

# РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН



Территориальный участок г.Уфы ГУП БТИ Республики Башкортостан

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На нежилые помещения 4-го этажа 4-х этажного нежилого строения

Город	Уфа
Район	Калининский
Улица	Индустриальное шоссе
Дом №	26
Строение (корпус)	

Инвентарный номер	341885					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Форма технического паспорта согласована с Государственным комитетом Республики Башкортостан по управлению государственной собственностью 10.01.2001 г.

Паспорт составлен по состоянию на **13 марта 2017 г.**

(указывается дата обследования объекта недвижимости)



**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИМ ДОКУМЕНТОМ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ**



## 2. Форма собственности

2.1. Реестровый номер 55097

### 2.2. Сведения о принадлежности объекта недвижимости

Дата учета	Субъект права: для граждан - ФИО по паспорту, для юридических лиц - по Уставу	Вид права	Доля в праве	Документы, подтверждающие право пользования, владения и распоряжения
09.03.2017	БАШКОМСНАББАНК (Публичное акционерное общество)	Собствен- ность	нежилое, пл. 472,8 кв.м., этаж № 4, пом. 1,1а,2-4,7, 8,11-14,17, 20-22,24-26 ,29,30,31	Выписка из Единого государст- венного реестра прав на недви- жимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая прове- дѐнную государственную ре- гистрацию прав № б/н от 24.01.2017

### 2.3. Учет арестов и запрещений

Наложено	Снято
Отсутствуют	

### 3. Экспликация земельного участка (кв. м.)

Площадь земельного участка		Застроенная площадь	Незастроенная площадь			Прочая
По документам	Фактическая		Всего	В том числе		
				Замощено	Озеленено	

### 4. Благоустройство основных строений (кв.м.)

Литера по плану	Водоснабжение	Канализация	Отопление				Горячее водоснабжение	Газоснабжение	Электроснабжение	Лифты, шт.		Телефон
			От ТЭЦ	От групповой (кварт.) котельной	От собственной котельной	Другое				Пассажирские	Грузовые	
Н	468.6	468.6	468.6				468.6		468.6			468.6



Экспликация

к поэтажному плану на нежилые помещения 4-го этажа 4-х этажного нежилого строения по адресу: РБ, г. Уфа, р-н Калининский, ул. Индустриальное шоссе, д. 26

мера

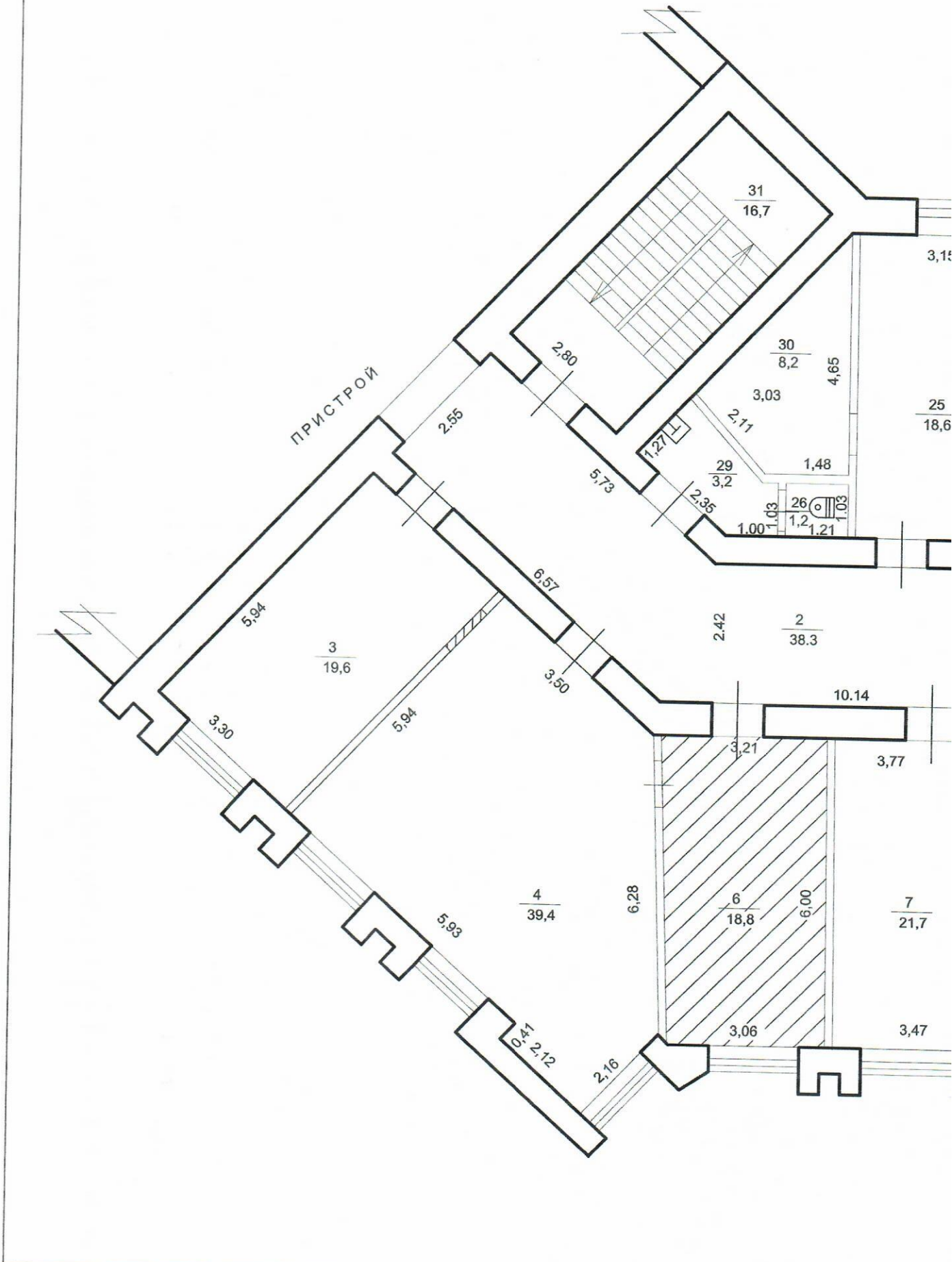
Объем (куб. м.)

