

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ №

(Дата составления прописью)

Можаяев Игорь Сергеевич (ИНН 772603850140, СНИЛС 038-742-113-57) – член Ассоциации СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, Российская Федерация, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2), (далее – Организатор торгов, ОТ) является финансовым управляющим Смирнова Валерия Аркадьевича (дата рождения: 02.08.1955 г., дата смерти: 12.12.2019, место рождения: город Москва, ИНН 772505001701, СНИЛС 020-876-243 39, последнее место регистрации: г. Москва, ул. Гарибальди, д. 36, кв. 450, далее по тексту – **Должник**, действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 22.06.2020 г. по делу № А40-298565/19-179-363 Ф

с одной стороны, и

(Полное наименование претендента, заполняется претендентом/Ф.И.О., паспортные данные для физ. лица.)

именуемое (-ый) в дальнейшем «Заявитель», в лице

(должность, ФИО руководителя претендента, ФИО уполномоченного представителя, заполняется претендентом)

действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

I. Предмет соглашения

1.1. В соответствии с условиями настоящего соглашения Заявитель для участия в торгах по продаже права собственности на имущество:

Жилой дом площадью 726,1 кв.м., кадастровый номер 50:23:0030143:531 расположен: МО, Раменский р-н, п. Удельная, ул. Пушкина д.5 на двух земельных участках: с кадастровым номером 50:23:0070204:197, площадью 1362 кв.м. и кадастровым номером 50:23:0070204:165 площадью 1313 кв.м. На земельных участках имеются в наличии подсобные постройки, а именно дом охраны примерной площадью 36 кв.м. и летний дом примерной площадью 125 кв.м., в совокупности именуемое как Имущество

(Указываются число, месяц, год, часы, минуты проведения торгов, указанные в информационном сообщении о проведении торгов)

Организатор торгов – Можаяев Игорь Сергеевич

(Указывается полное наименование организатора торгов, указанное в информационном сообщении о проведении торгов)

по адресу:

Электронная торговая площадка Российского аукционного дома (РАД) (www.lot-online.ru.)

(Указывается адрес проведения торгов, указанный в информационном сообщении о проведении торгов)

перечисляет денежные средства в размере:

2 700 000 (Два миллиона семьсот тысяч) рублей

(указывается величина задатка, рассчитанная исходя из начальной цены Лота, указанной в информационном сообщении (извещении) о проведении торгов)

а Организатор торгов принимает задаток на счет, имеющий следующие реквизиты:

Получатель: Можяев Игорь Сергеевич, ФУ Смирнова Валерия Аркадьевича
Банк получателя - ПАО Сбербанк
Счет №: 40817810838061415167
Корр/счет: 30101810400000000225 в ГУ Банка России по ЦФО;
БИК: 044525225
КПП 773643001
ОКПО 57972160

(Указывается реквизиты (номер счета, наименование банка получателя, корреспондирующий счет,
БИК для перечисления задатка указанные в информационном сообщении о проведении торгов)

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате реализуемого на торгах Имущества и служит обеспечением исполнения обязательств Заявителя по заключению по итогам торгов договора и оплате цены продажи Имущества, определенной по итогам торгов, и исполнения иных обязательств по заключенному договору в случае признания Заявителя победителем торгов.

1.3. Договор о задатке может быть подписан Заявителем своей электронной подписью, либо Заявитель вправе направить задаток на счет, указанный в п. 1 настоящего Договора без подписания настоящего Договора электронной подписью Претендента (в этом случае перечисление задатка Претендентом в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке).

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.1 настоящего соглашения счет не позднее 12 часов 00 минут 15 августа 2023 года. В случае не поступления или поступления неполной суммы задатка в срок, указанный как время подачи заявок для участия в торгах по определенной цене, обязательства Заявителя по внесению задатка для участия в заявленном периоде считаются невыполненными. В этом случае, сумма задатка переносится в следующий период, а Заявитель к участию в торгах в заявленный период не допускается. Представление Заявителем платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим соглашением, проценты не начисляются.

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.3. – 3.6. настоящего соглашения, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в статье V счет Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов в письменном виде. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим соглашением сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 8 (восемь) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов (протокола об итогах торгов).

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 8 (восемь) рабочих дней со дня подписания протокола об итогах торгов.

В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, предложив наибольшую цену, за исключением победителя торгов, а победитель торгов уклонился от заключения договора купли-продажи, либо не оплатил приобретенное имущество в установленный срок, то сумма внесенного Заявителем задатка остается на счете Организатора торгов в качестве обеспечения исполнения будущего обязательства по оплате приобретаемого на торгах Имущества. При поступлении от данного лица требования о возврате задатка, задаток

возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления такого требования. Указанная информация предоставляется продавцу имущества, и учитывается им при принятии решения о реализации права предложения данному лицу заключить договор купли-продажи, по предложенной им цене.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 8 (восьми) рабочих дней со дня поступления от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 8 (восьми) рабочих дней со дня принятия решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов по продаже Имущества Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 8 (восьми) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- уклонится от заключения Договора купли-продажи имущества;
- уклонится от исполнения обязательства по оплате полной стоимости имущества.

В случае уклонения лица, являющегося победителем торгов, от подписания протокола, сумма задатка, утраченная этим лицом, включается в конкурсную массу Смирнова Валерия Аркадьевича.

3.8. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты, приобретаемого на торгах Имущества.

3.9. В случае возврата задатка, из суммы задатка Организатор торгов вычитает сумма банковской комиссии, взимаемая банком за перечисление (возврат) денежных средств.

3.10. Организатор торгов не несет ответственность за неисполнение настоящего Соглашения в случае, если такое неисполнение произошло в результате действий государственных органов и иных третьих лиц.

IV. Срок действия настоящего соглашения

4.1. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами (в т. ч. посредством электронной подписи) и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего соглашения, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражного суда г. Москвы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Заявитель (Заполняется претендентом (заявителем))	Организатор торгов (Заполняется организатором торгов)
(Полное наименование/ Ф.И.О. заявителя (претендента))	Финансовый управляющий Смирнова Валерия Аркадьевича Можаев Игорь Сергеевич (Полное наименование Организатора торгов)
(Место нахождения/паспортные данные, дата, место рождения, место регистрации претендента)	117570, г. Москва, ул. Красного Маяка, д.22 кор.2 оф.50 (Юридический адрес Организатора торгов)
	ИНН -772603850140

(ИНН/КПП заявителя)	(ИНН, КПП Организатора торгов) 40817810838061415167
(Номер расчетного счета заявителя)	(Номер расчетного счета Организатора торгов) ПАО Сбербанк
(Наименование и адрес банка заявителя)	(Наименование и адрес банка Организатора торгов) 30101810400000000225
(Номер корреспондентского счета)	(Номер корреспондентского счета) 044525225
(БИК)	(БИК) +7 (999) 910-62-70
(Контактный номер телефона, факса)	(Контактный номер телефона, факса) Финансовый управляющий
	Можаяев И.С.
(Должность, ФИО руководителя, представителя /Ф.И.О. заявителя физ. лица)	(Должность, ФИО руководителя)

(Подпись руководителя заявителя/ заявителя физ. лица)

(Подпись руководителя Организатора торгов)

М.П. Претендента

М.П. Организатора торгов