**ПРОЕКТ ДОГОВОРА О ЗАДАТКЕ ЛОТ № 1**

**в счет обеспечения оплаты права требования, приобретаемого на торгах**

**г. Чебоксары «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года**

ООО «СТРОЙСНАБ», ОГРН 1083332002302, ИНН 3305062624, место нахождения: 601900, Владимирская область, г. Ковров, ул. Комсомольская, д.24, кв.96, в лице конкурсного управляющего Филиппова Сергея Николаевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Владимирской области от 14.12.2022г. по делу №А11-14788/2021, а также определения Арбитражного суда Владимирской области от 14.12.2022г. по делу №А11-14788/2021, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Участник торгов» («Заявитель», «Претендент»)**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны

заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Участник торгов обязуется перечислить на счет ООО «СТРОЙСНАБ» задаток в размере 10 % (десять процентов) от цены, действующей в период подачи заявки: в счет обеспечения оплаты приобретаемого права требования Лот №1, принадлежащего ООО «СТРОЙСНАБ», выставленного на открытые электронные торги в форме открытого аукциона, что составляет **337 280 (триста тридцать семь тысяч двести восемьдесят) рублей** в счет обеспечения оплаты права требования, приобретаемого на торгах.

В случае не поступления задатка в установленный срок или поступления в неполном размере, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Участник торгов обязан:

2.1.1. В платежном документе указать: «Задаток на участие в электронных торгах», с указанием электронной площадки и номера лота.

2.1.2. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств на счет Продавца.

2.1.3. В случае признания Претендента победителем торгов, подписать протокол о результатах торгов в день его получения от организатора торгов и в течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи по приобретению имущества, входящего в состав соответствующего лота, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается Продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли - продажи.

При отказе или уклонении Претендента от подписания протокола о результатах торгов, отказе или уклонении от заключения в установленный срок договора купли–продажи, а также при неоплате стоимости приобретенного права требования в срок, указанный в договоре купли-продажи, задаток, внесенный Претендентом, Продавцом не возвращается, а Участник торгов утрачивает право на приобретение лота.

2.1.4. Незамедлительно информировать организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение сроков возврата задатка в случае, если участник торгов своевременно не информировал его об изменении своих банковских реквизитов.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки до окончания срока приема заявок, вернуть задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с торгов, вернуть задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия организатором торгов решения об отказе в допуске Претендента к участию в торгах вернуть задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении участников торгов.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов, вернуть задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

**3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий договор является договором присоединения.

3.2. Настоящий договор считается заключенным со дня его подписания сторонами или со дня поступления задатка, уплаченного участником торгов, что свидетельствует о полном и безоговорочном акцепте.

3.3. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведения полного взаиморасчета.

**4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Владимирской области.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, а другой - у Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:****ООО «СТРОЙСНАБ»**ОГРН 1083332002302ИНН/КПП 3305062624/330501001601900, Владимирская область, г. Ковров, ул. Комсомольская, д.24, кв.96р/с № 40702810775000001210в Чувашское отделение № 8613 ПАО Сбербанк г. ЧебоксарыБИК 049706609к/с № 30101810300000000609Конкурсный управляющийООО «СТРОЙСНАБ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Филиппов С.Н.М.П. |  **УЧАСТНИК ТОРГОВ:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |
|  |  |