

Московская область, г. Мытищи, дер. Подольниха



Торги

Ссылка на сайт: [АО "РАД"](#)

Ссылка на торги: [ЭТП](#)

Продажа посредством публичного предложения

Период проведения торгов: 06.02.2023 – 12.04.2023

Цена отсечения: 87 912 000.00 руб.

Начальная цена: 99 900 000.00 руб.

Описание объекта

Единым лотом продаются 4 смежных земельных участка общей площадью 10 722 кв. м, расположенные в 22 км от Москвы по Дмитровскому шоссе. Характеристики участков: Земельный участок площадью 1469 +/- 13 кв. м, кадастровый номер: 50:12:0030509:211; Земельный участок площадью 3080 +/-19 кв. м, кадастровый номер: 50:12:0030509:217; Земельный участок площадью 3093 +/-19 кв. м, кадастровый номер: 50:12:0030509:218; Земельный участок площадью 3080 +/-19 кв. м, кадастровый номер: 50:12:0030509:216. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Участки в собственности. ЗУ расположены в северной части коттеджного поселка премиум-класса «Лазурный Берег». КП расположен на берегу Пестовского водохранилища. Коммуникации: электричество, вода, газ, канализация.

Преимущества

- Локация: одна из самых престижных локаций Подмосковья.
- Окружение: участки располагаются в 300 метрах от набережной Пестовского водохранилища.
- Best use: строительство премиального загородного дома.