АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, malkova@auction-house.ru), (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с **Акционерным обществом коммерческий банк «Северный Кредит» (АО КБ «Северный кредит»),** адрес регистрации: 160000, г. Вологда, ул. Герцена, д. 27, ИНН 2901009852, ОГРН 1022900001772, КПП 352501001 (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда Вологодской области от 8 марта 2018 г. по делу №А13-268/2018 является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Недвижимое имущество:

Лот 1 - Нежилое здание (цех № 3) - 2 427,1 кв. м, адрес: Архангельская область, г. Северодвинск, проезд Тепличный, д. 12, корп. 8, кадастровый номер 29:28:107055:323, земельный участок находится в муниципальной собственности, договор аренды не заключен - 6 532 724,23 руб.;

Права требования к юридическим и физическим лицам ((в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота):

Лот 2 - ООО «Славянская новь», ИНН 3524011703, КД В-004ЮЛК-15 от 30.01.2015, определение АС Вологодской обл. от 05.05.2017 по делу А13-357/2016 о включении в РТК третьей очереди, находится в стадии банкротства (9 383 149,69 руб.) - 1 245 289,21 руб.;

Лот 3 - ООО «Медицинские Диагностические Системы», ИНН 7735587500, КД М-006ЮЛКЛВ-16 от 27.07.2016, определение АС г. Москвы от 25.02.20 по делу А40-84360/19, постановление Девятого Арбитражного Апелляционного суда от 31.08.20 по делу А40-84360/19 о включении в РТК третьей очереди, находится в стадии банкротства (14 141 289,28 руб.) - 1 236 515,24 руб.;

Лот 4 - Кузьмин Алексей Леонидович, КД В-459ФЛК-14 от 10.12.2014, Заочное решение Вологодского городского суда от 06.04.2017 по делу № 2-2768/2017 (5 045 816,76 руб.) - 5 045 816,76 руб.;

Лот 5 - Права требования к 44 физическим лицам, г. Вологда, Жук А.Ф. находится в стадии банкротства, права требования к Водолажскому А.Л., Гавриленко Г.Ю., Ивахненко А.Е., Коваль Е.И., Седых С.С. с истекшими сроками для повторного предъявления исполнительного листа к исполнению (18 632 519,23 руб.) - 1 358 240,92 руб.;

Лот 6 - Соколов Андрей Валерьевич (поручитель «САВ-ТрансАвто», ИНН 1108018661), КД У-089ФЛК-14 от 21.10.2014, определение АС Кировской обл. от 11.10.2018 по делу А28-9996/2017-237 о включении в РТК (3-я очередь), находятся в стадии банкротства (4 395 177,60 руб.) - 297 287,47 руб.;

Лот 7 - Семенов Андрей Николаевич (солидарно ООО «Наш Дом-35», ИНН 3525227590), КД В-005ФЛК-16 от 18.01.2016, решение Череповецкого городского суда Вологодской обл. от 07.11.2017 по делу 2-4792/2017, решение Череповецкого городского суда от 18.05.2022 по делу 2-1990/2022, определение АС Вологодской области от 25.05.2021 по делу А13-8792/2019 о включении в РТК (4-я очередь), ООО «Наш Дом-35» находится в стадии банкротства (9 961 795,01 руб.) - 435 093,96 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП):

**по лотам 1, 5-7: с 16 мая 2023 г. по 23 июля 2023 г.;**

**по лотам 2-4: с 16 мая 2023 г. по 26 июля 2023 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени **16 мая 2023 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за **1** (Один) календарный день до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лота 1:**

с 16 мая 2023 г. по 23 июня 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 24 июня 2023 г. по 26 июня 2023 г. - в размере 90,56% от начальной цены продажи лота;

с 27 июня 2023 г. по 29 июня 2023 г. - в размере 81,12% от начальной цены продажи лота;

с 30 июня 2023 г. по 02 июля 2023 г. - в размере 71,68% от начальной цены продажи лота;

