

Отчёт сформирован Контур.Реестро согласно записям из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской
Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов отчёта: 5
15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-223787220			
Кадастровый номер:	02:55:020310:596		
Номер кадастрового квартала:	02:55:020310		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.11.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 341885; Кадастровый номер 02:55:020310:0:2/60; Условный номер 02-04-01/368/2011-275		
Местоположение:	Башкортостан респ, г Уфа, Калининский-н, ул Индустриальное шоссе, 26, на п/пл. 1,3-5,7-17,19-21,24,25,29		
Площадь:	444		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилые помещения		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	13335433.44		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	02:55:020310:173		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов отчёта: 5
15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-223787220			
Кадастровый номер:		02:55:020310:596	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	

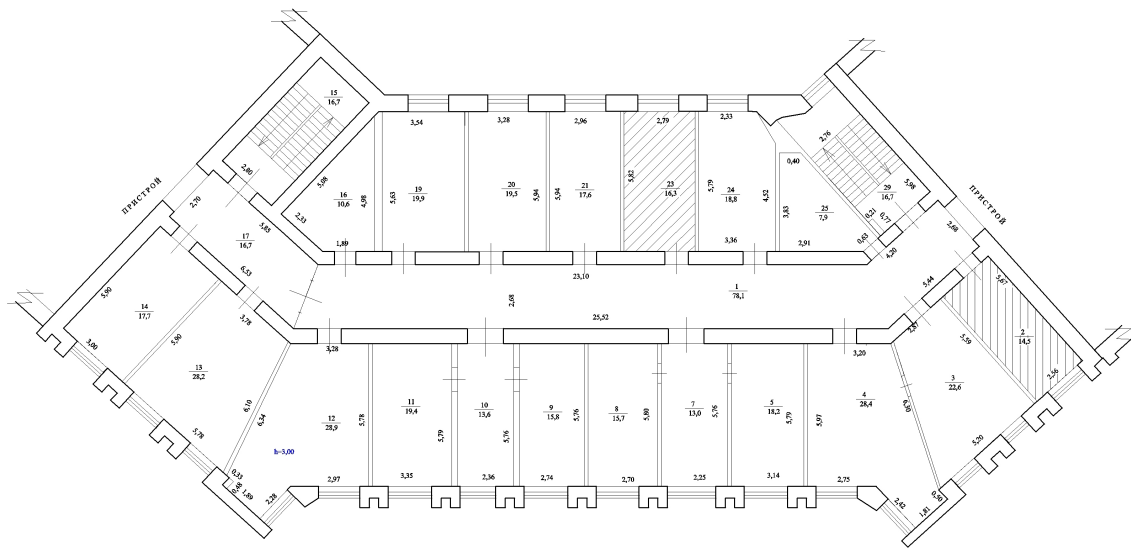
Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов отчёта: 5
15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-223787220			
Кадастровый номер:		02:55:020310:596	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	РОСКОМСНАББАНК (публичное акционерное общество), ИНН: 0274051857
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 02:55:020310:596-02/101/2017-2 24.01.2017 09:41:31
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	14.09.2017 10:16:17
		номер государственной регистрации:	02:55:020310:596-02/101/2017-9
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.09.2017 по 18.03.2019 с 14.09.2017 по 18.03.2019
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Благотворительный фонд "Урал", ИНН: 0277074570
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № ДЗ 070-17/1, выдан 31.08.2017
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов отчёта: 5		
15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-223787220		
Кадастровый номер:		02:55:020310:596
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

Отчёт об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов отчёта: 5
15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-223787220			
Кадастровый номер: 02:55:020310:596		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1