Литера по плану	Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв.м.	в т.ч., кв.м.		Места общего пользования, кв.м.	Высота помещения, м	
					Основная	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Н	4	1	коридор	50.8		50.8		2.86	
		1а	лестничная клетка	16.7		16.7		2.86	
		2	коридор	38.3		38.3		2.86	
		3	кабинет	19.6	19.6			2.86	
		4	кабинет	39.4	39.4			2.86	
1 575		7	кабинет	21.7	21.7			2.86	
		8	кабинет	76.2	76.2			2.86	
		11	кабинет	17.3	17.3			2.86	
1 575		12	кабинет	18.3	18.3			2.86	
		13	кабинет	22.6	22.6			2.86	
		14	кабинет	16.0	16.0			2.86	
		17	санузел	9.3		9.3		2.86	
		20	кабинет	18.2	18.2			2.86	
		21	кабинет	12.3	12.3			2.86	
		22	коридор	5.6		5.6		2.86	
		24	кабинет	38.4	38.4			2.86	
		25	кабинет	18.6	18.6			2.86	
		26	санузел	1.2		1.2		2.86	
		29	санузел	3.2		3.2		2.86	
		30	подсобное	8.2		8.2		2.86	
		31	лестничная клетка	16.7		16.7		2.86	
		<b>Итого по этажу "4" литеры "Н"</b>			<b>468.6</b>	<b>318.6</b>	<b>150.0</b>		
		<b>Итого по литере "Н"</b>			<b>468.6</b>	<b>318.6</b>	<b>150.0</b>		
<b>Итого по объекту в целом</b>			<b>468.6</b>	<b>318.6</b>	<b>150.0</b>				

Примечание

Общая площадь помещений изменилась с 472,8м2 на 468,6м2 в результате внутренней перепланировки и уточнения размеров.

