

**Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.11.2022, поступившего на рассмотрение от 08.11.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
09.11.2022г. № КУВИ-001/2022-197301885			
Кадастровый номер: 05:50:000007:2413			
Номер кадастрового квартала: 05:50:000007			
Дата присвоения кадастрового номера: 07.02.2014			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер нет данных; Условный номер 05-05-01/092/2007-025			
Местоположение: Республика Дагестан, р-н Кумторкалинский, пгт Тубе			
Площадь, м2: 86			
Назначение: Нежилое			
Наименование: Нежилое строение			
Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют			
Год завершения строительства: данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость, руб: 409918.64			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: данные отсутствуют			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: данные отсутствуют			
Виды разрешенного использования: нежилое			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки: Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.			
Получатель выписки: Кудина Евгения Степановна			

**СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ ИЗ ПК ИВД**  
В ФИЛИАЛЕ ГАУ КК «МФЦ КК»  
г. КРАСНОДАР, ОФИС НА  
ул. КРАСНАЯ  
полное наименование должности: 00

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023




**ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ**  
**Ю. В. ЮРСКАЯ**  
Фамилия, имя, отчество

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего листов выписки: 4	Всего разделов: 2
09.11.2022г. № КУВИ-001/2022-197301885	
Кадастровый номер: 05:50:000007:2413	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Евсеев Алексей Анатольевич
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 05:50:000007:2413-05/001/2018-12 07.08.2018 17:41:54
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:		07.08.2018 17:41:54
	номер государственной регистрации:		05:50:000007:2413-05/001/2018-13
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 07.08.2018 по 23.07.2021
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Топливо-энергетический межрегиональный банк, ИНН: 7707283980
	основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи. выдан 31.07.2018
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023



ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
ИВНИЦАНЫ, фамилия Ю. В. ЮРСКАЯ

Полное наименование должности

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего листов выписки: 4	Всего разделов: 2
09.11.2022г. № КУВИ-001/2022-197301885	
Кадастровый номер: 05:50:000007:2413	

5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
5.1	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	30.06.2022 16:17:39
	номер государственной регистрации:	05:50:000007:2413-05/184/2022-23
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	.
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Химкинское РосП (23886/22/50043-ИП)
	основание государственной регистрации:	Химкинское РосП (23886/22/50043-ИП) Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 385198739/5043 (23886/22/50043-ИП), выдан 29.06.2022, Химкинское РосП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	24.03.2021 15:22:06
	номер государственной регистрации:	05:50:000007:2413-05/184/2021-21
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	.
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Химкинское РосП 28809/21/50043-ИП
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 353075897/5043 (28809/21/50043-ИП), выдан 22.03.2021, Химкинское РосП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306560	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ

инициалы, фамилия **Н.В. Юрская**

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2
09.11.2022г. № КУВИ-001/2022-197301885		Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер: 05:50:000007:2413		

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400434833109200328139839306360  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
Инициалы, фамилия Ю. В. ЮРСКАЯ