

Отчёт сформирован Контур.Реестро согласно записям из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 27
10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-108221825			
Кадастровый номер:	63:09:0101172:519		
Номер кадастрового квартала:	63:09:0101172		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.12.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	63:09:010110:4У14(0)		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, город Тольятти, Автозаводской район, Новый проезд, д. 8.		
Площадь:	20085 +/- 50		
Кадастровая стоимость, руб.:	37316200		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	63:09:0000000:9265, 63:09:0101172:901		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	63:09:0101172:506; 63:09:0101172:509		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для строительства здания лит.А1 и дальнейшей эксплуатации нежилых помещений		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 27
10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-108221825			
Кадастровый номер:		63:09:0101172:519	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.06.2016; реквизиты документа-основания: иной документ от 24.12.2008 № 1059. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 27
10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-108221825			
Кадастровый номер:		63:09:0101172:519	
		ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.01.2021; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.07.2021; реквизиты документа-основания: правила охраны коммунальных сетей от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерством архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.	

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 27
10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-108221825			
Кадастровый номер:		63:09:0101172:519	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ", ИНН: 6324061942
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 4820/2008500 63:09:0101172:519-63/462/2023-7 10.04.2023 16:10:15
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 305181/2008500 63:09:0101172:519-63/462/2023-6 10.04.2023 16:10:15
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ", ИНН: 6324061942
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 590236/2008500 63:09:0101172:519-63/462/2021-3 19.08.2021 15:22:24
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 27
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-108221825

Кадастровый номер: 63:09:0101172:519

4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
1	Правообладатель (правообладатели):		1.4 Общество с ограниченной ответственностью "КВАДРАТ", ИНН: 6321411243
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.4.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.4 Общая долевая собственность, 83208/2008500 63-63/009-63/009/301/2016-8866/2 30.08.2016 13:45:18
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.4 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
1	Правообладатель (правообладатели):		1.5 Общество с ограниченной ответственностью коммерческий банк "Эл банк", ИНН: 0409000930
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.5.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.5 Общая долевая собственность, 922152/2008500 63-63-09/037/2013-081 26.03.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.5 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	04.04.2016 10:46:55
		номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/703/2016-4789/1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	06.04.2016 г. по договору банковского вклада № 325/15 от 01.07.2015 г. 14.06.2016 г. по договору банковского вклада № 476/15 от 01.10.2015 г., дополнительному соглашению № 1 от 15.03.2016 г. Дата подписания договора ипотеки - 15.03.2016 г.
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество "ТОЛЬЯТТИСТРОЙЗАКАЗЧИК", ИНН: 6320006411
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимости), № 65/16, выдан 15.03.2016

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 27
10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-108221825			
Кадастровый номер:		63:09:0101172:519	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.6	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.6.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.6	Общая долевая собственность, 102903/2008500 63-63-09/182/2010-116 06.04.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.6	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 27
10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-108221825			
Кадастровый номер:		63:09:0101172:519	
11	<p>Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:</p>	отсутствуют	
11	<p>Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:</p>	данные отсутствуют	

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 27
10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-108221825			
Кадастровый номер:		63:09:0101172:519	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	98°9.9'	141.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	187°57.5'	148.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	278°8.6'	107.38	данные отсутствуют	63:09:0101172:8	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	278°7.8'	10.89	данные отсутствуют	63:09:0101172:518	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	8°8.5'	40.1	данные отсутствуют	63:09:0101172:525	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	278°8.2'	24.16	данные отсутствуют	63:09:0101172:525	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.1	8°9.0'	108	данные отсутствуют	63:09:0101172:524	адрес отсутствует

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 27
10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-108221825			
Кадастровый номер:		63:09:0101172:519	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-63				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	422824.18	1316668.57	Временный межевой знак	0.1
2	422804.02	1316809.08	Временный межевой знак	0.1
3	422657.4	1316788.58	Временный межевой знак	0.1
4	422672.61	1316682.28	Временный межевой знак	0.1
5	422674.15	1316671.5	Временный межевой знак	0.1
6	422713.85	1316677.18	Временный межевой знак	0.1
7	422717.27	1316653.26	Временный межевой знак	0.1
1	422824.18	1316668.57	Временный межевой знак	0.1

