Сообщение о проведении торгов №156845

Дата проведения торгов: 19.06.2023 08:00 - 13.08.2023 08:00

|  |  |
| --- | --- |
| а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц); | Общество с ограниченной ответственностью СК "СМУ 9",  630008, ОБЛАСТЬ НОВОСИБИРСКАЯ, ГОРОД НОВОСИБИРСК, УЛИЦА ЛЕСКОВА, ДОМ 15, ОФИС 86, ОГРН 1165476163852, ИНН 5405984880. |
| б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;  полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков); | Ершова Ольга Равиловна  АССОЦИАЦИЯ АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ "СИБИРСКИЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТОВ АНТИКРИЗИСНОГО УПРАВЛЕНИЯ" |
| в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве; | Арбитражный суд Новосибирской области, дело о банкротстве А45-16270/2021 |
| г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда); | Арбитражный суд Новосибирской области Решение от 15.04.2021 г. |
| д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника; | Лот 2: Нежилое помещение, кадастровый номер: 54:35:000000:39412; площадь: 216,1 кв. м., подземный этаж №1, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тульская, дом 80. |
| е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника; | Продажа посредством публичного предложения |
| ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса; |  |
| з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается; | Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 19.06.2023 г. и заканчивается 13.08.2023 г. в 08:00 (время московское). |
| и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; | Заявка на участие составляется в форме электронного документа, и должна содержать: - наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юр. лица); - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физ. лица); - номер телефона, адрес электронной почты заявителя. - сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К заявке на участие в торгах прилагаются: выписка из ЕГРЮЛ, ЕГРИП, документы, удостоверяющие личность (для гражданина), перевод документов (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия; документ об оплате задатка. Документы представляются в форме электронных документов, либо в форме отсканированных с подлинных документов копий, которые должны быть подписаны ЭЦП заявителя. |
| к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; | Сумма задатка на каждый из лотов:  Лот 2: руб.  Заявитель представляет в электронной форме договор о задатке, подписанный ЭЦП, своевременно вносит задаток 10% от начальной цены лота на спецсчет ООО СК «СМУ 9». Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет. Перечисление задатка заявителем считается акцептом размещенного договора о задатке..  ООО СК «СМУ 9» – р/счёт 40702810812030456305 в ПАО СОВКОМБАНК, БИК 044525360, кор/ счёт 30101810445250000360, ИНН БАНКА 4401116480. |
| л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника; | Лот 2: 12 537 812.70 руб. |
| м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения | Лот 2:  19.06.2023 в 0:0 (12 537 812.70 руб.) - 24.06.2023;  24.06.2023 в 0:0 (11 910 922.06 руб.) - 29.06.2023;  29.06.2023 в 0:0 (11 284 031.42 руб.) - 04.07.2023;  04.07.2023 в 0:0 (10 657 140.78 руб.) - 09.07.2023;  09.07.2023 в 0:0 (10 030 250.14 руб.) - 14.07.2023;  14.07.2023 в 0:0 (9 403 359.50 руб.) - 19.07.2023;  19.07.2023 в 0:0 (8 776 468.86 руб.) - 24.07.2023;  24.07.2023 в 0:0 (8 149 578.22 руб.) - 29.07.2023;  29.07.2023 в 0:0 (7 522 687.58 руб.) - 03.08.2023;  03.08.2023 в 0:0 (6 895 796.94 руб.) - 08.08.2023;  08.08.2023 в 0:0 (6 268 906.30 руб.) - 13.08.2023; |
| н) порядок и критерии определения победителя торгов; | Победителем признается участник, который представил предложение по цене не ниже начальной цены продажи для определенного периода, при отсутствии других предложений. При поступлении в одном периоде нескольких заявок победителем признается лицо, предложившее максимальную цену (но не ниже начальной цены в периоде), а если цена предложений одинакова – то первый подавший заявку. |
| о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов; | Подведение результатов торгов состоится на сайте Площадки путем размещения протокола. |
| п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника; | Предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора направляется конкурсным управляющим победителю торгов в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов. Победитель торгов подписывает договор купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего заключить указанный договор. |
| р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; | Оплата производится в течение 30 дней со дня подписания договора путем перечисления (за вычетом задатка) на расчетный счет Должника: р/сч 40702810612010456305 в ПАО СОВКОМБАНК, БИК 044525360, кор/ счёт 30101810445250000360, ИНН БАНКА 4401116480. |
| с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона); | Организатор торгов – Ершова Ольга Равиловна (ИНН 540413697985, КПП , адрес: г Новосибирск, ул Лермонтова, д 43, кв 16, тел. +7 (383) 255-46-00, e-mail: [ole-arbitr@bk.ru](mailto:agafonov@property-fund.ru)). |
| т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. | ЕФРСБ - 19.05.2023  Коммерсант - 20.05.2023 |