

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

414014, г. Астрахань, пр. Губернатора Анатолия Гужвина, д. 6

Тел/факс (8512) 48-23-23, E-mail: astrahan.info@arbitr.ru<http://astrahan.arbitr.ru>**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**г. Астрахань
13 апреля 2023 года

Дело № А06-105/2023

Арбитражный суд Астраханской области
в составе председательствующего судьи Негерева С.А.
при ведении протокола судебного заседания секретарем с/з Тюлегеновой Г.Г.
рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего Фастова
Андрея Валерьевича об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях
реализации имущества должника,
предъявленное по делу о несостоятельности (банкротстве) Мухановой Елены
Юрьевны (10.07.1984 г.р., место рождения гор. Астрахань, адрес регистрации: г.
Астрахань, ул. Таганская д. 49 кв. 1, ИНН 301808501230, СНИЛС №064-311-093 23)
в судебное заседание участники по делу не явились,

у с т а н о в и л :

Финансовый управляющий Фастов А.В. гражданина Мухановой Елены Юрьевны обратился в арбитражный суд с заявлением об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника Мухановой Елены Юрьевны.

Финансовый управляющий в судебное заседание не явился, ходатайствовал о рассмотрении обособленного спора в его отсутствие. Из его заявления следует, что им произведена оценка имущества, подготовлены Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина, которые просит утвердить: земельный участок. Категория земли: Земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: Для дачного строительства Площадь: 600 кв. м. Адрес: Астраханская область, р-н Наримановский, с/товарищество «Заря», ул. Садовая, №227. Кадастровый номер: 30:08:110202:619 [Без координат границ] Вид права: собственность. Начальная продажная стоимость – 70.000 рублей

Должник Муханова Е.Ю. в судебное заседание не явилась, заявление финансового управляющего не оспорила.

Остальные участники по делу в судебное заседание также не явились. Суд на основании статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации рассматривает дело в их отсутствие.

Исследовав материалы дела, арбитражный суд пришел к следующим выводам.

Решением Арбитражного суда Астраханской области от 14.02.2023 года Муханова Елена Юрьевна признана несостоятельной (банкротом). Введена процедура реализации имущества гражданина сроком на пять месяцев, до 14 июля 2023 года. Финансовым управляющим утверждена кандидатура Фастова Андрея Валерьевича.

С момента возбуждения производства по делу о банкротстве должника все процедуры банкротства осуществляются под контролем арбитражного суда.

В соответствии со [статьей 223](#) Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным [кодексом](#) Российской Федерации, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Исходя из смысла норм [Закона](#) о банкротстве, кредиторы заинтересованы в наибольшем удовлетворении своих требований, которые не были своевременно исполнены должником.

В соответствии с п.1 ст.213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным [статьями 110,111,112,139](#) настоящего Федерального закона.

[Пунктом 3 статьи 139](#) Закона о банкротстве установлено, что после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном [пунктами 3 - 19 статьи 110](#) и [пунктом 3 статьи 111](#) настоящего Федерального [закона](#), с учетом особенностей, установленных настоящей [статьей](#). Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном [статьей 130](#) настоящего Федерального закона. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

В силу [статьи 65](#) Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации бремя доказывания несоответствия Положения о продаже имущества должника требованиям [Закона](#) о банкротстве или иным нормативным актам лежит на кредиторе.

В Арбитражный суд Астраханской области в рамках настоящего дела поступило ходатайство финансового управляющего Фастова А.В. об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника.

Мотивированных возражений по существу предложенного финансовым управляющим Положения, определения стоимости имущества должника, либо доказательств подтверждающих, что реализацией указанного имущества в порядке, предложенном финансовым управляющим, будут нарушены права и законные интересы кредиторов суду не представлено ([ст. 65](#) Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации).

Суд признает, что предложенный финансовым управляющим порядок реализации имущества должника не противоречит законодательству о банкротстве и не содержит условий, противоречащих требованиям норм действующего законодательства.

При таких обстоятельствах ходатайство финансового управляющего Фастова А.В. подлежит удовлетворению.

Руководствуясь [статьей 139](#) Федерального закона Российской Федерации «О несостоятельности (банкротстве)», [статьями 184, 188, 223](#) Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

о п р е д е л и л :

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Мухановой Елены Юрьевны в редакции, предложенной финансовым управляющим Фастовым Андреем Валерьевичем.

Утвердить начальную цену продажи:

- земельный участок. Категория земли: Земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: Для дачного строительства Площадь: 600 кв. м. Адрес: Астраханская область, р-н Наримановский, с/товарищество «Заря», ул. Садовая, №227. Кадастровый номер: 30:08:110202:619 [Без координат границ] Вид права: собственность; в размере 70.000 рублей.

Определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Двенадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его вынесения через Арбитражный суд Астраханской области.

Информация о движении дела может быть получена на официальном интернет-сайте Арбитражного суда Астраханской области: <http://astrahan.arbitr.ru>

Судья

С.А.Негеров

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 29.07.2022 3:43:00

Кому выдана Негеров Сергей Анатольевич