АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.421), shtefan@auction-house.ru, далее–Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с **Румянцевым Александром Александровичем** (дата рождения: 26.05.1959, место рождения: г. Ржев Тверской области, место жительства: г. Москва, ул. Свободы, д. 48, кв. 146, ИНН 773383567270, СНИЛС 136-182-788 73, далее - Должник), **в лице финансового управляющего Прыгаева Юрия Николаевича** (ИНН 770503182760, СНИЛС 001-575-568 26, рег. № 20552, адрес для корреспонденции: 119571, г. Москва, а/я 44, далее - Финансовый управляющий), член Союза арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "ДЕЛО" (ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919, адрес для корреспонденции: 141980, Московская область, г. Дубна, ул. Жуковского, д.2, тел (495) 988-76-62, www.sro-delo.ru), действующего на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 25.04.2022 по делу №А40-14180/22-129-33Ф, сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее–Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://lot-online.ru//> (далее-ЭП). **Начало приема заявок – 21.07.2023г. с 17 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 37 к/дней без изменения начальной цены, с 2-го по 10-ый периоды – 7 к/дней, величина снижения – 4% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде. **Минимальные цены (цены отсечения) по Лоту 1-14 400 000 руб**., **по Лоту 2–10 713 600 руб., по Лоту 3–15 552 000 руб., по Лоту 4-7 132 098,24 руб.** Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах отдельными лотами подлежит имущество (далее – Имущество, Лоты):

**Лот 1: Жилой дом**, назначение: жилое, этажность 2, в том числе подземных 0, общая площадь 418 кв.м., кадастровый № 77:17:0120316:429, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Бачурино, проезд Тюляевский, дом 9; Обременение: залог в пользу ООО «Интерактивный Банк»; запрещение регистрации: № 77:17:0120316:429-77/012/2017-1. **По сведениям, предоставленным Организатору торгов, лица, зарегистрированные в доме по месту жительства/месту пребывания, отсутствуют.**

**Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 1500+/-27 кв.м., кадастровый № 50:21:0120316:1014, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: город Москва, поселение Сосенское, д. Бачурино, уч.№309а.

**Обременение:** залог в пользу ООО «Интерактивный Банк»; запрещение регистрации: № 50:21:0120316:1014-77/012/2017-1**. Начальная цена - 22 500 000 руб.**

**Лот 2: Жилой дом**, назначение: жилое, этажность 2, в том числе подземных 0, общая площадь 334 кв.м., кадастровый № 77:17:0120316:428, местоположение: г. Москва, п. Сосенское, дер. Бачурино; Обременение: залог в пользу ООО «Интерактивный Банк»; запрещение регистрации: № 77:17:0120316:428-77/012/2017-1. **По сведениям, предоставленным Организатору торгов, лица, зарегистрированные в доме по месту жительства/месту пребывания, отсутствуют.**

**Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 1000+/-22 кв.м., кадастровый №: 50:21:0120316:943, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: город Москва, поселение Сосенское, д. Бачурино, уч.№137-а.

Обременение: залог в пользу ООО «Интерактивный Банк»; запрещение регистрации: № 50:21:0120316:943-77/012/2017-1. **Начальная цена - 16 740 000 руб**.

**Лот 3: Жилой дом**, назначение: жилое, этажность 2, в том числе подземных 0, общая площадь 499.8 кв.м., кадастровый № 77:17:0120316:687, адрес: РФ, г. Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, д. Бачурино, проезд Тюляевский, дом 11; Обременение: залог в пользу ООО «Интерактивный Банк»; запрещение регистрации: № 77:17:0120316:687-77/012/2017-1. **По сведениям, предоставленным Организатору торгов, лица, зарегистрированные в доме по месту жительства/месту пребывания, отсутствуют.**

**Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 1500+/-27 кв.м., кадастровый № 50:21:0120316:1010, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: город Москва, поселение Сосенское, д. Бачурино, уч.№322. Обременение: залог в пользу ООО «Интерактивный Банк»; запрещение регистрации: № 50:21:0120316:1010-77/012/2017-1**. Начальная цена - 24 300 000 руб**.

**Лот 4: Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 1500 кв.м, кадастровый № 50:21:0120316:1011, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: город Москва, поселение Сосенское, д. Бачурино, уч.№321. Обременение: залог в пользу ООО «Интерактивный Банк»; запрещение регистрации: № 50:21:0120316:1011-77/012/2017-1**. Начальная цена–11 143 903,50 руб**. Ознакомление с Лотами производится по адресу местонахождения Имущества в рабочие дни у Организатора торгов: тел. 8 (499) 395-00-20 (с 09.00 до 18.00 по Московскому времени) [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru).

**Задаток - 5 % от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить на счет Организатора торгов не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников Торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в Торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий. Организатор торгов имеет право отменить Торги в любое время до момента подведения итогов. Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с победителем Торгов в течение 5 дней с даты получения победителем Торгов ДКП от Финансового управляющего. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с № 40817810038112619434 Банк ПАО «Сбербанк», БИК 044525225, к/с № 30101810400000000225. Сделки по итогам Торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.