с 03 июля 2023 г. по 05 июля 2023 г. - в размере 62,24% от начальной цены продажи лота;

с 06 июля 2023 г. по 08 июля 2023 г. - в размере 52,80% от начальной цены продажи лота;

с 09 июля 2023 г. по 11 июля 2023 г. - в размере 43,36% от начальной цены продажи лота;

с 12 июля 2023 г. по 14 июля 2023 г. - в размере 33,92% от начальной цены продажи лота;

с 15 июля 2023 г. по 17 июля 2023 г. - в размере 24,48% от начальной цены продажи лота;

с 18 июля 2023 г. по 20 июля 2023 г. - в размере 15,04% от начальной цены продажи лота;

с 21 июля 2023 г. по 23 июля 2023 г. - в размере 5,60% от начальной цены продажи лота;

**Для лотов 2-3:**

с 16 мая 2023 г. по 23 июня 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 24 июня 2023 г. по 26 июня 2023 г. - в размере 91,50% от начальной цены продажи лота;

с 27 июня 2023 г. по 29 июня 2023 г. - в размере 83,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 июня 2023 г. по 02 июля 2023 г. - в размере 74,50% от начальной цены продажи лота;

с 03 июля 2023 г. по 05 июля 2023 г. - в размере 66,00% от начальной цены продажи лота;

с 06 июля 2023 г. по 08 июля 2023 г. - в размере 57,50% от начальной цены продажи лота;

с 09 июля 2023 г. по 11 июля 2023 г. - в размере 49,00% от начальной цены продажи лота;

с 12 июля 2023 г. по 14 июля 2023 г. - в размере 40,50% от начальной цены продажи лота;

с 15 июля 2023 г. по 17 июля 2023 г. - в размере 32,00% от начальной цены продажи лота;

с 18 июля 2023 г. по 20 июля 2023 г. - в размере 23,50% от начальной цены продажи лота;

с 21 июля 2023 г. по 23 июля 2023 г. - в размере 15,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 июля 2023 г. по 26 июля 2023 г. - в размере 6,50% от начальной цены продажи лота;

**Для лота 4:**

с 16 мая 2023 г. по 23 июня 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 24 июня 2023 г. по 26 июня 2023 г. - в размере 95,50% от начальной цены продажи лота;

с 27 июня 2023 г. по 29 июня 2023 г. - в размере 91,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 июня 2023 г. по 02 июля 2023 г. - в размере 86,50% от начальной цены продажи лота;

с 03 июля 2023 г. по 05 июля 2023 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лота;

с 06 июля 2023 г. по 08 июля 2023 г. - в размере 77,50% от начальной цены продажи лота;

с 09 июля 2023 г. по 11 июля 2023 г. - в размере 73,00% от начальной цены продажи лота;

с 12 июля 2023 г. по 14 июля 2023 г. - в размере 68,50% от начальной цены продажи лота;

с 15 июля 2023 г. по 17 июля 2023 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лота;

с 18 июля 2023 г. по 20 июля 2023 г. - в размере 59,50% от начальной цены продажи лота;

с 21 июля 2023 г. по 23 июля 2023 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 июля 2023 г. по 26 июля 2023 г. - в размере 50,50% от начальной цены продажи лота;

**Для лота 5:**

с 16 мая 2023 г. по 23 июня 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 24 июня 2023 г. по 26 июня 2023 г. - в размере 91,16% от начальной цены продажи лота;

с 27 июня 2023 г. по 29 июня 2023 г. - в размере 82,32% от начальной цены продажи лота;

с 30 июня 2023 г. по 02 июля 2023 г. - в размере 73,48% от начальной цены продажи лота;

с 03 июля 2023 г. по 05 июля 2023 г. - в размере 64,64% от начальной цены продажи лота;

с 06 июля 2023 г. по 08 июля 2023 г. - в размере 55,80% от начальной цены продажи лота;

