**(Проект) Договора задатка**

**(дата, место заключения)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Заявитель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с од. ст., иОрганизатор торгов – Общество с ограниченной ответственностью «Юркапитал» (ОГРН 1186952000510, ИНН 6950215206, юридический адрес: 170100, г. Тверь, б-р Радищева, д. 11, оф. 2, эл. адрес: urkap2018@mail.ru, телефон 8-920-154-71-72) в лице генерального директора Красновой Натальи Александровны, действующей на основании Устава и договора поручения № 01/2023 от 20.02.2023 г., с ООО "ЭЛЕКТРОСПЕЦМОНТАЖ" (ОГРН 1035005901831, ИНН 5030020758, адрес: 143302, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, ГОРОД НАРО-ФОМИНСК, УЛИЦА ВОЛОДАРСКОГО ДОМ 159 В) признанного несостоятельным (банкротом), введена процедура конкурсного производства, Решением Арбитражного суда Московской области от 21.07.2022 г. (резолютивная часть объявлена 14.07.2022) по делу № А41-92340/19 в лице конкурсного управляющего Чернышова Сергея Евгеньевича (ИНН 690309716925, СНИЛС 127-357-073-61, почтовый адрес: 170006, г. Тверь, а/я 603, эл. адрес: sergey\_ch83@mail.ru, тел. (4822)356725), член Союза АУ "СРО СС" (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173, адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15, лит. "А"), действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 21.07.2022 г. по делу № А41-92340/19,с другой стороны, заключили настоящий договор:

1. Предмет договора:

1.1. В соответствии с сообщением о проведении торгов по продаже имущества ООО "ЭЛЕКТРОСПЕЦМОНТАЖ"(ОГРН 1167746494046, ИНН 7704358035, адрес: 119049, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА МЫТНАЯ, ДОМ 1 СТРОЕНИЕ 1 КВ Э 11 ПОМ I К 17 18 ЧК 19),

2. Порядок расчетов: 2.1. Сумма задатка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.

2.2. Заявитель вносит сумму задатка путем перечисления денежных средств на расчетный счет и предъявляет Организатору торгов платежный документ с отметкой банка об исполнении.

2.3. Заявитель в платежном поручении в назначении платежа указывает: «Оплата задатка на участие в аукционе Лот №\_\_\_».

3. Права и обязанности сторон:

3.1. Заявитель перечисляет, а Организатор торгов принимает задатки для участия в торгах по продаже имущества согласно условиям настоящего договора.

3.2. В случае победы на аукционе Заявитель обязан заключить договор купли-продажи в течение 5 дней с даты получения предложения конкурсного управляющего заключить договор купли-продажи и оплатить имущество в течение 30 дней с даты подписания договора. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

3.3. В случае отказа Заявителя от заключения договора купли-продажи при признании его победителем аукциона или не внесения им платежей в срок, указанный в п.3.2. настоящего договора, сумма задатка остается в распоряжении Организатора торгов.

3.4. В случае если аукцион не состоялся, задаток должен быть возвращен Организатором торгов Заявителю в течение 5 рабочих дней после подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.5. В случае если Заявитель аукцион не выиграл, задаток должен быть возвращен в течение 5 рабочих дней после подписания протокола о результатах проведения торгов.

4. Ответственность сторон:

4.1. Споры по договору рассматриваются в судебном порядке.

4.2. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируется законодательством РФ.

5. Реквизиты и подписи сторон.