

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.09.2020 г., поступившего на рассмотрение 28.09.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
28.09.2020 № 99/2020/350720867			
Кадастровый номер:		74:36:0000000:510	

Номер кадастрового квартала:	74:36:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	16.06.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Челябинск, р-н Советский, п АМЗ, квартал по ул Тракторной, участок №3-1 (стр.)
Площадь:	487 +/- 7.72кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	538587.91
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	74:36:0424001:50
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
28.09.2020 № 99/2020/350720867			
Кадастровый номер:		74:36:0000000:510	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
28.09.2020 № 99/2020/350720867			
Кадастровый номер:		74:36:0000000:510	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Жилкин Антон Викторович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : __	Всего разделов: __	
Всего листов выписки: __			
28.09.2020 № 99/2020/350720867			
Кадастровый номер:		74:36:0000000:510	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Касьян Юлия Владимировна	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 74-74-01/300/2014-457 от 23.06.2014	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.1.1.	вид:	запрещение, Запрет на совершение действий по регистрации
		дата государственной регистрации:	08.05.2019
		номер государственной регистрации:	74:36:0000000:510-74/031/2019-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок не определен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		основание государственной регистрации:	Выписка из постановления о запрете на совершение действий по регистрации №105367397/7430 от 06.05.2019 г.
3.	3.1.2.	вид:	запрещение, Запрет на совершение действий по регистрации
		дата государственной регистрации:	20.11.2019
		номер государственной регистрации:	74:36:0000000:510-74/001/2019-5
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	срок не определен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		основание государственной регистрации:	Выписка из постановления о запрете на совершение действий по регистрации №113448925/7430 от 13.11.2019 г.
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		подпись	

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела 2Всего листов раздела 2 : ____

Всего разделов: ____

Всего листов выписки: ____

28.09.2020 № 99/2020/350720867

Кадастровый номер:

74:36:0000000:510

3.1.3.	вид:	запрещение, Запрет на совершение действий по регистрации	
	дата государственной регистрации:	08.05.2019	
	номер государственной регистрации:	74:36:0000000:510-74/031/2019-3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок не определен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:	Выписка из постановления о запрете на совершение действий по регистрации №105367424/7430 от 06.05.2019 г.	
	3.1.4.	вид:	запрещение, Запрет на совершение действий по регистрации
		дата государственной регистрации:	07.05.2020
		номер государственной регистрации:	74:36:0000000:510-74/004/2020-6
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок не определен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Выписка из постановления о запрете на совершение действий по регистрации №44593551/7422 от 23.04.2020 г.	
	3.1.5.	вид:	в силу закона, Весь объект
		дата государственной регистрации:	23.06.2014
		номер государственной регистрации:	74-74-01/300/2014-458
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		на 180 месяцев, считая с даты фактического предоставления кредита	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "СтарБанк", ИНН: 8905007462	
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимости с использованием кредитных средств от 19.06.2014 г.		
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных	данные отсутствуют	

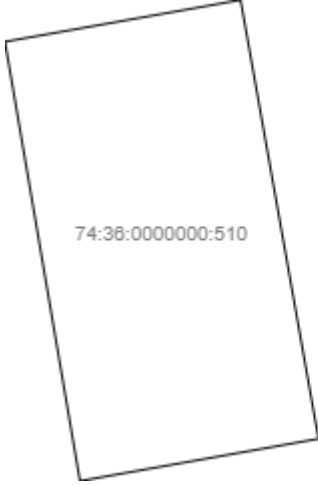
	нужд:	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
28.09.2020 № 99/2020/350720867			
Кадастровый номер:		74:36:0000000:510	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
28.09.2020 № 99/2020/350720867			
Кадастровый номер:		74:36:0000000:510	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-74				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	600036.03	2319126.41	данные отсутствуют	0.3
2	600006.46	2319131.46	данные отсутствуют	0.3
3	600009.3	2319147.53	данные отсутствуют	0.3
4	600038.84	2319142.28	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.