АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, o.ivanova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Банком «Таатта» акционерное общество ((Банк «Таатта» АО), адрес регистрации: 677018, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Чепалова, д. 36, ИНН 1435126628, ОГРН 1021400000380) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда Республики Саха (Якутия) от 28 августа 2018 г. по делу № А58-6327/2018 является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации:**

**в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лоту 19 (далее - Торги);**

**посредством публичного предложения по лотам 1-19 (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов/Торгов ППП является следующее имущество:

Права требования к юридическим и физическим лицам ((в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота):

Лот 1 – ООО «ОРЕОН», ИНН 7718744513, поручитель Магомедов Рамзан Алаутдинович, КД МЮ0425/18 от 05.06.2018, решение Преображенского районного суда г. Москвы от 06.12.2019 по делу 02-7016/19 (5 967 793,96 руб.)– 2 954 058,01 руб.

Лот 2 – ООО «СИГМА», ИНН 7723446424, поручитель Коновалова Галина Викторовна, КД МЮ0430/18 от 20.06.2018, решение Люблинского районного суда г. Москвы от 06.12.2019 по делу 02-6977/2019, КД МЮ0431/18 от 02.07.2018, решение АС г. Москвы от 03.12.2019 по делу А40-234615/2019-25-1930, регистрирующим органом принято решение о предстоящем исключении ЮЛ из ЕГРЮЛ (175 588 821,52 руб.)– 86 916 466,65 руб.

Лот 3 – ООО «ТЕХНО.КОМ», ИНН 7708281471, КД МЮ0406/18 от 05.03.2018, решение АС г. Москвы от 20.12.2019 по делу А40-234635/19-162-1936 (6 210 051,42 руб.)– 3 073 975,45 руб.

Лот 4 – ООО «ЭДЭМ», ИНН 9718002730, КД МЮ0407/18 от 05.03.2018, решение АС г. Москвы от 01.04.2021 по делу А40-234722/19-10-1332 (25 410 912,36 руб.)– 12 578 401,62 руб.

Лот 5 – ООО «УК Диверт», ИНН 1901105963, КД 636М-14Ю от 15.04.2014, решение АС Республики Хакасия по делу А74-6840/2020 от 21.10.2020, постановление Третьего ААС от 24.03.2020 по делу А33-8076/2017 (23 831 609,67 руб.)– 14 052 124,19 руб.

Лот 6 – ООО «ТУЙМАДЕКС», ИНН 1435208140, определение АС Республики Саха (Якутия) от 11.10.2019 по делу А58-6327/2018 о признании сделки должника недействительной и применении последствий недействительности сделки (5 318 161,62 руб.)– 2 486 624,21 руб.

Лот 7 – ООО «Инвестпром», ИНН 2466271338, определение АС Республики Саха (Якутия) от 04.12.2019 по делу А58-6327/2018 о признании сделки должника недействительной и применении последствий недействительности сделки (2 118 146,43 руб.)– 985 703,40 руб.

Лот 8 – ООО «АВАНТА», ИНН 1435225308, определение АС Республики Саха (Якутия) от 08.11.2019 по делу А58-6327/2018 о признании сделки должника недействительной и применении последствий недействительности сделки (11 364 055,24 руб.)– 5 304 349,70 руб.

Лот 9 – ООО «Пластстрой», ИНН 2450032084, определение АС Республики Саха (Якутия) от 13.11.2019 по делу А58-6327/2018 о признании сделки должника недействительной и применении последствий недействительности сделки (2 139 432,53 руб.)– 1 000 161,57 руб.

Лот 10 – ООО «Cевнефтепродукт», ИНН 9202003226, определение АС Республики Саха (Якутия) от 16.06.2020 по делу А58-6327/2018 о признании сделки должника недействительной и применении последствий недействительности сделки (6 393 584,59 руб.)– 2 976 855,95 руб.

Лот 11 – ООО «ДИАЛАРТ», ИНН 1435278003, определение АС Республики Саха (Якутия) от 20.11.2019 по делу А58-6327/2018 о признании сделки должника недействительной и применении последствий недействительности сделки, находится в стадии ликвидации (1 465 057,97 руб.)– 684 860,59 руб.

Лот 12 – ООО «Канский Деревообрабатывающий Комбинат», ИНН 2464133780, определение АС Республики Саха (Якутия) от 06.11.2019 по делу А58-6327/2018 о признании сделки должника недействительной и применении последствий недействительности сделки (1 810 105,88 руб.)– 845 476,92 руб.

Лот 13 – «Мастер-Банк» (ОАО), ИНН 7705420744, уведомление о включении в РТК третьей очереди 00-юл/2-442-ва от 16.12.2013, находится в стадии банкротства (26 368 332,64 руб.) –13 052 324,66 руб.

Лот 14 – «РСБ 24» Банк (АО), ИНН 7706193043, уведомление о включении в РТК третьей очереди, предъявленные после закрытия Реестра 20К/118040 от 04.10.2018, находится в стадии банкротства (4 834,69 руб.)– 2 393,17 руб.

Лот 15 – ИП Монастырев Гурий Гурьевич, ИНН 143001428811, определение АС Республики Саха (Якутия) от 01.11.2019 по делу А58-6327/2018 о признании сделки должника недействительной и применении последствий недействительности сделки, регистрирующим органом принято решения о предстоящем исключении ИП из ЕГРИП (5 506 731,55 руб.)– 2 573 302,97 руб.

Лот 16 – Платонова Индира Ивановна, определение АС Республики Саха (Якутия) от 01.11.2019 по делу А58-6327/2018 о признании сделки должника недействительной и применении последствий недействительности сделки (11 567 498,80 руб.)– 5 408 166,48 руб.

