

Отчёт сформирован Контур.Реестро согласно записям из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов отчёта: 8
10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-108219864			
Кадастровый номер:	63:09:0101172:566		
Номер кадастрового квартала:	63:09:0101172		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.09.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 386471; Кадастровый номер 63:09:0101172:0:1/22		
Местоположение:	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, пр. Новый, Дом 8, пом. Б/Н (1013)		
Площадь:	1080.9		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, Этаж № 3, Этаж № 2		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	16203447.63		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	63:09:0101172:530		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов отчёта: 8
10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-108219864			
Кадастровый номер:		63:09:0101172:566	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	

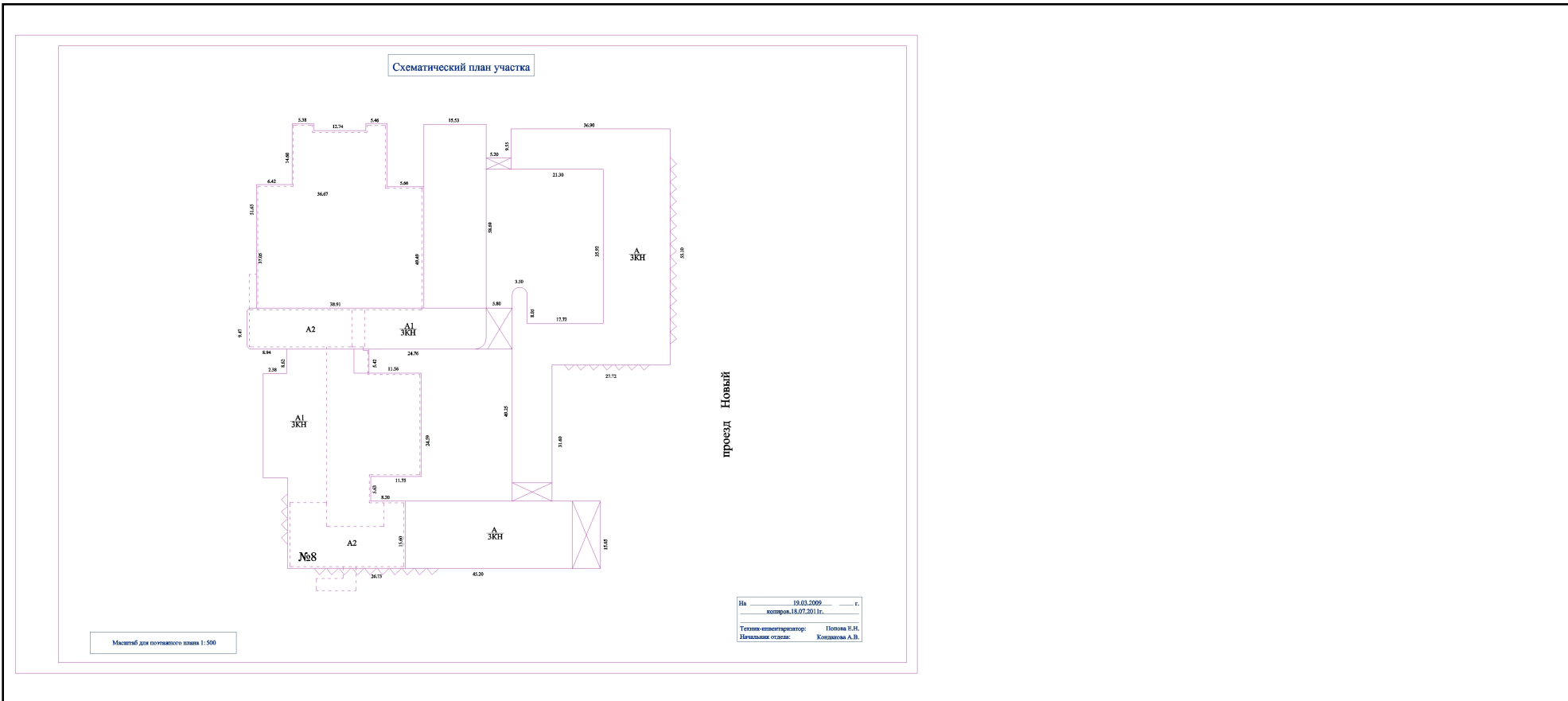
Отчёт об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов отчёта: 8	
10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-108219864			
Кадастровый номер:		63:09:0101172:566	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью коммерческий банк "Эл банк", ИНН: 0409000930
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 63-63-09/023/2012-175 09.02.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	04.04.2016 10:18:43	
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/300/2016-3933/1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	06.04.2016 г. по договору банковского вклада № 325/15 от 01.07.2015 г. 14.06.2016 г. по договору банковского вклада № 476/15 от 01.10.2015 г., дополнительному соглашению № 1 от от 15.03.2016 г. Дата подписания договора ипотеки - 15.03.2016 г.	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество "ТОЛЬЯТТИСТРОЙЗАКАЗЧИК", ИНН: 6320006411	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимости), № 65/16, выдан 15.03.2016	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов отчёта: 8		
10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-108219864		
Кадастровый номер:		63:09:0101172:566
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

