АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, ersh@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Акционерным обществом коммерческий банк «ГАЗБАНК» (АО АКБ «ГАЗБАНК»), адрес регистрации: 443100, Самарская обл., г. Самара, ул. Молодогвардейская, д. 224, ИНН 6314006156, ОГРН 1026300002244) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда Самарской области от 02 октября 2018 г. по делу № А55-21551/2018 является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Земельные участки (123 шт.) - 177 967 +/- 1 632 кв. м, адрес: Самарская обл., Красноярский р-н, п. Новый Городок, земли населенных пунктов - для объектов жилой застройки, для комплексного освоения в целях жилищного строительства, ограничения и обременения: часть участков имеют ограничения прав на земельные участки, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации - 3 526 301,67 руб.;

Лот 2 - Здание склада - 91,3 кв. м (1-этажное), здание дома быта - 493,1 кв. м (2-этажное), здание столярного цеха - 110,6 кв. м (1-этажное), здание склада - 52 кв. м (1-этажное), земельный участок - 3 684,4 +/- 92,11 кв. м, адрес: Самарская обл., Красноярский р-н, с. Новый Буян, ул. Кооперативная, д. 135, кадастровые номера 63:26:0105013:378, 63:26:0105013:380, 63:26:0105013:381, 63:26:0105013:377, 63:26:0105013:22, земли населенных пунктов - для размещения комбината бытового обслуживания, здания находятся в аварийном состоянии, ограничения и обременения: прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости от 01.12.2017 (правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 В), ограничения прав на земельный участок (в том числе для 3684,4 кв. м, 3479 кв. м, 63 кв. м площади земельного участка), предусмотренные статьями 56 Земельного кодекса Российской Федерации, свидетельство о государственной регистрации права 313371 - 776 002,11 руб.

Права требования к физическим лицам ((в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота):

Лот 3 - Права требования к 87 физическим лицам, Сатлыков С.А., Ковтунов А.В. находятся в процедуре банкротства, в отношении Сидоровой М.Ю, Руссковой Н.М., Бударина И.Н. срок предъявления исполнительного документа истек, г. Самара (23 583 556,15 руб.) - 12 012 062,02 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги ППП будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: http://lot-online.ru (далее – ЭТП):

**по лотам 1,3 - с 16 мая 2023 г. по 23 июля 2023 г.;**

**по лоту 2 - с 16 мая 2023 г. по 05 сентября 2023 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени **16 мая 2023 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней по Лоту 2 и за 1 (Один) календарный день по Лотам 1,3до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лота 1:**

с 16 мая 2023 г. по 23 июня 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 24 июня 2023 г. по 26 июня 2023 г. - в размере 94,62% от начальной цены продажи лота;

с 27 июня 2023 г. по 29 июня 2023 г. - в размере 89,24% от начальной цены продажи лота;

с 30 июня 2023 г. по 02 июля 2023 г. - в размере 83,86% от начальной цены продажи лота;

с 03 июля 2023 г. по 05 июля 2023 г. - в размере 78,48% от начальной цены продажи лота;

с 06 июля 2023 г. по 08 июля 2023 г. - в размере 73,10% от начальной цены продажи лота;

с 09 июля 2023 г. по 11 июля 2023 г. - в размере 67,72% от начальной цены продажи лота;

с 12 июля 2023 г. по 14 июля 2023 г. - в размере 62,34% от начальной цены продажи лота;

с 15 июля 2023 г. по 17 июля 2023 г. - в размере 56,96% от начальной цены продажи лота;

с 18 июля 2023 г. по 20 июля 2023 г. - в размере 51,58% от начальной цены продажи лота;

с 21 июля 2023 г. по 23 июля 2023 г. - в размере 46,20% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 2:**

с 16 мая 2023 г. по 27 июня 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 28 июня 2023 г. по 04 июля 2023 г. - в размере 94,60% от начальной цены продажи лота;

с 05 июля 2023 г. по 11 июля 2023 г. - в размере 89,20% от начальной цены продажи лота;

с 12 июля 2023 г. по 18 июля 2023 г. - в размере 83,80% от начальной цены продажи лота;