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

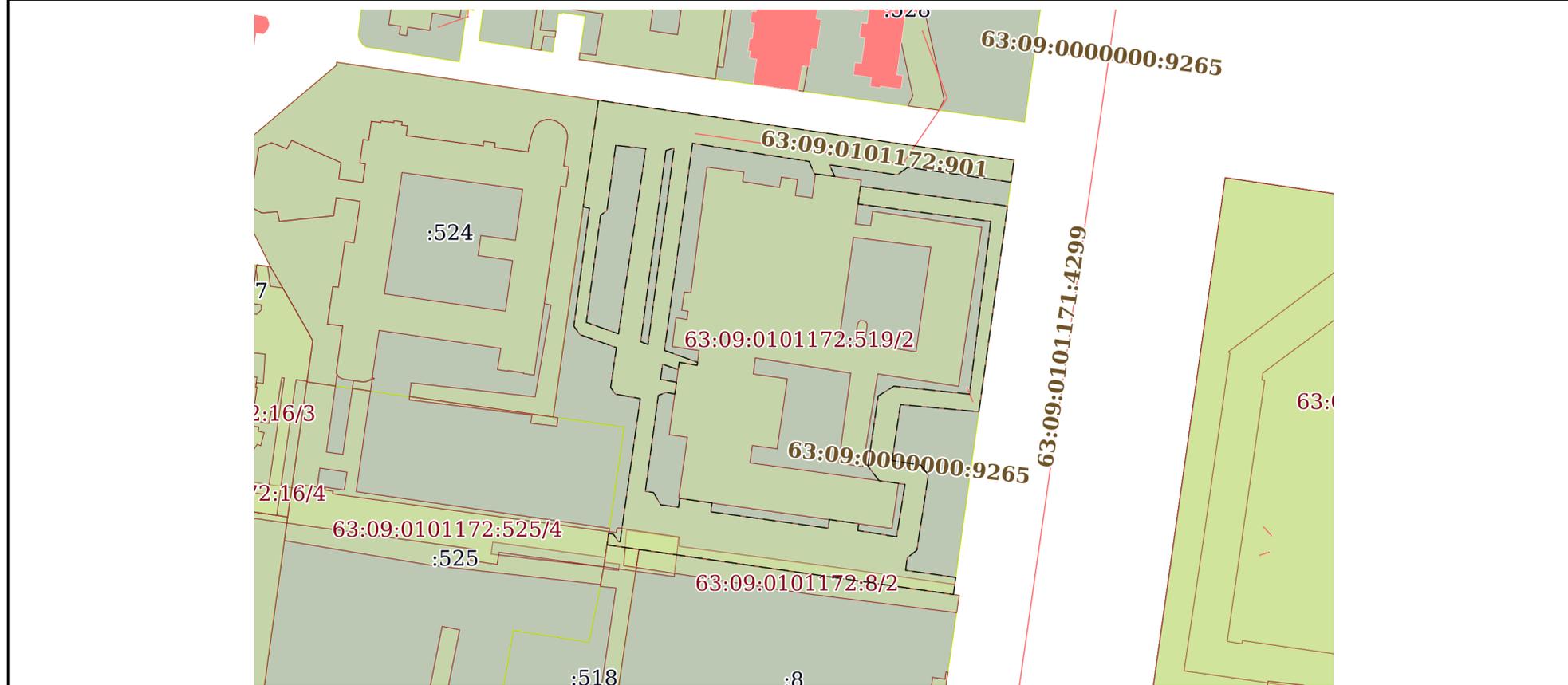
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 27
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-108221825

