АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, malkova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с **Публичным Акционерным Обществом Коммерческий Банк «Еврокоммерц» (ПАО КБ "ЕВРОКОММЕРЦ")**, адрес регистрации: 127055, Москва, улица Образцова 4, ОГРН: 1020700001464, ИНН: 0711007370, КПП: 771501001) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 11 декабря 2015 г. по делу №А40-208873/15 является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Права требования к юридическим и физическим лицам ((в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота):

Лот 1 - ЗАО «Биф Арт», ИНН 5009076860, Д 12 от 25.05.2015, определение АС г. Москвы от 14.08.2020 по делу А40-171995/19-74-211 о включении в третью очередь РТК, постановление Девятого арбитражного апелляционного суда от 11.01.2021, должник признан несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство (337 533 613,92 руб.) - 170 116 941,42 руб.;

Лот 2 - Арамисов Тимур Адальбиевич, КД от 2093 от 21.11.2007, г. Нальчик (1 008 256,71 руб.) - 1 008 256,71 руб.;

Лот 3 - Права требования к физическим лицам по 1 087 кредитным договорам, Акаева Асуана Расуловна, Аксенова Галина Васильевна, Алиева Галина Николаевна находятся в процедуре банкротства, г. Нальчик (83 973 104,13 руб.) - 7 755 570,04 руб.;

Лот 4 - Права требования к физическим лицам по 1 085 кредитным договорам, г. Нальчик (86 042 610,07 руб.) - 7 978 038,98 руб.;

Лот 5 - Права требования к физическим лицам по 1 042 кредитным договорам, Батова Асият Лолевна находится в процедуре банкротства, г. Нальчик (83 721 102,68 руб.) - 7 604 992,32 руб.;

Лот 6 - Права требования к физическим лицам по 1 034 кредитным договорам, Бурякова Наталья Геннадьевна находится в процедуре банкротства, г. Нальчик (80 434 005,90 руб.) - 7 396 466,01 руб.;

Лот 7 - Права требования к физическим лицам по 1 135 кредитным договорам, Гамзатов Джабраил Гамидович, Гейдарова Джанатхан Тафовна находятся в процедуре банкротства, г. Нальчик (86 460 038,07 руб.) - 7 998 599,42 руб.;

Лот 8 - Права требования к физическим лицам по 1 100 кредитным договорам, Гумова Маргарита Фуатовна, Гунжафова Елизавета Хажмуратовна находятся в продедуре банкротства, г. Нальчик (84 646 885,81 руб.) - 7 750 211,69 руб.;

Лот 9 - Права требования к физическим лицам по 1 098 кредитным договорам, Дзлиева Аминат Султановна находится в процедуре банкротства, г. Нальчик (83 708 726,62 руб.) - 7 636 932,48 руб.;

Лот 10 - Права требования к физическим лицам по 987 кредитным договорам, Жамборов Абдул Тембулатович, Загалов Олег Асланбекович, Заидов Гулом Бадалович находятся в прцедуре банкротства, г. Нальчик (81 383 060,48 руб.) - 6 917 734,95 руб.;

Лот 11 - Права требования к физическим лицам по 1 025 кредитным договорам, Иванова Марьят Анатольевна находится в процедуре банкротства, г. Нальчик (87 330 732,43 руб.) - 7 648 507,72 руб.;

Лот 12 - Права требования к физическим лицам по 1 079 кредитным договорам, Караев Ахсарбек Сулейманович, Катышев Владимир Зиновьевич находятся в процедуре банкротства, г. Нальчик (84 079 210,20 руб.) - 7 640 187,12 руб.;

Лот 13 - Права требования к физическим лицам по 1 113 кредитным договорам, Кишева Марина Умаровна находится в процедуре банкротства, г. Нальчик (84 893 059,31 руб.) - 7 772 207,97 руб.;

Лот 14 - Права требования к физическим лица по 1 015 кредитным договорам, Крылова Любовь Степановна находится в процедуре банкротства, г. Нальчик (75 013 506,95 руб.) - 6 995 221,15 руб.;

