

## КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### Торги

[Ссылка на сайт](#)

[Ссылка на ЭТП](#)

### Аукцион

Период приема заявок: 15.06.2023 - 13.07.2023

Время проведения процедуры: 17.07.2023 - 17.07.2023

Начальная цена: 24 485 000.00 руб.

## Нефтебаза Иркутская область

### Описание объекта:

АО "Российский аукционный дом" сообщает о продаже Нефтебазы, расположенной по адресу: Иркутская область, Бодайбинский муниципальный район, г. Бодайбо, микрорайон Колобовщина, ул. Витимская, сооружение 1Б.

Объем резервуарного парка составляет 33 250 куб. м. Доставка нефтепродуктов производится водным транспортом. Эксплуатация осуществлялась до конца 2022 года. В настоящее время произведена очистка резервуаров, и эксплуатация прекращена.

### Состав недвижимого имущества:

- Сооружение-нефтебаза горюче-смазочных материалов в составе литеров А, А1, Б, Б1, В, Г, общей площадью 1 019, 5 кв.м., с кадастровым номером 38:22:000089:12, принадлежащее Доверителю на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости 38-38-18/001/2010-913 01.12.2010 г., где:

- одноэтажное брусчатое здание котельной с холодным брусчатым пристроем, общей площадью 191,2 кв.м. лит А;
- одноэтажное брусчатое здание пожарной части, пристроенное к гаражу, площадью 170,8 кв.м., лит. А1;
- одноэтажное брусчатое здание столярной мастерской с теплым брусчатым пристроем, площадью 103,7 кв.м., лит. Б;
- одноэтажное брусчатое здание гаража, пристроенного к котельной, площадью 390,6 кв.м., лит Б1;
- одноэтажный брусчатый административно-бытовой комплекс, площадью 151,7 кв.м., лит В;
- двухэтажное здание КПП, площадью 11,5 кв.м., лит Г.

Земельный участок, общей площадью 79 079 кв.м., с кадастровым номером 38:22:000089:3, назначение: земли населенных пунктов, под производственные объекты (срок действия договора - 01.12.2030 г.).

**Состав движимого имущества:**

№ п/п	Наименование движимого имущества
1	- Рефлектор параболический, с облучателем (ТС);
2	- Эл.линия ВЛ - 0,4 (ТС);
3	- Система видеонаблюдения (ТС);
4	- Котел КВр 0,23-95 в лег.обм. на стальной раме (ТС);
5	- КМН 125-100-160 с дв 22/1500 лапы/Р55/взр (АСН) (ТС);
6	- КМН 100-80-170 Ес дв 11/3000 лапы/Р44/бенз (АСН)(ТС);
7	- КМН 100-80-170 Ес дв 11/3000 лапы/Р44/бенз (АСН)(ТС);
8	- Котел КВр 0,23-95 в лег.обм. на стальной раме (ТС);
9	- КМН 100-80-160 с дв 15/3000 комби/Р55/взр (АСН) (ТС);
10	- Система видеонаблюдения нефтебаза п.Колобовщина 09 (ТС);
11	- УОДН 170-150-125 с дв.18.5/3000/лапы-Р55/взр (АСН) (ТС);
12	- УОДН 170-150-125 с дв.18.5/3000/лапы-Р55/взр (АСН) (ТС);
13	- КМН 100-80-170 Ес дв 11/3000 лапы/Р44/бенз (АСН) (ТС);
14	- КМН 100-80-170 Ес дв 11/3000 лапы/Р44/бенз (АСН) (ТС);
15	- Кабельная сеть 0,4 кв (н/б) (ТС);
16	- Трансформаторная подстанция КТП Н НПП 8-13 (ТС);
17	- Насос АНСВ 2-400 с ЗИП (самовсасывающий, передвижной)(ТС);
18	- Дизельная насосная установка ДНУ 550/74 дв.ЯМЗ-238 (ТС);
19	- Счетчик жидкости СЖ-ППВ-100/1,6-Су кл. 0,25 (бензин) (ТС);
20	- Счетчик жидкости СЖ-ППВ-100/1,6-Су кл. 0,25 (дт №1) (ТС);
21	- Счетчик жидкости СЖ-ППВ-100/1,6-Су кл. 0,25 (дт №2) (ТС);

