ДОГОВОР

**купли-продажи имущества**

**г. Иваново \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.**

Финансовый управляющий Савельева Сергея Григорьевича (должник Савельев С. Г. 05.01.1979 года рождения, место рождения: город Псков, СНИЛС:044-667-506-74, ИНН 371400034440) Марков Сергей Николаевич, действующий на основании решения АРБИТРАЖНОГО СУДА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ от 18.12.2019 г. по делу № А17-4392/2019, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «**Покупатель**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. **Продавец** обязуется передать в собственность **Покупателю**, в порядке, предусмотренном настоящим договором, следующее имущество:

|  |  |
| --- | --- |
| **№ лота** | **Наименование имущества** |
| 1 | **LEXUS RX350**, 2007 года выпуска, идентификационный номер (VIN) №JTJHK31U802027948, кузов № JTJHK31U802027948, цвет кузова черный, мощность двигателя 276 л.с. |

1.2. **Покупатель** считается предупрежденным **Продавцом** об основных характеристиках, степени износа и фактическом состоянии имущества.

1.3. Имущество принадлежит **Продавцу** на праве собственности.

**2. Расчеты по договору**

2.1. Продажная цена имущества, указанного в пункте 1.1., составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) **рублей.**

**Покупатель** в обеспечение исполнения своих обязательств осуществил оплату суммы задатка в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей,** который засчитывается в счет суммы оплаты продаваемого имущества.

Оставшуюся часть суммы в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) **рублей** **Покупатель** обязуется уплатить путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Продавца»: Получатель САВЕЛЬЕВ СЕРГЕЙ ГРИГОРЬЕВИЧ Счет: 40817810650157866630 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, не позднее 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора.

2.2. Моментом исполнения обязательства по оплате считается зачисление денежных средств на расчетный счет **Продавца**.

**3. Передача имущества**

3.1. Передача имущества **Продавцом** и принятие его **Покупателем** производится в течение 10-ти банковских дней с момента полной оплаты. Передача имущества оформляется актом, подписываемым уполномоченными представителями Сторон. Передача производится по адресу: **г. Иваново, ул. Тимирязева, дом 43, кв.10**

3.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переходит на **Покупателя** с момента подписания Сторонами акта приема-передачи имущества.

**4. Порядок разрешения споров**

4.1. Все разногласия и споры, которые могут возникнуть из настоящего договора и в связи с ним будут по возможности разрешаться путем переговоров.

4.2. В случае, когда возникшие споры путем переговоров урегулированы не будут, все споры между Сторонами передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Ивановской области.

**5. Изменение условий договора**

5.1. Условия настоящего договора имеют одинаковую, обязательную силу для Сторон и могут быть изменены только по их взаимному согласию с обязательным составлением письменного документа.

5.2. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права по настоящему договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

**6. Срок действия договора**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента его окончательного исполнения.

**7. Ответственность сторон. Расторжение договора**

7.1. В случае нарушения **Покупателем** сроков оплаты имущества, установленных п. 2.1. настоящего договора, **Продавец** вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке. Договор считается расторгнутым с момента направления **Продавцом** в адрес **Покупателя** письменного уведомления о расторжении договора.

**8. Прочие условия**

8.1. **Продавец** гарантирует, что является собственником имущества.

8.2. Расходы, связанные с постановкой транспортного средства на регистрационный учет, несет **Покупатель**.

8.3. Настоящий договор составлен в 4-х (четырех) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, 1 – для ГИБДД и 1 - для Арбитражного суда.

8.4. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

8.5. После подписания настоящего договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, урегулированным настоящим договором, теряют силу.

**Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| |  | | --- | | Финансовый управляющий  САВЕЛЬЕВА СЕРГЕЯ ГРИГОРЬЕВИЧА  Счет: 40817810650157866630  в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)  к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480  Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Н. Марков | |  |