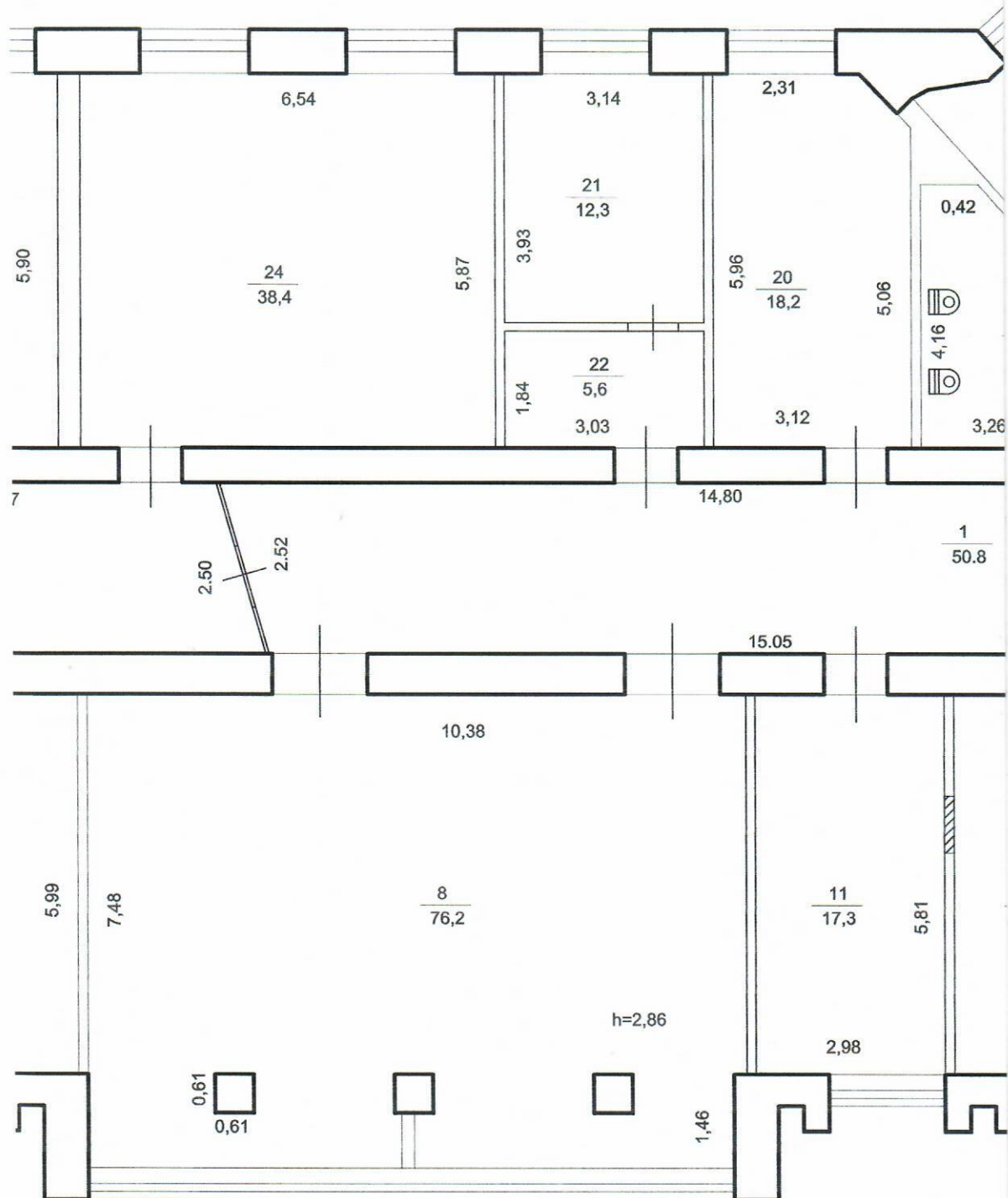




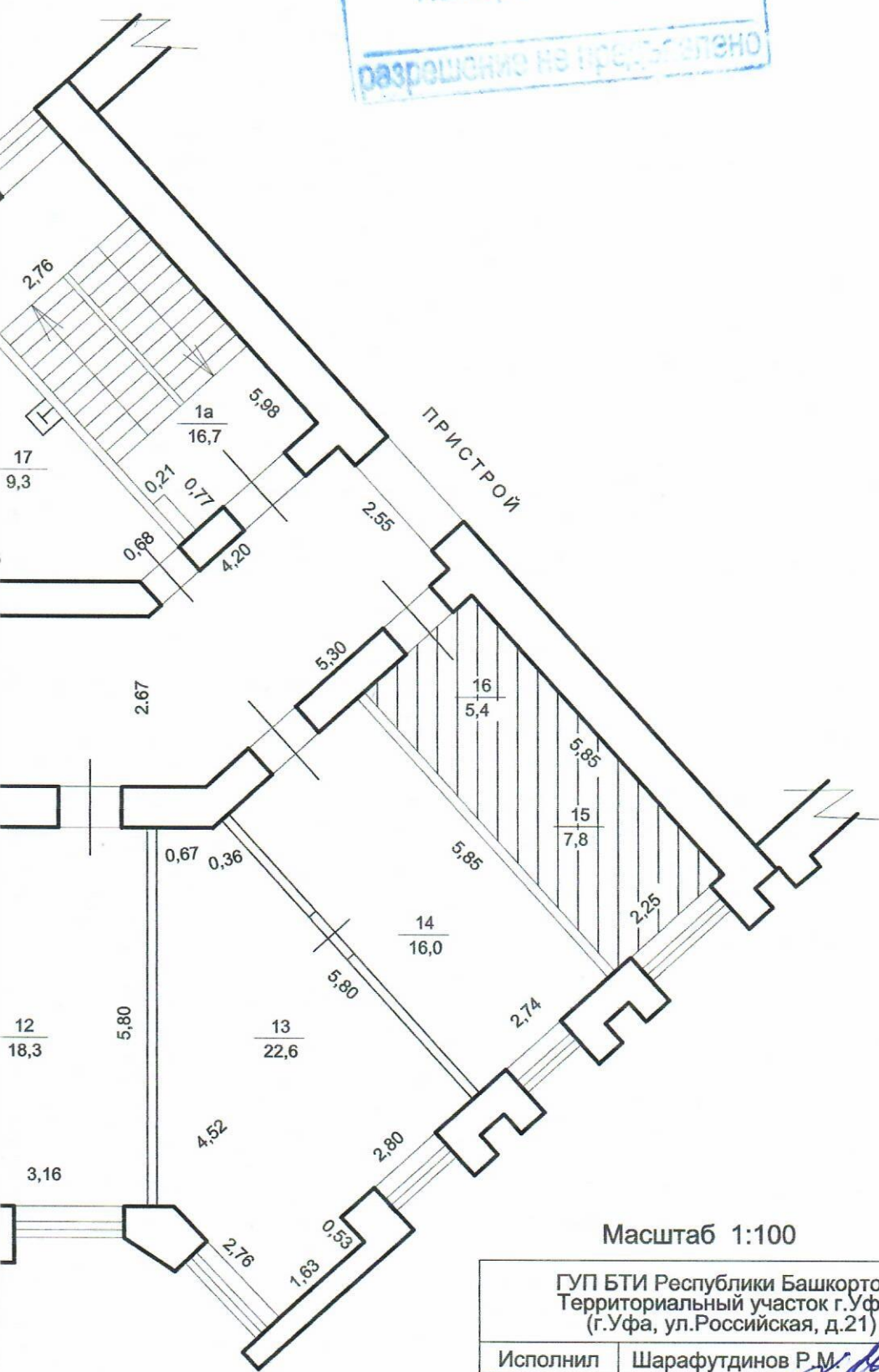
# Поэтажный план

мещений по ул. Индустриальное шоссе дом №. 26

Литер Н этаж 4



На перепланировку  
 разрешение не представлено



Масштаб 1:100

ГУП БТИ Республики Башкортостан Территориальный участок г.Уфы (г.Уфа, ул.Российская, д.21)	
Исполнил	Шарафутдинов Р.М.
Проверил	Аникина Р.Р.
Техническая инвентаризация по состоянию на " 13 " марта 2017 г.	