№ п/п	Наименование движимого имущества
22	- Насос ЭЦВ 12-160-100 нро н/база (ТС);
23	- Резервуар, РГС - 75 м3 №3;
24	- Резервуар, РГС - 55 м3 №4;
25	- Шлагбаум автоматический CAME GARD 8000/6H;
26	- Ограждение н/базы (ТС);
27	- Система пенного тушения и водяного охлаждения (ТС);
28	- Трубопровод (ТС);
29	-Резервуар 1000 м3 № 28 (ТС);
30	- Емкость 2000 м3 №44 (ТС);
31	- Емкость 75 м3;
32	- Емкость 75 м3;
33	- Резервуар РВС-1000 (8 шт.);
34	- Резервуар РВС-300 (19 шт.);
35	- Резервуар РВС-3000 (5 шт.);
36	- Резервуар, РВС - 2000 м3 №43;
37	- Резервуар, РВС - 2000 м3 №44;
38	- Резервуар, РВС- 400 м3 №45;
39	- Резервуар, РГС - 75 м3 №1;
40	- Резервуар, РГС - 75 м3 №2;
41	- Шахта пожарная;
42	- Пожарный водопровод; пожарный гидрант.

**Условия договора купли продажи:**

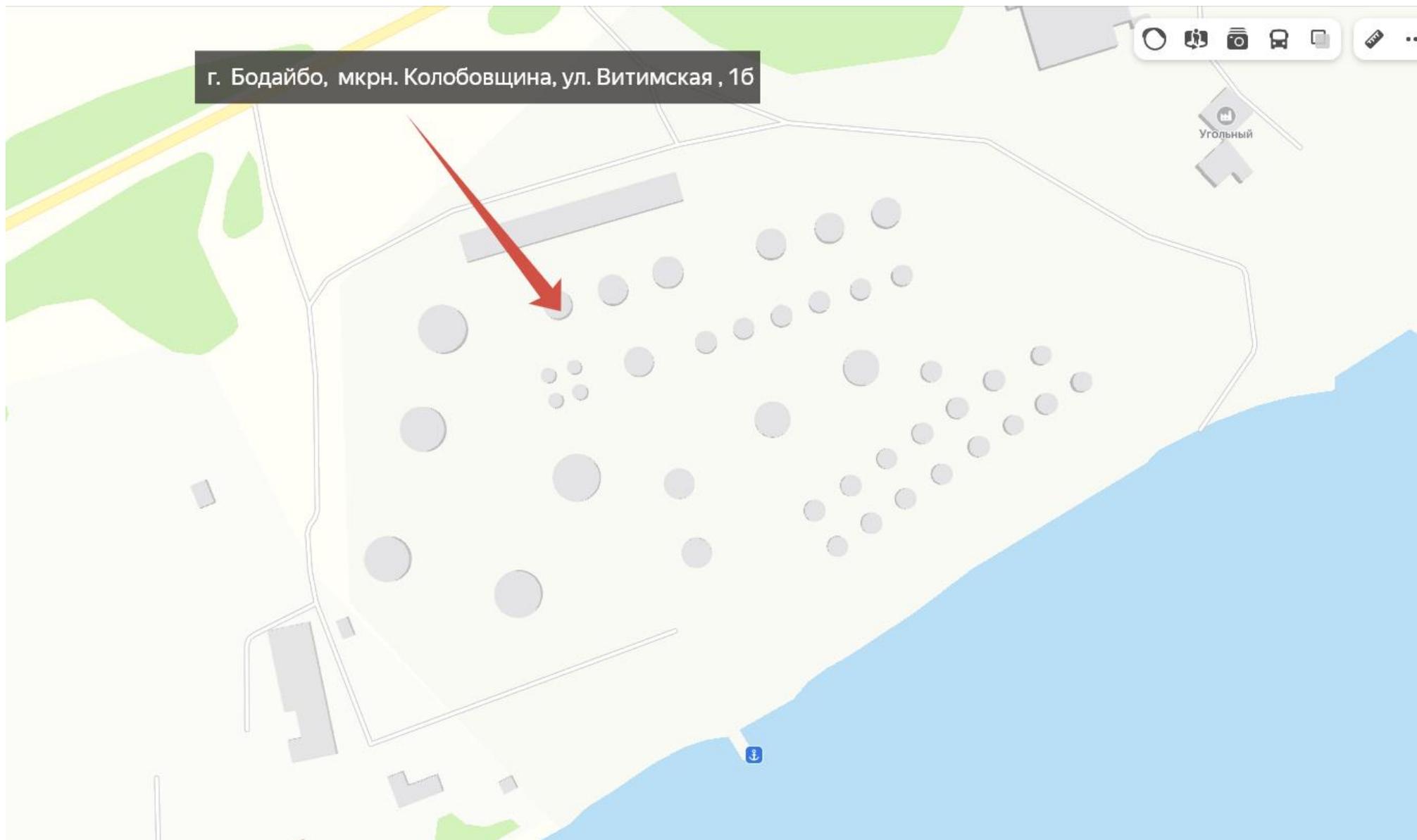
Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

**Условия оплаты по договору купли-продажи:**

Оплата по договору производится Победителем аукциона (Покупателем) путем безналичного перечисления денежных средств за минусом задатка на счет Продавца в следующем порядке:

- 50% от суммы по итогам аукциона в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи,
- оставшаяся часть от суммы по итогам аукциона в течение 2 (двух) месяцев со дня государственной регистрации перехода права собственности.

## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ



Ссылка на публичную кадастровую карту: [ССЫЛКА](#)

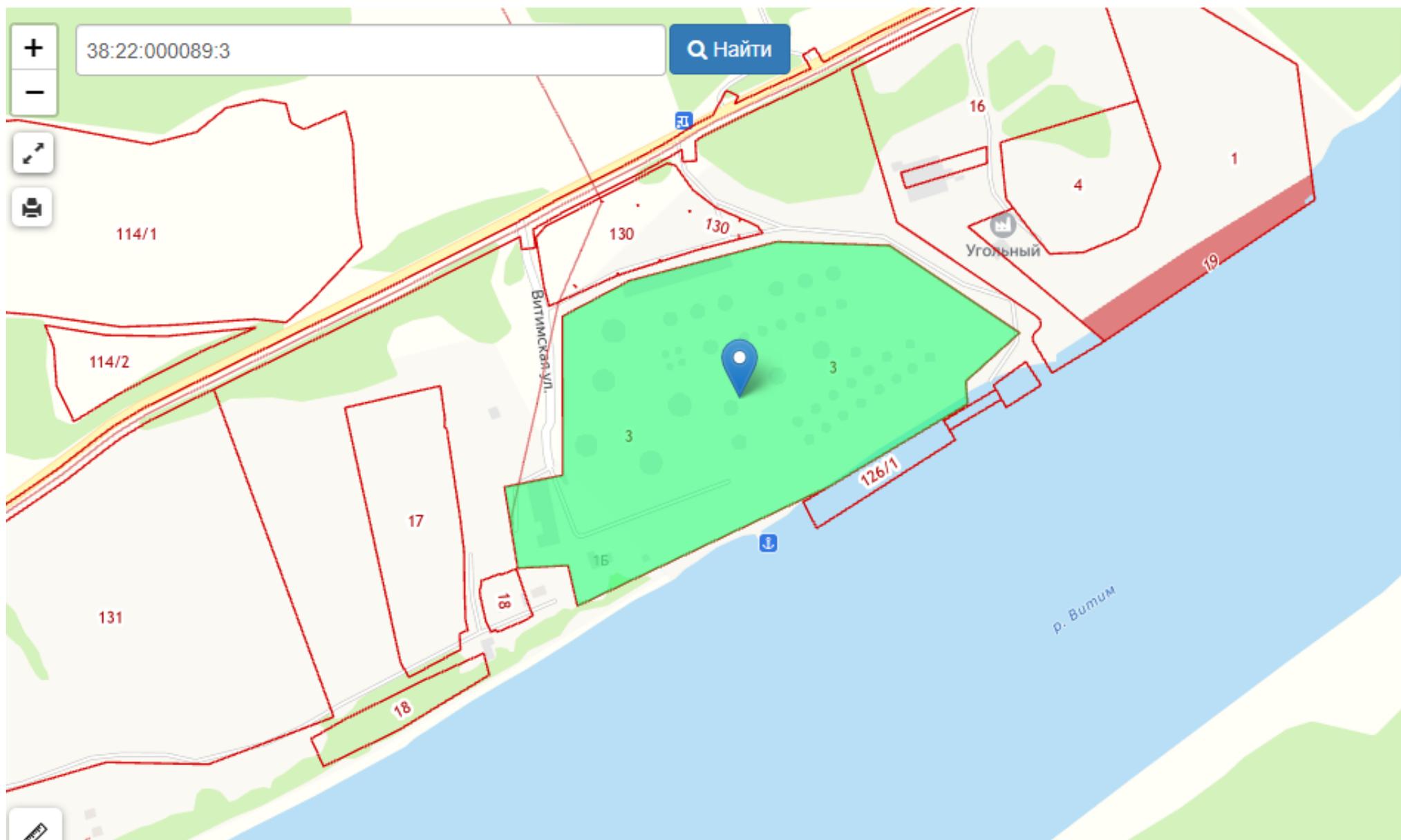


ФОТО ОБЪЕКТА





**Столярная мастерская (Б)**

**Котельная (А)**

**Гаражи (Б 1)**

**Мастерская (Б 1)**

**Пожарная часть (А 1)**



