

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.10.2022 г., поступившего на рассмотрение 04.10.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
04.10.2022 № 99/2022/497428785		
Кадастровый номер:		23:15:0104000:927
Номер кадастрового квартала:	23:15:0104000	
Дата присвоения кадастрового номера:	08.09.2011	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	30713, 23:15:0104000:0:18	
Адрес:	Краснодарский край, р-н. Крымский, с/п. Варениковское, ст-ца. Варениковская, ул. Свободы, д. 210	
Площадь, м²:	592.6	
Назначение:	данные отсутствуют	
Наименование:	Цех розлива	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0	
Материал наружных стен:	данные отсутствуют	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1970	
Год завершения строительства:	1970	
Кадастровая стоимость, руб.:	7596576.13	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.10.2022 г., поступившего на рассмотрение 04.10.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.10.2022 № 99/2022/497428785			
Кадастровый номер:		23:15:0104000:927	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	: Особые примечания: Изменение площадей в соответствии со справкой №4621 от 29.08.2011г. Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ" ИНН 7838430413
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № __ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
04.10.2022 № 99/2022/497428785		
Кадастровый номер:		23:15:0104000:927
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	ООО "РоялЭстейт", ИНН: 7718292190
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 23:15:0104000:927-23/028/2017-2 от 26.07.2017
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	11.10.2017
	номер государственной регистрации:	23:15:0104000:927-23/028/2017-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 11.10.2017 по 12.07.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.	основание государственной регистрации:	'Договор об ипотеке' №4342/4387-и от 19.09.2017
3.1.2.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	10.05.2018
	номер государственной регистрации:	23:15:0104000:927-23/028/2018-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 10.05.2018 по 13.04.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	'Договор последующей ипотеки' №4576-пи от 13.04.2018
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № __ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : __	Всего разделов: __
04.10.2022 № 99/2022/497428785		
Кадастровый номер:		23:15:0104000:927
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.2.1.	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	23.08.2021
	номер государственной регистрации:	23:15:0104000:927-23/361/2021-9
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации' №509638896/7756 от 18.08.2021, ОСП по Юго-Восточному АО
3.2.2.	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	30.11.2021
	номер государственной регистрации:	23:15:0104000:927-23/250/2021-11
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации' №541830152/7756 от 29.11.2021, ОСП по Юго-Восточному АО
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
04.10.2022 № 99/2022/497428785			
Кадастровый номер:		23:15:0104000:927	
3.2.3.	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	16.03.2022	
	номер государственной регистрации:	23:15:0104000:927-23/268/2022-12	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf)' №572772689/7756 от 14.03.2022, ОСП по Юго-Восточному АО	
3.2.4.	вид:	Арест	
	дата государственной регистрации:	13.01.2020	
	номер государственной регистрации:	23:15:0104000:927-23/028/2020-6	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.01.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
основание государственной регистрации:	'Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя ОСП по Юго-восточному округу Акулининой К.И. о запрете на совершение действий по регистрации' №393341159/7756 от 09.01.2020		
3.2.5.	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	28.04.2020	
	номер государственной регистрации:	23:15:0104000:927-23/028/2020-7	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.04.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
основание государственной регистрации:			
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.