Лот 17 – Клоков Георгий Александрович, решение Гагаринского районного суда г. Севастополь от 15.12.2016 по делу 2-3696/2016 (124 524,83 руб.)– 124 524,83 руб.

Лот 18 – Права требования к 5 физическим лицам, г. Москва (789 727,05 руб.)– 440 182,64 руб.

Лот 19 – Кермас Дмитрий Сергеевич, КД МФ0429/18 от 19.06.2018, определение АС Республики Саха (Якутия) от 28.01.2022 по делу А58-6327/2018 о признании сделки должника недействительной и применении последствий недействительности сделки, постановление четвертого ААС от 01.06.2022 по делу А58-6327/2018 (89 242 810,23 руб.) – 89 242 810,23 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **29 мая 2023 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на **29 мая 2023** г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **17 июля 2023 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени **11 апреля 2023 г.**, а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени **05 июня 2023 г.** Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **лот 19**, не реализованный на повторных Торгах, а также **лоты 1-18**, выставляются на Торги ППП.

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП:

**по лотам 1-16, 18: с 20 июля 2023 г. по 18 октября 2023 г.;**

**по лоту 17: с 20 июля 2023 г. по 10 октября 2023 г.;**

**по лоту 19: с 20 июля 2023 г. по 08 сентября 2023 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени **20 июля 2023 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 2 (Два) календарных дня до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов на Торгах ППП устанавливаются равными начальным ценам продажи лотов на повторных Торгах:

**Для лотов 1-16, 18:**

с 20 июля 2023 г. по 27 августа 2023 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 28 августа 2023 г. по 31 августа 2023 г. - в размере 92,40% от начальной цены продажи лотов;

с 01 сентября 2023 г. по 04 сентября 2023 г. - в размере 84,80% от начальной цены продажи лотов;

с 05 сентября 2023 г. по 08 сентября 2023 г. - в размере 77,20% от начальной цены продажи лотов;

с 09 сентября 2023 г. по 12 сентября 2023 г. - в размере 69,60% от начальной цены продажи лотов;

с 13 сентября 2023 г. по 16 сентября 2023 г. - в размере 62,00% от начальной цены продажи лотов;

с 17 сентября 2023 г. по 20 сентября 2023 г. - в размере 54,40% от начальной цены продажи лотов;

с 21 сентября 2023 г. по 24 сентября 2023 г. - в размере 46,80% от начальной цены продажи лотов;

с 25 сентября 2023 г. по 28 сентября 2023 г. - в размере 39,20% от начальной цены продажи лотов;

с 29 сентября 2023 г. по 02 октября 2023 г. - в размере 31,60% от начальной цены продажи лотов;

с 03 октября 2023 г. по 06 октября 2023 г. - в размере 24,00% от начальной цены продажи лотов;

с 07 октября 2023 г. по 10 октября 2023 г. - в размере 16,40% от начальной цены продажи лотов;

с 11 октября 2023 г. по 14 октября 2023 г. - в размере 8,80% от начальной цены продажи лотов;

с 15 октября 2023 г. по 18 октября 2023 г. - в размере 1,20% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 17:**

с 20 июля 2023 г. по 27 августа 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 28 августа 2023 г. по 31 августа 2023 г. - в размере 91,10% от начальной цены продажи лота;

с 01 сентября 2023 г. по 04 сентября 2023 г. - в размере 82,20% от начальной цены продажи лота;

с 05 сентября 2023 г. по 08 сентября 2023 г. - в размере 73,30% от начальной цены продажи лота;

с 09 сентября 2023 г. по 12 сентября 2023 г. - в размере 64,40% от начальной цены продажи лота;

с 13 сентября 2023 г. по 16 сентября 2023 г. - в размере 55,50% от начальной цены продажи лота;

с 17 сентября 2023 г. по 20 сентября 2023 г. - в размере 46,60% от начальной цены продажи лота;

с 21 сентября 2023 г. по 24 сентября 2023 г. - в размере 37,70% от начальной цены продажи лота;

с 25 сентября 2023 г. по 28 сентября 2023 г. - в размере 28,80% от начальной цены продажи лота;

с 29 сентября 2023 г. по 02 октября 2023 г. - в размере 19,90% от начальной цены продажи лота;

с 03 октября 2023 г. по 06 октября 2023 г. - в размере 11,00% от начальной цены продажи лота;

с 07 октября 2023 г. по 10 октября 2023 г. - в размере 2,10% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 19:**

с 20 июля 2023 г. по 27 августа 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 28 августа 2023 г. по 31 августа 2023 г. - в размере 96,30% от начальной цены продажи лота;

с 01 сентября 2023 г. по 04 сентября 2023 г. - в размере 92,60% от начальной цены продажи лота;

с 05 сентября 2023 г. по 08 сентября 2023 г. - в размере 88,90% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Если в период проведения торгов размер прав требования, являющихся предметом торгов, уменьшится в результате полного или частичного гашения долга, обращения взыскания на предмет залога, возникновения/обнаружения иных обстоятельств, влияющих на размер данных прав требования, цена продажи соответствующего лота, а также иные идентифицирующие его признаки, изменившиеся в связи с уменьшением размера прав требования, подлежат актуализации при заключении договора по итогам торгов и могут быть актуализированы на дату перехода прав требования в соответствии с условиями заключенного договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) рабочих дней (в случае заключения договора уступки прав требования (цессии)) или в течение 30 (Тридцать) календарных дней (в случае заключения иного договора) с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, Организатор торгов и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 09:00 до 18:00 часов по адресу: г. Москва, Павелецкая наб., д. 8, тел. 8-800-505-80-32; у ОТ: Тел. 8 (499) 395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в рабочие дни) informmsk@auction-house.ru.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.