902006:1182	Самарская область, г.Самара, ул.Алма-Атинская, д.106, кв.53
3	1.1.2	1.1.3	145°40.2'	5.96	-	63:26:1902006:1145	Самарская область, г.Самара, Самарский р-н, ул.Чапаевская, д.25, кв.3
4	1.1.3	1.1.4	122°59.2'	25.95	-	63:26:1902006:1145	Самарская область, г.Самара, Самарский р-н, ул.Чапаевская, д.25, кв.3
5	1.1.4	1.1.5	235°7.0'	35.71	-	63:26:1902006:1145	Самарская область, г.Самара, Самарский р-н, ул.Чапаевская, д.25, кв.3
6	1.1.5	1.1.1	325°7.7'	30.0	-	63:26:1902006:1183	адрес отсутствует

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 7
07.03.2023г. № КУВИ-001/2023-56318923			
Кадастровый номер:		63:26:1902006:1185	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-63				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	425526.12	1392681.71	-	0.1
2	425540.98	1392703.02	-	0.1
3	425536.06	1392706.38	-	0.1
4	425521.93	1392728.15	-	0.1
5	425501.51	1392698.86	-	0.1
1	425526.12	1392681.71	-	0.1