

**Филиал Федерального государственного унитарного предприятия
«Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по Ненецкому автономному округу**

Область, республика Ненецкий автономный округ

Город (др. поселение) п. Искателей

Район города Заполярный район

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
(ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ)**

квартиры № 2

в доме № 12 по ул. Международная

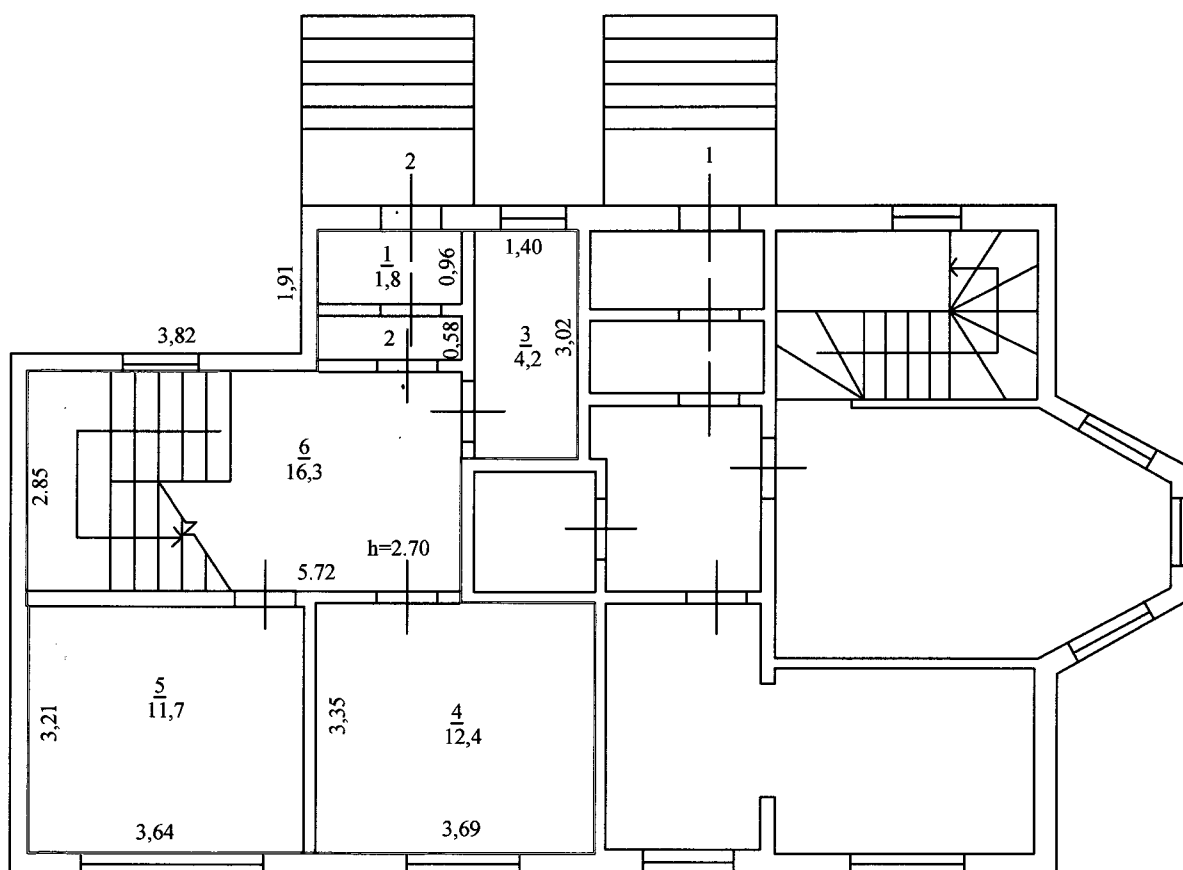
Инвентарный номер	11:111:002:000043520:0100:00002					
Номер в реестре жилищного фонда	12493					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на 11 октября 2013 г.
указывается дата обследования объекта учета

