**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**купли - продажи имущества** **на электронных торгах**

**г. Чебоксары «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.**

Организатор торгов – **конкурсный управляющий ООО «СТРОЙСНАБ», Филиппов Сергей Николаевич,** действующий на основании решения Арбитражного суда Владимирской области от 14.12.2022г. по делу №А11-14788/2021, а также определения Арбитражного суда Владимирской области от 14.12.2022г. по делу №А11-14788/2021, именуемый в дальнейшем – **«Продавец»**,в интересах ООО «СТРОЙСНАБ»,

и **гр.\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.р., паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_г., ИНН \_\_\_\_\_\_), именуемый в дальнейшем - **«Покупатель»**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с Протоколом определения результатов торгов **№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**от«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г., проведенных на электронной торговой площадке – АО «Российский аукционный дом» в сети интернет по адресу https://lot-online.ru по продаже имущества ООО«СТРОЙСНАБ», Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и оплачивает следующее имущество\*:

**Лот №1: Нежилое помещение, кадастровый №33:20:014510:421, площадь 69,3 кв.м, адрес: Владимирская область, МО город Ковров (городской округ), г. Ковров, ул. Комсомольская, д.96, пом. 1,** далее «имущество»

1.2. Фактическое состояние имущества Покупателю известно, претензий по состоянию имущества у Покупателя нет.

1.3. Передача имущества от Продавца Покупателю осуществляется только после полной оплаты покупателем цены имущества в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания данного договора, по передаточному акту.

1.4. Право собственности на имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Покупателю в собственность имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить своевременно и в полном объеме приобретаемое имущество в соответствии с п. 4.1. и 4.3. настоящего Договора.

**3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

3.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору, виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

3.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты имущества, являющегося предметом купли-продажи по настоящему договору, в сумме и в сроки, предусмотренные настоящим договором, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате. В предусмотренном настоящим пунктом случае, Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего договора. Настоящий договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение имущества, являющегося предметом купли-продажи по настоящему договору, а также утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется.

**4. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. Общая стоимость имущества, являющегося предметом купли-продажи по настоящему договору, составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, 00 копеек, без НДС.**

4.2. Указанная стоимость имущества, являющегося предметом купли-продажи по настоящему договору, является окончательной и изменению не подлежит.

4.3. Оплата имущества, являющегося предметом купли-продажи по настоящему договору, производится Покупателем в сумме, составляющей разность между общей стоимостью имущества, являющегося предметом купли-продажи по настоящему договору, и суммой задатка, перечисленной Покупателем: \_\_.\_\_.20\_\_г. в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей, 00 коп.

Тем самым, остаток суммы к оплате составляет **\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, 00 копеек, без НДС.**

4.4. Расчеты по настоящему Договору производятся Покупателем путем перечисления либо внесения денежных средств на специальный банковский счет ООО «СТРОЙСНАБ», отрытый конкурсным управляющим в соответствии с п. 3 ст. 138 Закона о банкротстве по следующим реквизитам:

**Получатель: ООО «СТРОЙСНАБ» (ИНН 3305062624, КПП 330501001)**

**Банк получателя: Чувашское отделение № 8613 ПАО Сбербанк г. Чебоксары**

**БИК банка: 049706609**

**р/с №: 40702810075000001208**

**к/с №: 30101810300000000609**

При этом в платежном документе Покупателя в поле «назначение платежа» указывается ссылка на договор купли продажи и дату его заключения.

4.5. Оплата имущества, являющегося предметом купли-продажи по настоящему договору, производится Покупателем в течение тридцати дней с момента подписания настоящего договора.

**5. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

5.1. Стороны договорились о том, что имущество считается переданным Продавцом и принятым Покупателем с момента полной оплаты Покупателем имущества и поступления денежных средств на счет Продавца, после подписания передаточного акта.

**6. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ**

6.1. Все расходы по регистрации прав Покупателя на имущество, являющееся предметом купли-продажи по настоящему договору, несет Покупатель.

**7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Настоящий договор составлен и подписан в трех идентичных экземплярах, из которых один выдается Продавцу, второй – Покупателю, третий – хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

**8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ООО «СТРОЙСНАБ»**  ОГРН 1083332002302  ИНН/КПП 3305062624/330501001  601900, Владимирская область, г. Ковров,  ул. Комсомольская, д.24, кв.96  р/с № 40702810175000000950  в Чувашское отделение № 8613 ПАО Сбербанк  г. Чебоксары  БИК 049706609  к/с № 30101810300000000609  Конкурсный управляющий  ООО «СТРОЙСНАБ»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Филиппов С.Н.  М.П. | | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | |
|  |  | |