Отчёт об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 3	Всего листов отчёта: 8
10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-108219864			
Кадастровый номер: 63:09:0101172:566		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

## Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 4

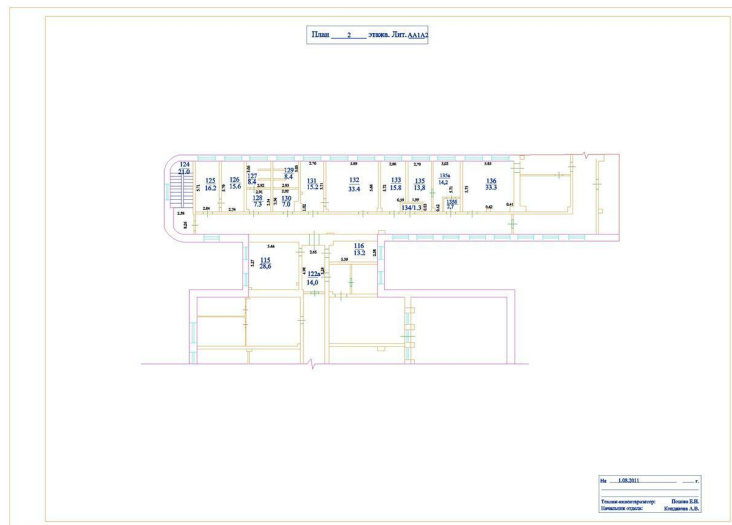
Всего разделов: 3

Всего листов отчёта: 8

10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-108219864

Кадастровый номер: 63:09:0101172:566

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

## Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 4

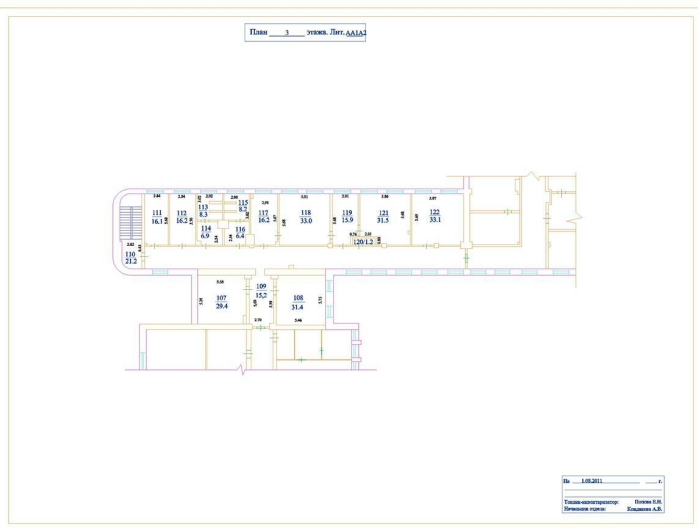
Всего разделов: 3

Всего листов отчёта: 8

10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-108219864

Кадастровый номер: 63:09:0101172:566

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

## Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 4

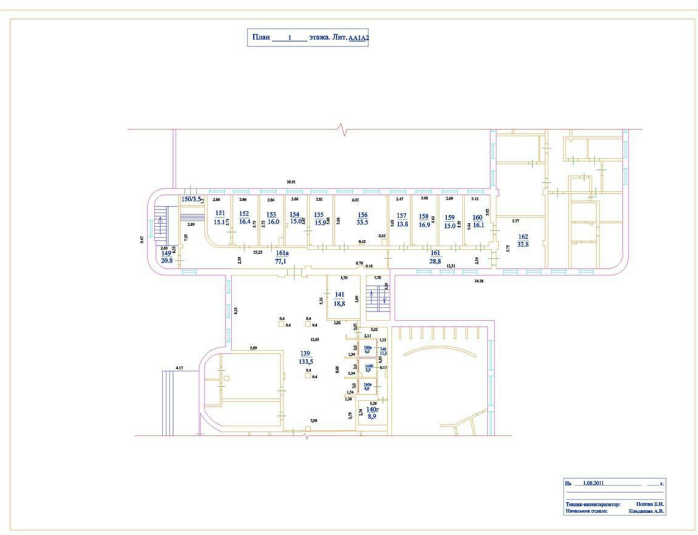
Всего разделов: 3

Всего листов отчёта: 8

10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-108219864

Кадастровый номер: 63:09:0101172:566

Номер этажа (этажей):



Масштаб 1