ПЛАН КВАРТИРЫ № 1

(выкопировка из поэтажного плана дома 1-го этажа) М 1 : 100

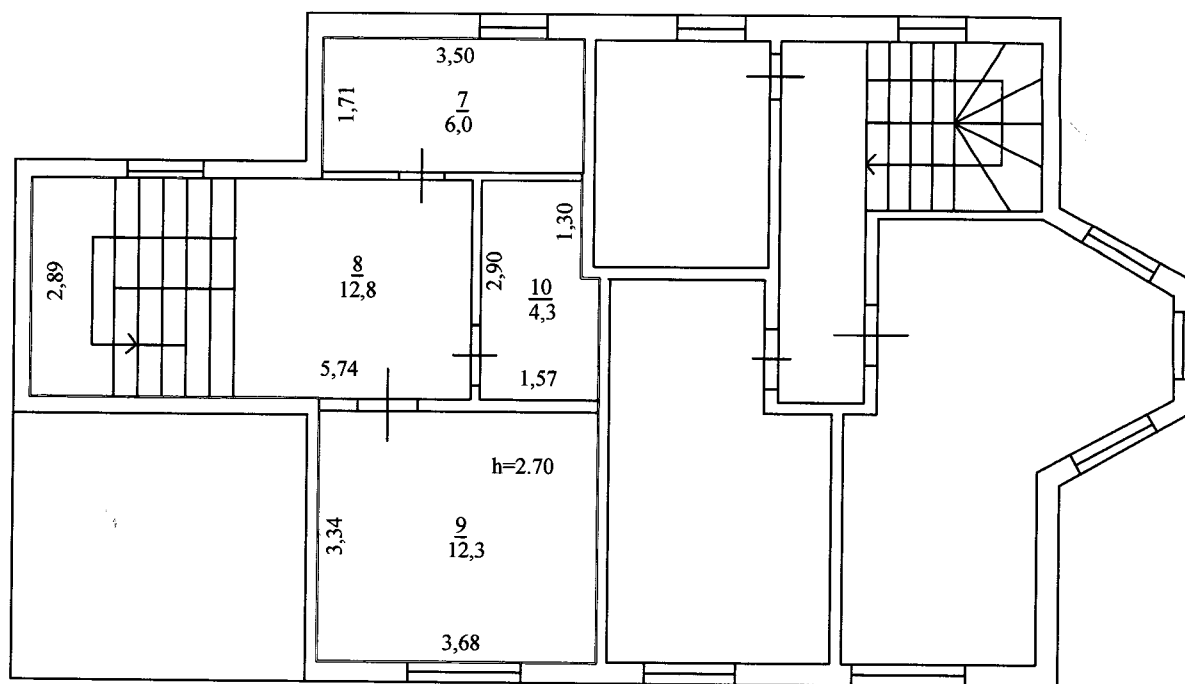
0



ПЛАН КВАРТИРЫ № 1

(выкопировка из поэтажного плана дома 2-го этажа) М 1 : 100

0



II. Сведения о принадлежности

№п-п	Субъект права: для граждан—фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц—по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля [часть, литера]

II Экспликация площади комнаты

Этажи, литера	Номер по плану здания комнат, коридор и лестничная клетка	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т. п.	Формула подсчета помещений	Общая площадь квартиры	В т. ч. площадь			Лоджий, балконов, террас, веранд	Высота помещений по внутреннему обмеру	Самовольно переоборудованная пл.	Примечание
					квартиры	из нее					
						жилая	подсобная				
1	1	коридор	0.96*1.90	1,8			1,8		2,70		
	2	коридор	0.58*1.90	1,1			1,1				
	3	санузел	3.02*1.40	4,2			4,2				
	4	кухня	3.35*3.69	12,4			12,4				
	5	жилая	3.21*3.64	11,7		11,7					
	6	холл	2.85*5.72	16,3			16,3				
			Итого по этажу 1	47,5		11,7	35,8				
2	7	жилая	3.50*1.71	6,0		6,0			2,70		
	8	холл	2.89*5.74	12,8			12,8				
	9	жилая	3.34*3.68	12,3		12,3					
	10	санузел	1.57*2.90-0.18*1.30	4,3			4,3				
			Итого по этажу 2	35,4		18,3	17,1				
			Итого:	82,9		30,0	52,9				

III. Техническое описание

Год постройки здания – 2009 г. Этажность – 2 Физический износ – 10 % на 11.10.2013г.

Наименование конструктивного элемента		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1. Наружные стены (материал)		Каркас с обшивкой ДСП с утеплителем «Изолвер»
2. Перегородки (материал)		Гипсокартонные
3. Перекрытия (материал)		Деревянные утепленные
4. Полы: а) в жилых комнатах б) в кухне в) в ванной г) в других помещениях квартиры		Линолеум, плитка
6. Проемы	оконные	стеклопакеты
	дверные	заводского изготовления
7. Отделка стен: а) в жилых комнатах б) в кухне в) в ванной г) в других помещениях квартиры		оклейка обоями, гипсокартон
8. Отделка потолков: а) в жилых комнатах б) в кухне в) в ванной г) в других помещениях квартиры		оклейка обоями, гипсокартон
9 Вид отопления		от индивидуального котла на газе
10. Наличие: а) водоснабжения б) электроснабжения [тип проводки] в) канализации г) газоснабжение д) ванн или душа, сауны или бассейна е) телефон ж) горячее водоснабжение з) радио м) лоджий или / и балконов		от центральной сети скрытая сброс в местный отстойник сетевое ванна --- от автономного источника --- ---

V. Стоимость квартиры

Полная балансовая стоимость _____ руб.

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа) _____ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах на 01.01.2013 г. 341545 (Триста сорок одна тысяча пятьсот сорок пять) _____ руб.

Паспорт выдан 17 октября 2013 г.

Выполнил _____

Голубков Ю. А.

И.о. зам. директора филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»

по Ненецкому автономному округу _____

Хромцова А.А.