ПРОЕКТ

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №

**в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах**

г. Краснодар «\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

ГражданкаРФ **Марышова Юлия Дмитриевна**, в лице финансового управляющего Барсукова Дмитрия Викторовича (ИНН 235611777700, член СРО ААУ "Синергия"), действующего на основании Решения Арбитражного суда Чеченской Республики от 01.03.2019 г. и Определения от 12.03.2020 г. по делу A77-45/2017 (А32-2296/2021) , именуемый в дальнейшем "**Продавец**", и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Претендент**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Претендент, в соответствии с информационным сообщением № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ в Едином Федеральном Реестре Сведений о Банкротстве (сайт http://bankrot.fedresurs.ru) о проведении открытых торгов в форме аукциона с отрытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества должника Марышовой Юлии Дмитриевны на электронной площадке АО "Российский аукционный дом" (АО "РАД"), адрес в сети Интернет **https://lot-online.ru**, вносит задаток в счет обеспечения оплаты за имущество, составляющее **Лот№\_\_\_,** в размере **10 %** от начальной цены лота на счет:

**Реквизиты для перечисления задатка**:

Получатель: Марышова Юлия Дмитриевна,

р/с: 40817810250161473260,

Банк: Филиал «Центральный» ПАО «СОВКОМБАНК» г. Бердск

к/с: 30101810150040000763

БИК: 045004763

1.2. Сумма задатка за **Лот № \_\_** составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.**

1.3. Задаток считается внесенным по факту поступления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов не позднее окончания срока приема заявок.

1.4. Задаток вносится Претендентом в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении торгов.

1. **ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА**

2.1. Сумма задатка в полном объеме возвращается Претенденту путем перечисления денежных средств на его расчетный (лицевой) счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в случаях:

* отзыва Претендентом поданной заявки до момента приобретения им статуса участника торгов - в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента получения организатором торгов письменного уведомления об отзыве заявки;
* отмены торгов - в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня принятия решения об отмене торгов;
* принятия организатором торгов решения об отказе в допуске Претендента к участию в торгах - в течение 5 (Пяти) дней;
* непризнания Претендента победителем торгов - в течение 5 (Пяти) банковских дней с даты проведения торгов;
* признания торгов несостоявшимися по причинам, не зависящим от Претендента - в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента подписания Протокола о результатах торгов;
  1. Внесенный задаток не возвращается Претенденту в случаях:
* Отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания в договора купли–продажи в течение 5 дней с момента направления финансовым управляющим предложения заключить договор купли-продажи;
* неоплаты Претендентом стоимости приобретенного имущества в установленный срок в соответствии с заключенным договором купли-продажи.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведения полного взаиморасчета.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров, а в случае невозможности урегулирования споров и разногласий таким способом они разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, а другой - у Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

4.4. Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

4.5. Изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

1. **АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| **Продавец:** |  | **Претендент:** |
| **Марышова Юлия Дмитриевна**  23.11.1969 года рождения, место рождения: ЧР.  г. Грозный, ЧИАССР,  адрес регистрации: г. Грозный, ул. Тухачевского, д. 3, кв. 51) место жительства: г. Краснодар, ул. Дзержинского, д. 217, кв. 3  ИНН 230600406550  СНИЛС 155-708-017 66 |  |  |
| **Финансовый управляющий**  **Марышовой Ю.Д.**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В. Барсуков**  М.П. |  |  |