

# ДОГОВОР купли-продажи имущества

г. Петрозаводск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся, финансовый управляющий Должника Сороки Владимира Ивановича (далее должник, дата рождения: 12.02.1971, место рождения: с. Лесная Слободка Коломыйского р-на Ивано-Франковской обл., ИНН 100201574544, СНИЛС 115-949-824-93, место жительства: 185013, Республика Карелия, г.Петрозаводск, ул.Сулажгорская, д.39, кв.2) - Чивин Владислав Анатольевич (ИНН 100115489020, СНИЛС 074-838-590 10, член Союза «СРО «ГАУ», адрес: 420034, г. Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, офис 1004, ИНН 1660062005, ОГРН 1021603626098), действующий на основании Решения Арбитражного суда Республики Карелия от 28.01.2019г. и Определения Арбитражного суда Республики Карелия от 04.03.2021г. по делу А26-1377/2018 и протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. о результатах открытых торгов, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны и

\_\_\_\_\_  
именуемым в  
дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. **Продавец** обязуется передать в собственность **Покупателю** в порядке, предусмотренном настоящим договором, следующее имущество: **автозаправочная станция, назначение: нежилое, адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, г. Кемь, объездная дорога, район пожарного депо, б/н; кадастровый номер 10:02:0000000:302, состав объекта недвижимого имущества: операторская площадью 97,3 кв.м; навес площадью 205,92 кв.м; четыре емкости объемом 25 куб. м.; сооружения площадью 79,4 кв.м.; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: контейнерная АЗС, площадь 2852 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, Кемский район, город Кемь, кадастровый номер 10:02:0080112:2.**

1.2. **Покупатель** предупрежден **Продавцом** об основных технических характеристиках, степени износа и фактическом состоянии имущества.

## 2. Расчеты по договору

2.1. Продажная цена, продаваемого имущества, указанного в пункте 1.1., определена по итогам торгов и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей.**

**Покупатель** в обеспечение исполнения своих обязательств осуществил оплату суммы задатка в размере \_\_\_\_\_ **рублей**, который засчитывается в счет суммы оплаты, продаваемого имущества.

Оставшуюся часть суммы в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей** **Покупатель** обязуется уплатить путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный продавцом, не позднее 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора.

2.3. Моментом исполнения обязательства по оплате считается зачисление денежных средств на расчетный счет **Продавца.**

**2.2. Все расходы, связанные с оформлением (переходом) прав на имущество, осуществляются за счет средств покупателя.**

## 3. Передача имущества

3.1. Передача имущества **Продавцом** и принятие его **Покупателем** производится в течение 3-х дней с момента полной оплаты. Передача имущества оформляется актом, подписываемым уполномоченными представителями сторон.

3.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переходит на **Покупателя** с момента подписания им акта приема-передачи имущества.

3.3. Принятое покупателем имущество возврату полностью либо частично не подлежит. **Продавец** не несет ответственности за качество проданного имущества и не дает на него явных либо подразумеваемых гарантий. Переход права собственности от **Продавца** к **Покупателю** происходит с момент государственной регистрации перехода права. После подписания передаточного акта покупатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества.

## 4. Порядок разрешения споров

4.1. Все разногласия и споры, которые могут возникнуть из настоящего договора и в связи с ним, будут по возможности разрешаться путем переговоров.

4.2. В случае, когда возникшие споры путем переговоров урегулированы, не будут, все споры между сторонами передаются на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством.

## 5. Изменение условий договора

5.1. Условия настоящего договора имеют одинаковую, обязательную силу для сторон и могут быть изменены только в части условий, не являющихся существенными, по их взаимному согласию.

5.2. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права по настоящему договору третьим лицам без письменного согласия другой стороны.

## 6. Срок действия договора

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до момента его окончательного исполнения.

## 7. Ответственность сторон. Расторжение договора

7.1. За нарушение условий настоящего договора виновная сторона возмещает причиненные этим убытки, под которыми понимаются фактически произведенные сторонами расходы. Косвенные убытки возмещению не подлежат.

7.2. В случае нарушения **Покупателем** сроков оплаты имущества, установленных п. 2.1. настоящего договора, договор считается расторгнутым в одностороннем порядке с момента получения направленного **Продавцом** в адрес **Покупателя** письменного уведомления о расторжении (одностороннем отказе от исполнения) договора, при этом покупатель теряет право на получение имущества и утрачивает внесенный задаток.

7.3. В случае если Покупатель отказывается от принятия имущества, то настоящий договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении имущества, либо уклонением в течение семи дней от ответа на предложение Продавца принять имущество, при этом задаток не возвращается.

## 8. Прочие условия

8.1. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой из сторон и регистрирующего органа.

8.2. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

8.3. После подписания настоящего договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, урегулированным настоящим договором, теряют силу.

## Подписи сторон

**Продавец:**

**Финансовый управляющий  
Сороки В.И.**

дата рождения: 12.02.1971, место рождения: с.  
Лесная Слободка Коломыйского р-на Ивано-  
Франковской обл., ИНН 100201574544,  
СНИЛС 115-949-824-93, место жительства:  
185013, Республика Карелия, г.Петрозаводск,  
ул.Сулажгорская, д.39, кв.2

**Чивин В.А.** \_\_\_\_\_

**Покупатель:**