

## Организатору торгов

АО «Российский аукционный дом»

Исх. 39 от 22 ноября

### ПИСЬМО

Решением Арбитражного суда города Москвы от по делу № А40-14180/22 Румянцев Александра Александрович (дата рождения: 26.05.1959, место рождения: г. Ржев, Тверской области, СНИЛС 136-182-788 73, ИНН 773383567270, место жительства: г. Москва, ул. Свободы, д. 48, кв 146 ) признана **Банкротом, финансовым управляющим утвержден Прыгаев Юрий Николаевич** (ИНН770503182760, рег. №:20552 , адрес: г. Москва, 119571, а/я 44) - член САУ "СРО "ДЕЛО" (ОГРН 1035002205919; ИНН 5010029544; адрес: 125284, г, Москва, г. Москва, Хорошевское шоссе, д.32А, корп.22, оф.300 (фактический адрес), (далее -Финансовый управляющий).

В конкурсную массу Румянцева Александра Александровича включено следующее имущество:

1	Жилой дом, общей площадью 418 кв.м., назначение: жилое, кадастровый (или условный) номер 77:17:0120316:429, расположенный по адресу: г. Москва, п. Сосенское, д. Бачурино; - Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 1500 кв.м., разрешенное использование/назначение: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый (или условный номер) 50:21:0120316:1014, расположенный по адресу: МО, Ленинский -он, с.о. Сосенский, д. Бачурино, ч. 309А.
2	- Жилой дом, общей площадью 334 кв.м., назначение: жилое, кадастровый (или условный) номер 77:17:0120316:428, расположенный по адресу: г. Москва, п. Сосенское, д. Бачурино; - Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 1000 кв.м., разрешенное использование/назначение: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый (или условный) номер: 50:21 : 0120316:943, расположенный по адресу: МО, Ленинский район, с.о. Сосенский, д. Бачурино, уч. 137-а.
3	- Жилой дом, общей площадью 499,8 кв.м., назначение: жилое, кадастровый (или условный) номер 77:17:0120316:687, расположенный по адресу: г. Москва, п. Сосенское, д. Бачурино; - Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 1500 кв.м., разрешенное использование/назначение: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый (или условный номер) 50:21:0120316:1010, расположенный по адресу: МО, Ленинский -он, с.о. Сосенский, д. Бачурино, уч. 322.

4	- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 1500 кв. м, разрешенное использование/назначение: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый (или условный) номер 50:21 : 120316:1011, расположенный по адресу: МО, Ленинский р-он, с.о. Сосенский, д. Бачурино, уч. 321.
---	--

Согласно п.1.3 Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника Румянцева А.А.(адрес: г. Москва, ул. Свободы, д. 48, кв 146), утвержденным залоговым кредитором ООО <<Интерактивный Банк> (ИНН 7744000824, ОГРН 1027700406733, адрес регистрации: г. Москва, пр-т Комсомольский, д. 32) (далее — <<Залоговый кредитор>>) от 10 октября 2022 года, организатором торгов по продаже Имущества выступает АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351).

Согласно положениям, п. 10 ст.110 Закона о банкротстве, п. 2 ст. 448, п. 1 ст. 558 ГК РФ, АО «Российский аукционный дом» для организации торгов, в т.ч. для подготовки сообщения о торгах, необходимы сведения о лицах, зарегистрированных и проживающих в жилом доме.

Настоящим письмом Финансовый управляющий сообщает об отсутствии в жилом доме лиц, зарегистрированных по месту жительства, фактически проживающих, а также лиц, сохраняющих в соответствии с законом право пользования жилым домом после его приобретения покупателем, предоставляет справку от 22.11.2022 года о невозможности предоставить справку по форме №9, и просит начать торги до предоставления Организатору торгов документов, подтверждающих указанные сведения.

В случае оспаривания торгов в связи с отсутствием в сообщении о торгах сведений о наличии/отсутствии зарегистрированных и проживающих в жилом доме лиц, ответственность возлагается на Финансового управляющего.

Финансовый управляющий Прыгаев Ю.Н.