4



## 7. Техническое описание конструктивных элементов основного строения

Литера: Н Нежилые помещения

Год реконструкции

Год капитального ремонта

Год постройки 1986

Год ввода в эксплуатацию

Группа капитальности I

Вид внутренней отделки простая

Число этажей: 4

Сборник УПВС № 28

Таблица № 91

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельн. весу	Удельный вес с поправкой	Износ в %	% износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
#1	Фундамент	свайные монолитные железобетонные	хорошее	10.0	1	10	15	1.5
#2	Стены	кирпичные, в 2 и 2,5 кирп.	глубокие трещины, отпадение штукатурки	22.0	1	22	15	3.3
#3	Перекрытия	железобетонные сборные	хорошее	17.0	1	17	10	1.7
#4	Крыша	совмещенная рулонная	трещины, пробоины, следы протечек	2.0	1	2	25	0.5
#5	Полы	бетонные, линолеум, плитка	мелкие выбоины, трещины	6.0	1	6	20	1.2
#6	Проемы	Двойные, створные, окр., двери филленчатые	трещины	9.0	1	9	20	1.8
#7	Отделка	шт-ка стен и пот-в; кле-евая окр., отделка стен пластиком	отставание, отбитые места	14.0	1	14	25	3.5
#8	Санитарно-технические и электротехнические работы			14.0	-	-		
#	Отопление центральное	от ТЭЦ	капельн.течи в мест.врезки запорн. ар-ры, отдельн.хомуты на стояках	2.6	1	2,6	35	0.9
#	Отопление печное				-	-		
#	Водопровод	центральный	неиспр.	1.1	1	1,1	35	0.4
#	Канализация	сброс в городскую сеть	течь в местах присоед. значит. поврежден. труб-в из полимерн мат-в	1.3	1	1,3	35	0.5
#	Газоснабжение			0.5	-	-		
#	Электроосвещение	проводка скрытая	поврежден. изоляц., потеря эластичн.	2.6	1	2,6	35	0.9
#	Радио			0.3	-	-		
#	Телефоны	Телефон	неиспр.	1.7	1	1,7	35	0.6
#	Слаботочные устройства			0.6	-	-		
#	Лифты			4.5	-	-		
#9	Прочие работы	отмостки	трещины	6.0	1	6	30	1.8
<b>ИТОГО</b>				<b>100.0</b>		<b>95.3</b>		<b>18.6</b>

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} * 100}{\text{уд. вес (гр. 7)}} = \frac{18.6 * 100}{95.3} = 20$



**11. Инвентаризационная стоимость в ценах 1998 года (руб.)**

Основных строений		Служебных строений		Сооружений		Всего	
Восстано- вительная	Инвентариза- ционная	Восстано- вительная	Инвентариза- ционная	Восстано- вительная	Инвентариза- ционная	Восстано- вительная	Инвентариза- ционная
357863	286290					357863	286290

**Инвентаризационная стоимость:**

Двести восемьдесят шесть тысяч двести девяносто рублей.

13 марта 2017 г.

Исполнил Шарафутдинов Р. М.

Проверил Аникина Р. Р.

Заместитель ген. директора / начальник участка Аюпов И. Р.



**12. Отметка о последующих обследованиях**

Дата обследования	" " _____ 200_г.	" " _____ 200_г.	" " _____ 200_г.	" " _____ 200_г.
Обследовал				
Проверил				
Директор				

## К сведению правообладателей объектов недвижимости

1. В соответствии с Положением "Порядок оформления прав пользования государственным имуществом, находящимся в государственной собственности Республики Башкортостан", утвержденным Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 29 декабря 2007 г. № 403, и Указом Президента РБ от 30 августа 2008 года № УП-432 учет, техническая инвентаризация объектов недвижимости и их пользователей производится ГУП "Бюро технической инвентаризации Республики Башкортостан" и его территориальными органами.
2. По результатам технической инвентаризации в 10-дневный срок оформляется карточка учета на объекты недвижимости.
3. Плановая техническая инвентаризация проводится не реже одного раза в пять лет.
4. Внеплановая техническая инвентаризация проводится при изменении технических или качественных характеристик объекта учета (перепланировка, реконструкция, переоборудование, возведение, разрушение, изменение уровня инженерного благоустройства, снос), а также при совершении с объектом учета сделок.
5. Пользователи объектами недвижимости обязаны сообщить в ГУП "Бюро технической инвентаризации Республики Башкортостан" о любых изменениях (дополнениях) в составе объектов недвижимости (переустройстве, вновь возведенных, разрушенных, надстроенных, снесенных строений) и их пользователях для внесения их в технический паспорт и карточку учета
6. Расходы по проведению технической инвентаризации оплачиваются предприятиями и учреждениями, в пользовании (аренде) которых находятся объекты недвижимости.
7. Технический паспорт не является правоудостоверяющим документом. Для оформления государственной регистрации прав (юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав) на недвижимое имущество в соответствии с Гражданским кодексом РФ необходимо обратиться в Федеральную регистрационную службу.

**Примечание:** Технический паспорт изготовлен для газификации, предоставления в суд, узаконения самовольных строений, перепланировки, подготовки проектной документации на инженерные сети и иных целей, не связанных с государственной регистрацией права.

### Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	Позэтажный план	13.03.2017	1:100	1	
2	Экспликация	13.03.2017		1	

Заместитель ген. директора - начальник участка

Аюпов И. Р.

МП





Пролито и пронумеровано  
*Васильев*  
листов (а)