

**Филиал Федерального государственного унитарного предприятия  
«Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по Ненецкому автономному округу**

Область, республика Ненецкий автономный округ

Город (др. поселение) п. Искателей

Район города Заполярный район

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ  
(ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ)**

**квартиры № 1**

**в доме № 9 по ул. Международная**

Инвентарный номер	11:111:002:000043080:0100:00001					
Номер в реестре жилищного фонда	12367					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на 22 апреля 2013 г.  
указывается дата обследования объекта учета

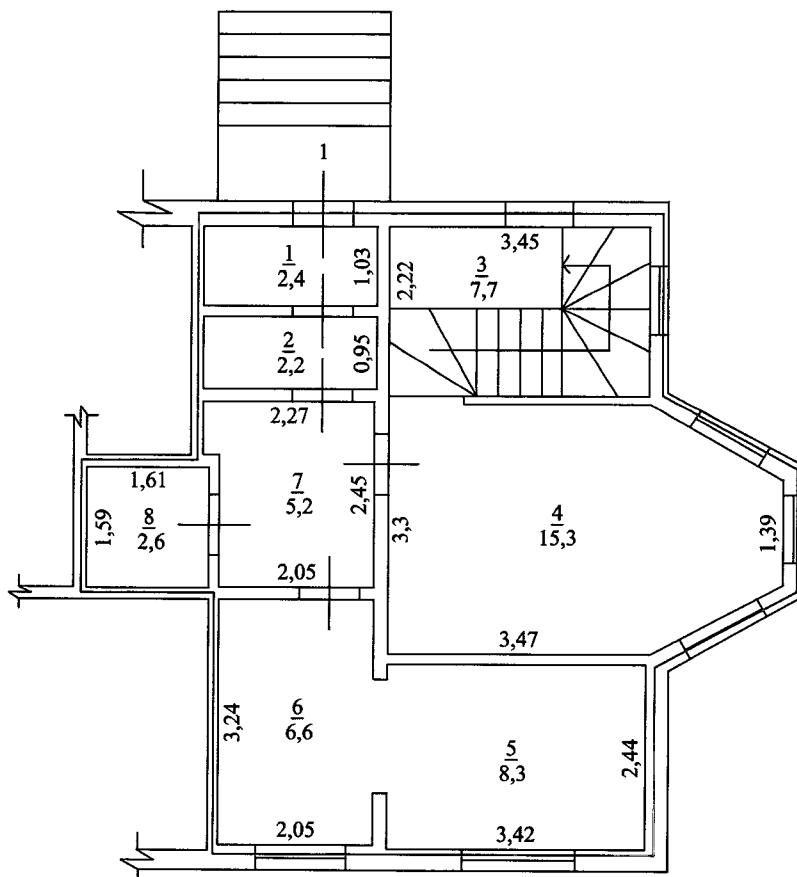
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

# ПЛАН КВАРТИРЫ № 1

(выкопировка из поэтажного плана дома 1-го этажа) М 1 : 100

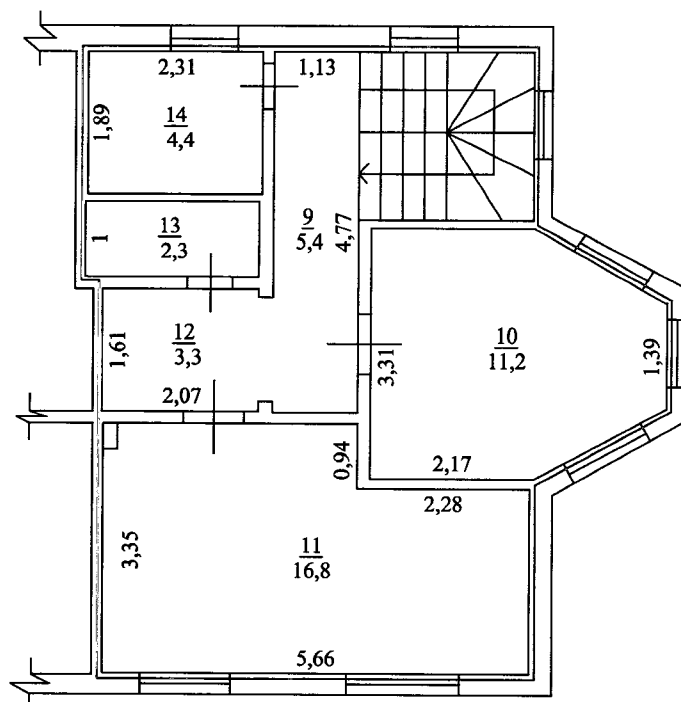
0



**ПЛАН КВАРТИРЫ № 1**

(выкопировка из поэтажного плана дома 2-го этажа) М 1 : 100

0



### I. Сведения о принадлежности

Леп-п	Субъект права: для граждан—фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц—по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля [часть, литера]