с 19 июля 2023 г. по 25 июля 2023 г. - в размере 78,40% от начальной цены продажи лота;

с 26 июля 2023 г. по 01 августа 2023 г. - в размере 73,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 августа 2023 г. по 08 августа 2023 г. - в размере 67,60% от начальной цены продажи лота;

с 09 августа 2023 г. по 15 августа 2023 г. - в размере 62,20% от начальной цены продажи лота;

с 16 августа 2023 г. по 22 августа 2023 г. - в размере 56,80% от начальной цены продажи лота;

с 23 августа 2023 г. по 29 августа 2023 г. - в размере 51,40% от начальной цены продажи лота;

с 30 августа 2023 г. по 05 сентября 2023 г. - в размере 46,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 3:**

с 16 мая 2023 г. по 23 июня 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 24 июня 2023 г. по 26 июня 2023 г. - в размере 90,11% от начальной цены продажи лота;

с 27 июня 2023 г. по 29 июня 2023 г. - в размере 80,22% от начальной цены продажи лота;

с 30 июня 2023 г. по 02 июля 2023 г. - в размере 70,33% от начальной цены продажи лота;

с 03 июля 2023 г. по 05 июля 2023 г. - в размере 60,44% от начальной цены продажи лота;

с 06 июля 2023 г. по 08 июля 2023 г. - в размере 50,55% от начальной цены продажи лота;

с 09 июля 2023 г. по 11 июля 2023 г. - в размере 40,66% от начальной цены продажи лота;

с 12 июля 2023 г. по 14 июля 2023 г. - в размере 30,77% от начальной цены продажи лота;

с 15 июля 2023 г. по 17 июля 2023 г. - в размере 20,88% от начальной цены продажи лота;

с 18 июля 2023 г. по 20 июля 2023 г. - в размере 10,99% от начальной цены продажи лота;

с 21 июля 2023 г. по 23 июля 2023 г. - в размере 1,10% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации» (далее – Указ Президента РФ) с учетом положений пункта 12 Указа Президента Российской Федерации от 05.03.2022 № 95 «О временном порядке исполнения обязательств перед некоторыми иностранными кредиторами».

Лица, подпадающие под действие Указа Президента РФ, а именно: граждане государств, поименованных в распоряжении Правительства Российской Федерации от 5 марта 2022 г. № 430-р (далее – Распоряжение № 430-р), иностранные юридические лица, если местом их регистрации, местом преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения ими прибыли от деятельности являются государства, поименованные в Распоряжении № 430-р, а также юридические лица, которые находятся под контролем указанных граждан и юридических лиц (при наличии хотя бы одного из признаков, указанных в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства»), для совершения сделки с ценными бумагами и недвижимым имуществом должны получить соответствующее предварительное разрешение Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации.

Одновременно с заявкой на участие в торгах заявитель предоставляет Организатору торгов информацию о том, является ли он (или лицо в интересах которого действует заявитель) лицом, подпадающим под действие Указа Президента РФ, а также, при необходимости, разрешение в соответствии с Правилами выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации.

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Если в период проведения торгов размер прав требования, являющихся предметом торгов, уменьшится в результате полного или частичного гашения долга, обращения взыскания на предмет залога, возникновения/обнаружения иных обстоятельств, влияющих на размер данных прав требования, цена продажи соответствующего лота, а также иные идентифицирующие его признаки, изменившиеся в связи с уменьшением размера прав требования, подлежат актуализации при заключении договора по итогам торгов и могут быть актуализированы на дату перехода прав требования в соответствии с условиями заключенного договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) рабочих дней (в случае заключения договора уступки прав требования (цессии)) или в течение 30 (Тридцать) календарных дней (в случае заключения иного договора) с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, Организатор торгов и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 11:00 до 16:00 по адресу: г. Самара, ул. Урицкого, д. 19, БЦ «Деловой Мир», 12 этаж, тел. 8-800-505-80-32; у ОТ: pf@auction-house.ru, Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43, Соболькова Елена 8(927)208-15-34 (мск+1 час).

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.