Лот 15 - Права требования к физическим лицам по 1 055 кредитным договорам, Макерова Лидия Федоровна, Макоева Асият Шагировна, Макоева Джуляна Мухамедовна, Маргиева Марина Мухаровна находятся в процедуре банкротства, г. Нальчик (85 868 089,82 руб.) - 7 768 036,44 руб.;

Лот 16 - Права требования к физическим лицам по 1 047 кредитным договорам, Мацухова Люсена Каральбиевна, Мислаурова Марем Юсуповна, Могушков Ахмет Хасанович, Мутикова Шамсият Хангереевна находятся в процедуре банкротства, г. Нальчик (80 560 604,80 руб.) - 7 458 848,63 руб.;

Лот 17 - Права требования к физическим лицам по 1 046 кредитным договорам, Наниева Ирина Федоровна находится в процедуре банкротстве, г. Нальчик (81 265 047,16 руб.) - 7 538 148,71 руб.;

Лот 18 - Права требования к физическим лицам по 1 114 кредитным договорам, Редькина Валентина Васильевна, Седова Елизавета Сергеевна, Румянцев Владимир Геннадьевич находятся в процедуре банкротства, г. Нальчик (83 663 680,22 руб.) - 7 744 883,99 руб.;

Лот 19 - Права требования к физическим лицам по 1 102 кредитным договорам, г. Нальчик (84 771 112,59 руб.) - 7 901 837,45 руб.;

Лот 20 - Права требования к физическим лицам по 1 126 кредитным договорам, Тогоева Зара Ахбердовна, Тохова Асият Мухарбиевна, Туаева Лена Хасановна находятся в процедуре банкротства, г. Нальчик (88 302 813,58 руб.) - 8 024 451,79 руб.;

Лот 21 - Права требования к физическим лицам по 1 149 кредитным договорам, г. Нальчик (84 925 944,71 руб.) - 7 880 524,49 руб.;

Лот 22 - Права требования к физическим лицам по 1 149 кредитным договорам, Хачубарова Лидия Абубакаровна, Хубиев Нур-Магомед Хасанович находятся в процедуре банкротства, г. Нальчик (84 849 027,29 руб.) - 7 816 241,33 руб.;

Лот 23 - Права требования к физическим лицам по 1 072 кредитным договорам, г. Нальчик (80 066 222,39 руб.) - 7 492 814,81 руб.;

Лот 24 - Права требования к физическим лицам по 816 кредитным договорам, г. Нальчик (66 994 616,33 руб.) - 6 263 028,89 руб.;

Лот 25 - Права требования к 6 физическим лицам, в отношении Иванова Т.Х. возбуждено исполнительное производство, по остальным должникам истек срок предъявления исполнительного документа к исполнению, г. Нальчик (2 220 490,56 руб.) - 969 165,29 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП):

**по лоту 1: с 23 мая 2023 г. по 10 октября 2023 г.;**

**по лоту 2: с 23 мая 2023 г. по 01 августа 2023 г.;**

**по лотам 3-24: с 23 мая 2023 г. по 02 августа 2023 г.;**

**по лоту 25: с 23 мая 2023 г. по 30 июля 2023 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени **23 мая 2023 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается по лотам **1, 2**: за 5 (Пять), по лотам **3-25**: за (1) один календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лота 1:**

с 23 мая 2023 г. по 04 июля 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 05 июля 2023 г. по 11 июля 2023 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лота;

с 12 июля 2023 г. по 18 июля 2023 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лота;

с 19 июля 2023 г. по 25 июля 2023 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лота;

с 26 июля 2023 г. по 01 августа 2023 г. - в размере 68,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 августа 2023 г. по 08 августа 2023 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 августа 2023 г. по 15 августа 2023 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 августа 2023 г. по 22 августа 2023 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 августа 2023 г. по 29 августа 2023 г. - в размере 36,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 августа 2023 г. по 05 сентября 2023 г. - в размере 28,00% от начальной цены продажи лота;

с 06 сентября 2023 г. по 12 сентября 2023 г. - в размере 20,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 сентября 2023 г. по 19 сентября 2023 г. - в размере 12,00% от начальной цены продажи лота;