Кадастровый номер: 63:09:0101172:519

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 63:09:0101172:519/1



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 27

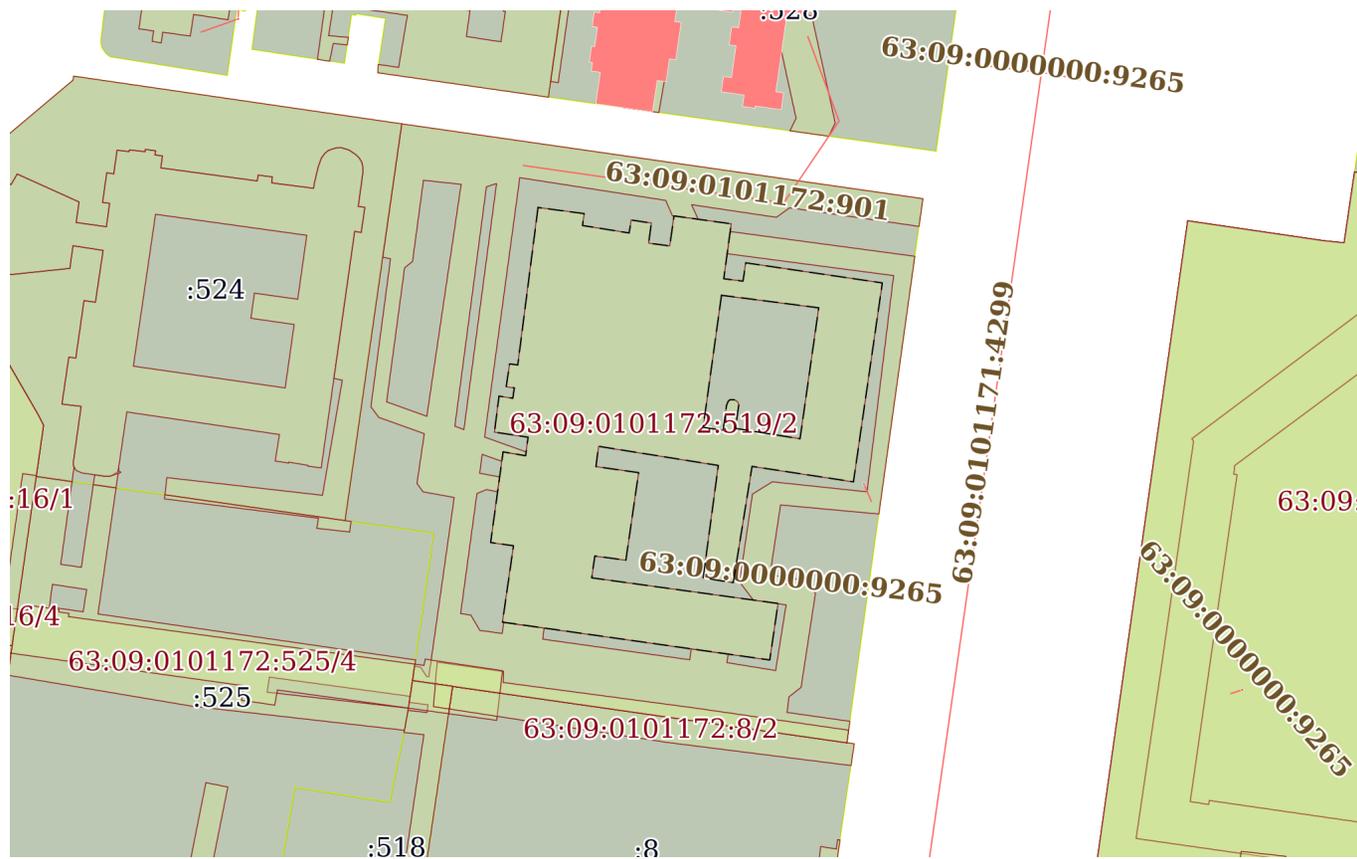
10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-108221825

Кадастровый номер:

63:09:0101172:519

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 63:09:0101172:519/2



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 27

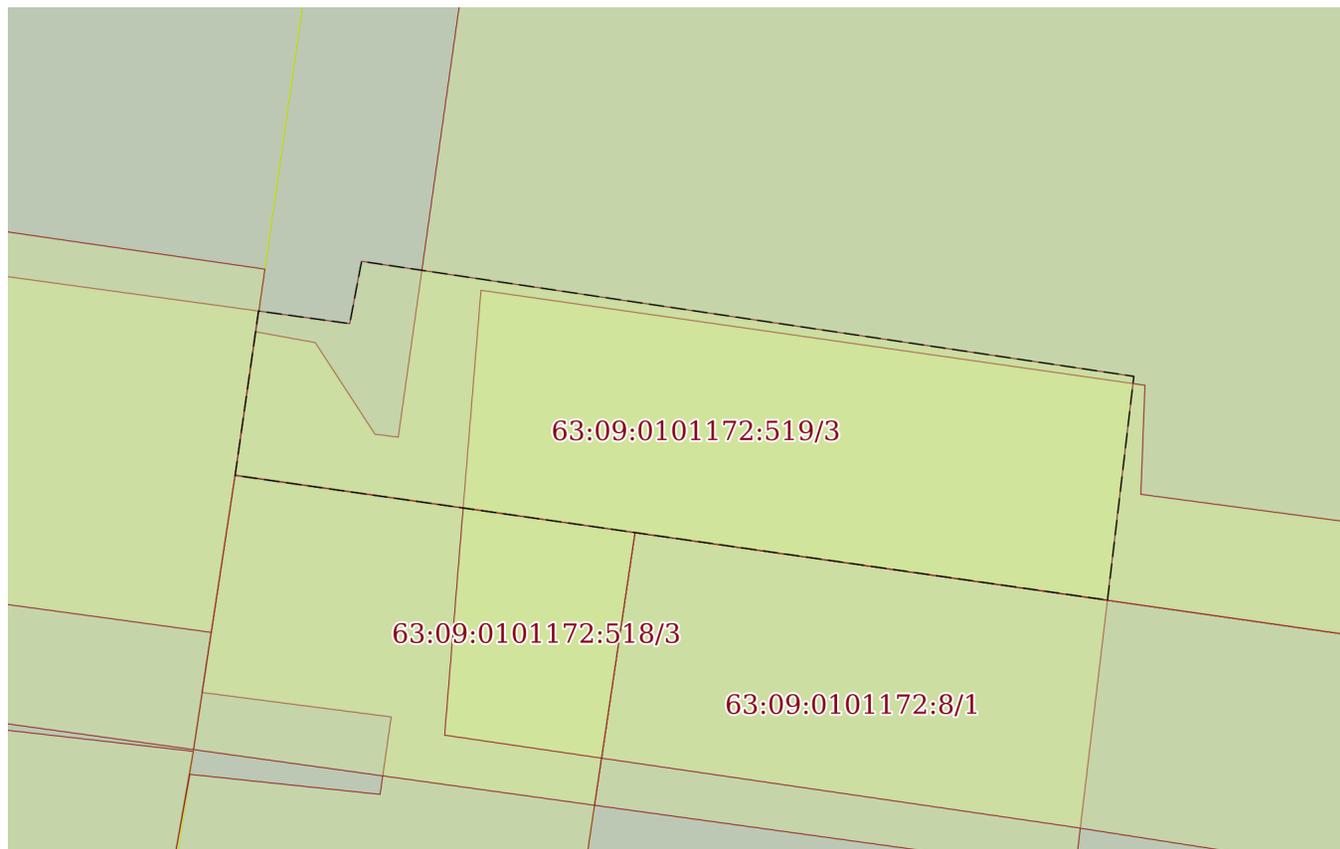
10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-108221825

Кадастровый номер:

63:09:0101172:519

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 63:09:0101172:519/3



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 27

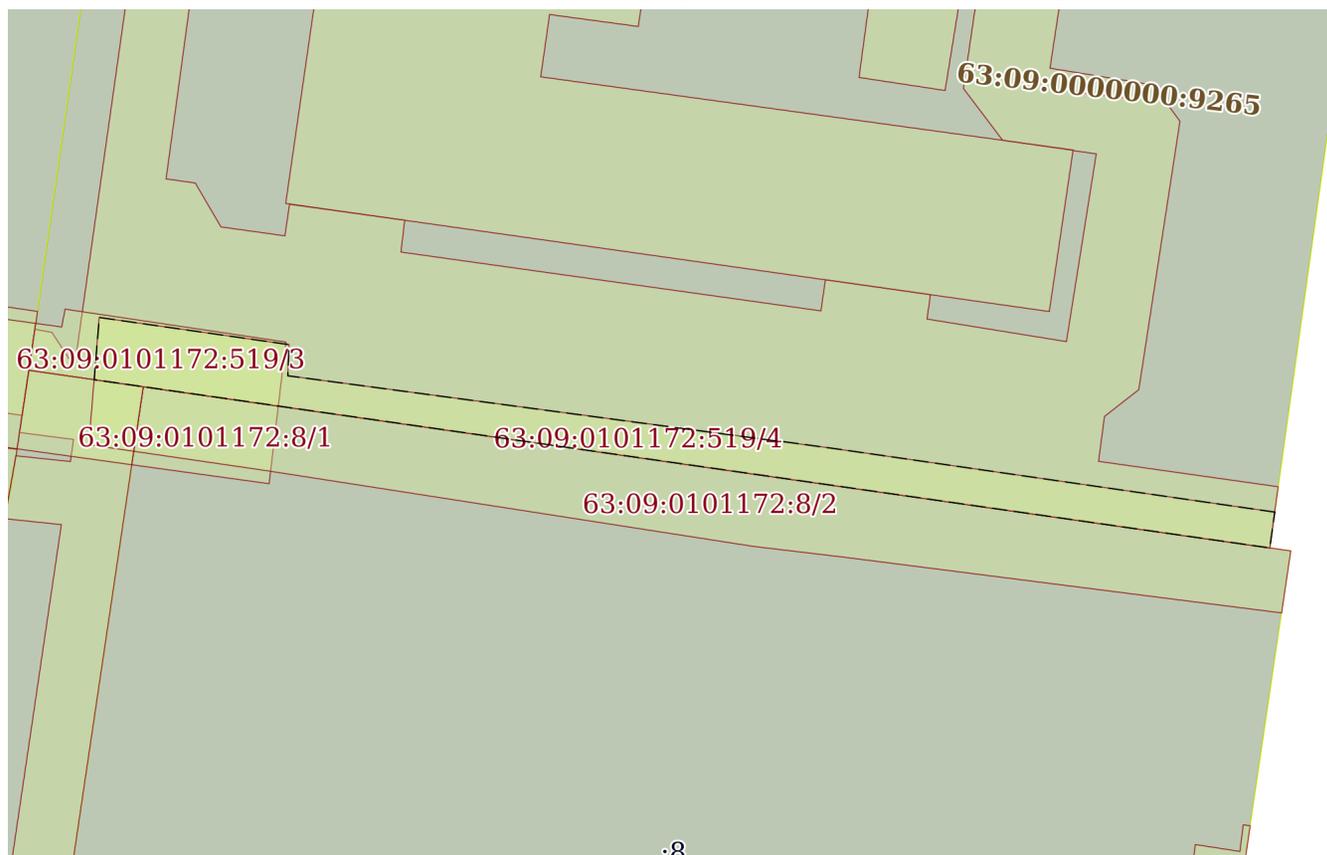
10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-108221825

Кадастровый номер:

63:09:0101172:519

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 63:09:0101172:519/4



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 27		
10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-108221825		
Кадастровый номер:		63:09:0101172:519
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
63:09:0101172:519/1	6262	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании земли (охранная зона инженерных коммуникаций Сан.Пин.2.1.4.027-95)
63:09:0101172:519/2	7087	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Часть земельного участка занята нежилым помещением, 63:09:0101172:0:1/4, 63:09:0101172:0:1/3, 63:09:0101172:0:1/11, 63:09:0101172:0:1/6, 63:09:0101172:0:1/5, 63:09:0101172:0:1/1
63:09:0101172:519/3	141	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 27
10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-108221825			
Кадастровый номер:		63:09:0101172:519	
		<p>организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 63:09-6.856; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ПТК-2 теплосети с коммуникационным коллектором 3-А квартала от ТК-5 до т. 14, в составе: трасса коммуникационного коллектора (лит. С59-С60, С60-С61), трасса тепловой сети (лит. Т832-Т1383, Т1383-Т1384) Общая протяженность трассы:346,51 п.м. Диаметр труб: 250 мм, 300 мм, 400 мм; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1</p>	
63:09:0101172:519/4	417	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: правила охраны коммунальных сетей от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерством архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения устанавливаются в соответствии с Правилами охраны коммунальных тепловых сетей (утв. приказом Минстроя РФ от 17 августа 1992 г. N 197). 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. 6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;</p>	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 27

10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-108221825

Кадастровый номер: 63:09:0101172:519

		<p>производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей; Реестровый номер границы: 63:09-6.924; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей; Сооружение - сети теплоснабжения Автозаводского района г.Тольятти; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: иной документ от 24.12.2008 № 1059; Содержание ограничения (обременения): 1. Основной целью создания и обеспечения режима в зоне санитарной охраны источников водоснабжения (далее - ЗСО) является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения, а также территорий, на которых они расположены. 2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон источников водоснабжения определяются режимами использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с Федеральным законом от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». 3. Содержание указанного режима определено санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». 4. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за её пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твёрдое покрытие. Не допускается: - посадка высокоствольных деревьев; - все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения; - размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей. На территории первого пояса здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зон санитарной охраны с учётом санитарного режима на территории второго пояса. 5. В пределах второго и третьего поясов зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения запрещается: - закачка отработанных вод в подземные горизонты; - подземное складирование твёрдых отходов; - разработка недр земли; - размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод (размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищённых подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учётом заключения органов геологического контроля). 6. Кроме ограничений, указанных в части 5 настоящей статьи, в</p>

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 4

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 27

10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-108221825

Кадастровый номер:

63:09:0101172:519

пределах второго пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения также запрещается: - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - применение удобрений и ядохимикатов; - рубка леса главного пользования и реконструкции.; Реестровый номер границы: 63.09.2.281

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 27
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-108221825

Кадастровый номер: 63:09:0101172:519

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 63:09:0101172:519/1

Система координат МСК-63

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	422809	1316674.42	-	-
2	422807.91	1316684.61	-	-
3	422745.36	1316675.37	-	-
4	422749.27	1316664.47	-	-
5	422785.4	1316669.33	-	-
6	422787.12	1316671.47	-	-
1	422809	1316674.42	-	-
1	422824.18	1316668.57	-	-
2	422804.02	1316809.08	-	-
3	422796.58	1316808.03	-	-
4	422801.59	1316773.15	-	-
5	422799.02	1316769.57	-	-
6	422802.43	1316746.68	-	-
7	422798.47	1316748.49	-	-
8	422799.37	1316741.98	-	-
9	422799.42	1316741.57	-	-
10	422803.58	1316739.76	-	-
11	422809.7	1316700.39	-	-
12	422739.78	1316690.9	-	-
13	422735.76	1316702.1	-	-
14	422734.75	1316701.97	-	-

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 9

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 27

10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-108221825

Кадастровый номер:

63:09:0101172:519

1	2	3	4	5
15	422735.78	1316695.89	-	-
16	422733.27	1316695.55	-	-
17	422735.15	1316690.26	-	-
18	422730.03	1316689.57	-	-
19	422729.02	1316694.97	-	-
20	422725.07	1316694.42	-	-
21	422725.64	1316691.42	-	-
22	422724.58	1316688.83	-	-
23	422692.21	1316684.43	-	-
24	422691.82	1316687.19	-	-
25	422687.68	1316689.61	-	-
26	422686.84	1316695.65	-	-
27	422689.82	1316696.09	-	-
28	422688.32	1316706.95	-	-
29	422685.31	1316706.59	-	-
30	422679.76	1316746.23	-	-
31	422682.71	1316746.66	-	-
32	422681.3	1316756.56	-	-
33	422678.99	1316756.23	-	-
34	422676.86	1316769.4	-	-
35	422694.58	1316772.22	-	-
36	422694.94	1316770.02	-	-
37	422695.85	1316763.39	-	-
38	422700.75	1316759.68	-	-
39	422724.4	1316763.15	-	-
40	422727.71	1316768.48	-	-
41	422725.01	1316794.01	-	-
42	422783.31	1316801.21	-	-
43	422789.21	1316756.34	-	-

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 9

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 27

10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-108221825

Кадастровый номер:

63:09:0101172:519

1	2	3	4	5
44	422795.16	1316757.14	-	-
45	422788.49	1316806.89	-	-
46	422719.07	1316797.18	-	-
47	422721.51	1316770.69	-	-
48	422702.65	1316767.84	-	-
49	422701.07	1316777.59	-	-
50	422697.65	1316780.1	-	-
51	422672.34	1316776.22	-	-
52	422669.81	1316772.98	-	-
53	422665.57	1316772.42	-	-
54	422663.17	1316789.37	-	-
55	422657.4	1316788.58	-	-
56	422672.61	1316682.28	-	-
57	422674.15	1316671.5	-	-
58	422678.02	1316672.06	-	-
59	422677.73	1316673.66	-	-
60	422675.26	1316675.27	-	-
61	422675.18	1316675.9	-	-
62	422723.52	1316682.74	-	-
63	422725.04	1316674.33	-	-
64	422727.3	1316672.7	-	-
65	422740.71	1316674.68	-	-
66	422745.1	1316662.41	-	-
67	422747.96	1316660.27	-	-
68	422787.82	1316665.57	-	-
69	422788.31	1316663.45	-	-
1	422824.18	1316668.57	-	-
1	422807.23	1316691.39	-	-
2	422808.14	1316694.16	-	-

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 9

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 27

10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-108221825

Кадастровый номер:

63:09:0101172:519

1	2	3	4	5
3	422741.78	1316685.35	-	-
4	422742.71	1316682.87	-	-
1	422807.23	1316691.39	-	-

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 27
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-108221825

Кадастровый номер: 63:09:0101172:519

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 63:09:0101172:519/2

Система координат МСК-63

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	422777.98	1316754.77	Временный межевой знак	0.1
2	422777.34	1316759.84	Временный межевой знак	0.1
3	422774.61	1316780.99	Временный межевой знак	0.1
4	422739.31	1316775.95	Временный межевой знак	0.1
5	422741.19	1316764.29	Временный межевой знак	0.1
6	422742.12	1316758.52	Временный межевой знак	0.1
7	422748.54	1316759.45	Временный межевой знак	0.1
8	422749.33	1316759.07	Временный межевой знак	0.1
9	422749.83	1316758.2	Временный межевой знак	0.1
10	422749.85	1316757.09	Временный межевой знак	0.1
11	422749.38	1316756.56	Временный межевой знак	0.1
12	422748.28	1316756.13	Временный межевой знак	0.1
13	422741.61	1316755.21	Временный межевой знак	0.1
14	422742.4	1316749.82	Временный межевой знак	0.1
1	422777.98	1316754.77	Временный межевой знак	0.1
1	422801.65	1316705.32	Временный межевой знак	0.1
2	422801.24	1316708.29	Временный межевой знак	0.1
3	422799.99	1316717.75	Временный межевой знак	0.1
4	422796.79	1316717.3	Временный межевой знак	0.1
5	422794.77	1316729.87	Временный межевой знак	0.1
6	422798.26	1316730.45	Временный межевой знак	0.1
7	422797.45	1316735.86	Временный межевой знак	0.1
8	422792.04	1316735.13	Временный межевой знак	0.1
9	422791.28	1316740.82	Временный межевой знак	0.1