с 09 июля 2023 г. по 11 июля 2023 г. - в размере 46,96% от начальной цены продажи лота;

с 12 июля 2023 г. по 14 июля 2023 г. - в размере 38,12% от начальной цены продажи лота;

с 15 июля 2023 г. по 17 июля 2023 г. - в размере 29,28% от начальной цены продажи лота;

с 18 июля 2023 г. по 20 июля 2023 г. - в размере 20,44% от начальной цены продажи лота;

с 21 июля 2023 г. по 23 июля 2023 г. - в размере 11,60% от начальной цены продажи лота;

**Для лотов 6-7:**

с 16 мая 2023 г. по 23 июня 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 24 июня 2023 г. по 26 июня 2023 г. - в размере 90,74% от начальной цены продажи лота;

с 27 июня 2023 г. по 29 июня 2023 г. - в размере 81,48% от начальной цены продажи лота;

с 30 июня 2023 г. по 02 июля 2023 г. - в размере 72,22% от начальной цены продажи лота;

с 03 июля 2023 г. по 05 июля 2023 г. - в размере 62,96% от начальной цены продажи лота;

с 06 июля 2023 г. по 08 июля 2023 г. - в размере 53,70% от начальной цены продажи лота;

с 09 июля 2023 г. по 11 июля 2023 г. - в размере 44,44% от начальной цены продажи лота;

с 12 июля 2023 г. по 14 июля 2023 г. - в размере 35,18% от начальной цены продажи лота;

с 15 июля 2023 г. по 17 июля 2023 г. - в размере 25,92% от начальной цены продажи лота;

с 18 июля 2023 г. по 20 июля 2023 г. - в размере 16,66% от начальной цены продажи лота;

с 21 июля 2023 г. по 23 июля 2023 г. - в размере 7,40% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации» (далее – Указ Президента РФ) с учетом положений пункта 12 Указа Президента Российской Федерации от 05.03.2022 № 95 «О временном порядке исполнения обязательств перед некоторыми иностранными кредиторами».

Лица, подпадающие под действие Указа Президента РФ, а именно: граждане государств, поименованных в распоряжении Правительства Российской Федерации от 5 марта 2022 г. № 430-р (далее – Распоряжение № 430-р), иностранные юридические лица, если местом их регистрации, местом преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения ими прибыли от деятельности являются государства, поименованные в Распоряжении № 430-р, а также юридические лица, которые находятся под контролем указанных граждан и юридических лиц (при наличии хотя бы одного из признаков, указанных в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства»), для совершения сделки с ценными бумагами и недвижимым имуществом должны получить соответствующее предварительное разрешение Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации.

Одновременно с заявкой на участие в торгах заявитель предоставляет Организатору торгов информацию о том, является ли он (или лицо в интересах которого действует заявитель) лицом, подпадающим под действие Указа Президента РФ, а также, при необходимости, разрешение в соответствии с Правилами выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации.

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Если в период проведения торгов размер прав требования, являющихся предметом торгов, уменьшится в результате полного или частичного гашения долга, обращения взыскания на предмет залога, возникновения/обнаружения иных обстоятельств, влияющих на размер данных прав требования, цена продажи соответствующего лота, а также иные идентифицирующие его признаки, изменившиеся в связи с уменьшением размера прав требования, подлежат актуализации при заключении договора по итогам торгов и могут быть актуализированы на дату перехода прав требования в соответствии с условиями заключенного договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) рабочих дней (в случае заключения договора уступки прав требования (цессии)) или в течение 30 (Тридцать) календарных дней (в случае заключения иного договора) с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, Организатор торгов и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 11:00 до 16:00 часов по адресу: г. Вологда, ул. Ленинградская, д. 71, тел. 8-800-505-80-32; у ОТ: Ермакова Юлия тел. 8(980) 701-15-25, 8(812) 777-57-57 (доб.598), yaroslavl@auction-house.ru.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.