с 20 сентября 2023 г. по 26 сентября 2023 г. - в размере 7,00% от начальной цены продажи лота;

с 27 сентября 2023 г. по 03 октября 2023 г. - в размере 4,00% от начальной цены продажи лота;

с 04 октября 2023 г. по 10 октября 2023 г. - в размере 1,00% от начальной цены продажи лота;

**Для лота 2:**

с 23 мая 2023 г. по 04 июля 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 05 июля 2023 г. по 11 июля 2023 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лота;

с 12 июля 2023 г. по 18 июля 2023 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 19 июля 2023 г. по 25 июля 2023 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 26 июля 2023 г. по 01 августа 2023 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

**Для лотов 3-24:**

с 23 мая 2023 г. по 30 июня 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 01 июля 2023 г. по 03 июля 2023 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 04 июля 2023 г. по 06 июля 2023 г. - в размере 81,00% от начальной цены продажи лота;

с 07 июля 2023 г. по 09 июля 2023 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лота;

с 10 июля 2023 г. по 12 июля 2023 г. - в размере 63,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 июля 2023 г. по 15 июля 2023 г. - в размере 54,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 июля 2023 г. по 18 июля 2023 г. - в размере 45,00% от начальной цены продажи лота;

с 19 июля 2023 г. по 21 июля 2023 г. - в размере 37,00% от начальной цены продажи лота;

с 22 июля 2023 г. по 24 июля 2023 г. - в размере 29,00% от начальной цены продажи лота;

с 25 июля 2023 г. по 27 июля 2023 г. - в размере 21,00% от начальной цены продажи лота;

с 28 июля 2023 г. по 30 июля 2023 г. - в размере 13,00% от начальной цены продажи лота;

с 31 июля 2023 г. по 02 августа 2023 г. - в размере 5,56% от начальной цены продажи лота;

**Для лота 25:**

с 23 мая 2023 г. по 30 июня 2023 г. - в размере 969 165,29 руб.;

с 01 июля 2023 г. по 03 июля 2023 г. - в размере 873 322,20 руб.;

с 04 июля 2023 г. по 06 июля 2023 г. - в размере 777 479,11 руб.;

с 07 июля 2023 г. по 09 июля 2023 г. - в размере 681 636,03 руб.;

с 10 июля 2023 г. по 12 июля 2023 г. - в размере 585 792,94 руб.;

с 13 июля 2023 г. по 15 июля 2023 г. - в размере 489 949,86 руб.;

с 16 июля 2023 г. по 18 июля 2023 г. - в размере 394 106,77 руб.;

с 19 июля 2023 г. по 21 июля 2023 г. - в размере 298 263,68 руб.;

с 22 июля 2023 г. по 24 июля 2023 г. - в размере 202 420,60 руб.;

с 25 июля 2023 г. по 27 июля 2023 г. - в размере 106 577,51 руб.;

с 28 июля 2023 г. по 30 июля 2023 г. - в размере 10 734,43 руб.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

 Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Если в период проведения торгов размер прав требования, являющихся предметом торгов, уменьшится в результате полного или частичного гашения долга, обращения взыскания на предмет залога, возникновения/обнаружения иных обстоятельств, влияющих на размер данных прав требования, цена продажи соответствующего лота, а также иные идентифицирующие его признаки, изменившиеся в связи с уменьшением размера прав требования, подлежат актуализации при заключении договора по итогам торгов и могут быть актуализированы на дату перехода прав требования в соответствии с условиями заключенного договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) рабочих дней (в случае заключения договора уступки прав требования (цессии)) или в течение 30 (Тридцать) календарных дней (в случае заключения иного договора) с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, Организатор торгов и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 10:00 до 17:00 часов по адресу: Кабардино-Балкарская республика, г. Нальчик, ул. Тарчокова, д. 131в, стр. 2, тел. 8-800-505-80-32; у ОТ: krasnodar@auction-house.ru, Золотько Зоя тел. 8 (928) 333-02-88, 8 (812) 777-57-57 (доб.523).

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.