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 9

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 27

10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-108221825

Кадастровый номер:

63:09:0101172:519

1	2	3	4	5
10	422799.37	1316741.98	Временный межевой знак	0.1
11	422797.24	1316757.4	Временный межевой знак	0.1
12	422782.44	1316755.38	Временный межевой знак	0.1
13	422781.79	1316760.57	Временный межевой знак	0.1
14	422786.73	1316761.32	Временный межевой знак	0.1
15	422781.31	1316798.13	Временный межевой знак	0.1
16	422727.71	1316790.35	Временный межевой знак	0.1
17	422731.88	1316763.01	Временный межевой знак	0.1
18	422700.56	1316757.94	Временный межевой знак	0.1
19	422701.79	1316749.83	Временный межевой знак	0.1
20	422732.13	1316753.92	Временный межевой знак	0.1
21	422737.29	1316721.64	Временный межевой знак	0.1
22	422731.81	1316720.92	Временный межевой знак	0.1
23	422730.19	1316732.43	Временный межевой знак	0.1
24	422706.6	1316728.99	Временный межевой знак	0.1
25	422707.73	1316720.62	Временный межевой знак	0.1
26	422701.84	1316719.78	Временный межевой знак	0.1
27	422694.94	1316770.02	Временный межевой знак	0.1
28	422679.71	1316767.78	Временный межевой знак	0.1
29	422689.91	1316695.73	Временный межевой знак	0.1
30	422710.49	1316698.7	Временный межевой знак	0.1
31	422711.36	1316692.54	Временный межевой знак	0.1
32	422735.78	1316695.89	Временный межевой знак	0.1
33	422734.75	1316701.97	Временный межевой знак	0.1
34	422739.74	1316702.64	Временный межевой знак	0.1
35	422741.12	1316693.57	Временный межевой знак	0.1
36	422750.81	1316694.79	Временный межевой знак	0.1
37	422750.23	1316698.52	Временный межевой знак	0.1
38	422753.05	1316698.93	Временный межевой знак	0.1

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 9

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 27

10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-108221825

Кадастровый номер:

63:09:0101172:519

1	2	3	4	5
39	422753.35	1316696.73	Временный межевой знак	0.1
40	422759.49	1316697.66	Временный межевой знак	0.1
41	422759.2	1316699.85	Временный межевой знак	0.1
1	422801.65	1316705.32	Временный межевой знак	0.1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 27
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-108221825

Кадастровый номер: 63:09:0101172:519

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 63:09:0101172:519/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	422670.79	1316695.02	-	-
2	422672.61	1316682.28	-	-
3	422674.15	1316671.5	-	-
4	422678.58	1316672.13	-	-
5	422678.24	1316674.59	-	-
6	422679.92	1316674.91	-	-
7	422676.82	1316695.73	-	-
1	422670.79	1316695.02	-	-

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 9

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 27

10.05.2023г. № КУВИ-001/2023-108221825

Кадастровый номер:

63:09:0101172:519

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 63:09:0101172:519/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	422660.78	1316789.05	-	-
2	422657.4	1316788.58	-	-
3	422672.61	1316682.28	-	-
4	422673.27	1316677.65	-	-
5	422679.14	1316678.13	-	-
6	422676.58	1316696.03	-	-
7	422673.64	1316695.92	-	-
8	422667.5	1316741.91	-	-
9	422667.53	1316741.95	-	-
10	422666.76	1316747.59	-	-
1	422660.78	1316789.05	-	-