

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.09.2020 г., поступившего на рассмотрение 28.09.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
28.09.2020 № 99/2020/350715003			
Кадастровый номер:		74:36:0000000:39175	

Номер кадастрового квартала:	74:36:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	10.12.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 500962
Адрес:	Челябинская область, г Челябинск, пос.АМЗ, квартал по ул. Тракторной, участок №3-1 (стр.)
Площадь:	344.1
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Жилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 01, Этаж № 02, Мансарда № Мансарда
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	1559598.84

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
28.09.2020 № 99/2020/350715003			
Кадастровый номер:		74:36:0000000:39175	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:36:0000000:16416
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
28.09.2020 № 99/2020/350715003			
Кадастровый номер:		74:36:0000000:39175	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	1.Границы земельного участка заборами не обозначены и показаны условно. 2.Разводка по дому систем отопления и водоснабжения отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Жилкин Антон Викторович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	
Всего разделов: ___		
Всего листов выписки: ___		
28.09.2020 № 99/2020/350715003		
Кадастровый номер:	74:36:0000000:39175	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Касьян Юлия Владимировна	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 74-74-01/300/2014-455 от 23.06.2014	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:	запрещение, Запрет на совершение действий по регистрации
	дата государственной регистрации:	08.05.2019
	номер государственной регистрации:	74:36:0000000:39175-74/031/2019-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Выписка из постановления о запрете на совершение действий по регистрации №105367397/7430 от 06.05.2019 г.
	3.1.2.	вид:
3.1.2.	дата государственной регистрации:	20.11.2019
	номер государственной регистрации:	74:36:0000000:39175-74/001/2019-5
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	срок не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Выписка из постановления о запрете на совершение действий по регистрации №113448925/7430 от 13.11.2019 г.

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение		(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : __	Всего разделов: __ Всего листов выписки: __		
28.09.2020 № 99/2020/350715003				
Кадастровый номер:		74:36:0000000:39175		
3.	3.1.3.	вид:	запрещение, Запрет на совершение действий по регистрации	
		дата государственной регистрации:	07.05.2020	
		номер государственной регистрации:	74:36:0000000:39175-74/004/2020-6	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок не определен	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
			основание государственной регистрации:	Выписка из постановления о запрете на совершение действий по регистрации №44593551/7422 от 23.04.2020 г.
	3.1.4.	вид:	запрещение, Запрет на совершение действий по регистрации	
		дата государственной регистрации:	08.05.2019	
		номер государственной регистрации:	74:36:0000000:39175-74/031/2019-3	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок не определен	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
			основание государственной регистрации:	Выписка из постановления о запрете на совершение действий по регистрации №105367424/7430 от 06.05.2019 г.
	3.1.5.	вид:	в силу закона, Весь объект	
		дата государственной регистрации:	23.06.2014	
		номер государственной регистрации:	74-74-01/300/2014-456	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		на 180 месяцев, считая с даты фактического предоставления кредита		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "СтарБанк", ИНН: 8905007462		
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимости с использованием кредитных средств от 19.06.2014 г.	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	

8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