### II Экспликация площади комнаты

Этажи, литера	Номер по плану здания комнат, кухни, коридор и др.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т. п.	Формула подсчета помещений	Общая площадь квартиры	В т. ч. площадь			Лоджий, балконов, террас, веранд	Высота помещений по внутреннему обмеру	Самостоятельно переоборудованная пл.	Примечание
					квартиры	из нее					
						жилая	подсобная				
1	1	тамбур	$2,30*1,03$	2,4				2,4	2,69		
	2	коридор	$2,30*0,95$	2,2	2,2		2,2				
	3	коридор	$3,45*2,22$	7,7	7,7		7,7				
	4	жилая	$3,47*3,30+(1,39+3,30)/2*1,66$	15,3	15,3	15,3					
	5	жилая	$3,42*2,44$	8,3	8,3	8,3					
	6	кухня	$3,24*2,05$	6,6	6,6		6,6				
	7	коридор	$2,05*2,45+0,70*0,27$	5,2	5,2		5,2				
	8	туалет	$1,59*1,61$	2,6	2,6		2,6				
			<b>Итого по этажу 1</b>	<b>50,3</b>	<b>47,9</b>	<b>23,6</b>	<b>24,3</b>	<b>2,4</b>			
2	9	коридор	$1,13*4,77$	5,4	5,4		5,4		2,66		
	10	жилая	$3,31*2,17+(1,39+3,31)/2*1,69$	11,2	11,2	11,2					
	11	жилая	$5,66*3,35-2,28*0,94-0,34*0,19$	16,8	16,8	16,8					
	12	коридор	$2,07*1,61$	3,3	3,3		3,3				
	13	туалет	$2,30*1,0$	2,3	2,3		2,3				
	14	ванная	$2,31*1,89$	4,4	4,4		4,4				
			<b>Итого по этажу 2</b>	<b>43,4</b>	<b>43,4</b>	<b>28,0</b>	<b>15,4</b>				
			<b>Итого:</b>	<b>93,7</b>	<b>91,3</b>	<b>51,6</b>	<b>39,7</b>	<b>2,4</b>			

### III. Техническое описание

Год постройки здания – 2009 г. Этажность – 2 Физический износ – 10 % на 22.04.2013г.



Наименование конструктивного элемента	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	
1. Наружные стены (материал)	Каркас с обшивкой ДСП с утеплителем «Изобер»	
2. Перегородки (материал)	Гипсокартонные	
3. Перекрытия (материал)	Деревянные утепленные	
4. Полы: а) в жилых комнатах б) в кухне в) в ванной г) в других помещениях квартиры	Линолеум, плитка	
6. Проемы	оконные	стеклопакеты
	дверные	заводского изготовления
7. Отделка стен: а) в жилых комнатах б) в кухне в) в ванной г) в других помещениях квартиры	оклейка обоями, гипсокартон	
8. Отделка потолков: а) в жилых комнатах б) в кухне в) в ванной г) в других помещениях квартиры	оклейка обоями, гипсокартон	
9 Вид отопления	от индивидуального котла на газе	
10. Наличие: а) водоснабжения б) электроснабжения [тип проводки] в) канализации г) газоснабжение д) ванн или душа, сауны или бассейна е) телефон ж) горячее водоснабжение з) радио м) лоджий или / и балконов	от центральной сети скрытая сброс в местный отстойник сетевое ванна --- от автономного источника --- ---	

### V. Стоимость квартиры

Полная балансовая стоимость \_\_\_\_\_ руб.

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа) \_\_\_\_\_ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах на 01.01.2013 г. 381 874 (Триста восемьдесят одна тысяча восемьсот семьдесят четыре) руб.

Паспорт выдан	13.06.2013 г.
Выполнил	 <b>Матвеев А.Е.</b>
И.о. зам. директора филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»	
по Ненецкому автономному округу	 <b>Хромцова А.А.</b>