**Договор задатка**

**(дата, место заключения)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с од. ст., и Общество с ограниченной ответственностью АПЦ «Базис Групп» (ИНН 6950059557, ОГРН 1076952012741, адрес: 170006, г. Тверь, а/я 616, эл. почта: bg@francesca-guanti.ru, тел. (4822)415211), в лице генерального директора Чернышова Сергея Евгеньевича, действующего на основании Устава и договора поручения № 10/2022 от 07.02.2022 г. с Общество с ограниченной ответственностью "ИНГОЛД" (ОГРН 1137746329984, ИНН 7723869250), в лице конкурсного управляющего Мировова Александра Валерьевича (почтовый адрес: 170006, г. Тверь, а/я 617, эл. адрес: korum04@yandex.ru, ИНН 691007550312, СНИЛС 112-534-151 05), член АССОЦИАЦИИ СРО «МЦПУ» (ИНН 7743069037, ОГРН 1027743016652, адрес: 123557, г. Москва, Б. Тишинский пер., д.38), действующего на основании Определения Арбитражного суда Оренбургской области от 28.04.2021 г. (резолютивная часть объявлена 22.04.2021 г.) по делу № А47-13869/2018, с другой стороны, заключили настоящий договор:

1. Предмет договора: 1.1. В соответствии с сообщением о проведении торгов по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью "ИНГОЛД" (ОГРН 1137746329984, ИНН 7723869250, адрес: 460052, ОБЛАСТЬ ОРЕНБУРГСКАЯ, ГОРОД ОРЕНБУРГ, МИКРОРАЙОН 70 ЛЕТ ВЛКСМ ДОМ 7 КВАРТИРА 58), Заявитель вносит, а Организатор торгов принимает задаток на участие в аукционе по продаже: (указывается № лота и наименование имущества).

2. Порядок расчетов: 2.1. Сумма задатка составляет \_\_\_ руб.

2.2. Заявитель вносит сумму задатка путем перечисления денежных средств на расчетный счет и предъявляет Организатору торгов платежный документ с отметкой банка об исполнении.

2.3. Заявитель в платежном поручении в назначении платежа указывает: «Оплата задатка на участие в аукционе Лот №\_\_\_».

3. Права и обязанности сторон:

3.1. Заявитель перечисляет, а Организатор торгов принимает задатки для участия в торгах по продаже имущества согласно условиям настоящего договора.

3.2. В случае победы на аукционе Заявитель обязан заключить договор купли-продажи в течение 5 дней с даты получения предложения конкурсного управляющего заключить договор купли-продажи и оплатить имущество в течение 30 дней с даты подписания договора. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

3.3. В случае отказа Заявителя от заключения договора купли-продажи при признании его победителем аукциона или не внесения им платежей в срок, указанный в п.3.2. настоящего договора, сумма задатка остается в распоряжении Организатора торгов.

3.4. В случае если аукцион не состоялся, задаток должен быть возвращен Организатором торгов Заявителю в течение 5 рабочих дней после подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.5. В случае если Заявитель аукцион не выиграл, задаток должен быть возвращен в течение 5 рабочих дней после подписания протокола о результатах проведения торгов.

4. Ответственность сторон:

4.1. Споры по договору рассматриваются в судебном порядке.

4.2. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируется законодательством РФ.

5. Реквизиты и подписи сторон.