«УТВЕРЖДАЮ»

*Генеральный директор*

*АО «Богучанская ГЭС»*

*Кобяков В.И.*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 год

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**о продаже имущества АО «Богучанская ГЭС»**

АУКЦИОН НА ПОВЫШЕНИЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЧЕТЫРЕХКОМНАТНОЙ квартиры С МАНСАРДОЙ, кадастровый НОМЕР 24:20:0815003:181 И ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 24:20:0815003:3, расположенных ПО АДРЕСУ: КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, Кежемский рАЙОн, ГОРОД КОДИНСК, УЛИЦА дорожников, д.4, кв.2.

**СОДЕРЖАНИЕ**

[СОКРАЩЕНИЯ 4](#_Toc82679680)

[ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ 5](#_Toc82679681)

[1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОДАЖЕ 6](#_Toc82679682)

[1.1 Статус настоящего раздела 6](#_Toc82679683)

[1.2 Информация о проводимом Аукционе 6](#_Toc82679684)

[2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 9](#_Toc82679685)

[2.1 Общие сведения о продаже 9](#_Toc82679686)

[2.2 Правовой статус документов 9](#_Toc82679687)

[2.3 Особые положения при проведении Аукциона с использованием ЭТП 9](#_Toc82679688)

[2.4 Прочие положения 9](#_Toc82679689)

[3. ПРЕДМЕТ ПРОДАЖИ 11](#_Toc82679690)

[3.1 Информация о предмете продажи 11](#_Toc82679691)

[3.2 Порядок ознакомления с Предметом продажи 11](#_Toc82679692)

[4. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ АУКЦИОНА 13](#_Toc82679693)

[4.1 Требования к Участникам Аукциона 13](#_Toc82679694)

[5. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА. ИНСТРУКЦИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ЗАЯВОК 14](#_Toc82679695)

[5.1 Общий порядок проведения Аукциона 14](#_Toc82679696)

[5.2 Официальное размещение Извещения и Документации 14](#_Toc82679697)

[5.3 Разъяснение Документации о продаже 14](#_Toc82679698)

[5.4 Изменения Документации о продаже 15](#_Toc82679699)

[5.5 Подготовка Заявок 15](#_Toc82679700)

[5.5.1 Общие требования к Заявке 15](#_Toc82679701)

[5.5.2 Требования к сроку действия Заявки 16](#_Toc82679702)

[5.5.3 Требования к языку Заявки 16](#_Toc82679703)

[5.5.4 Требования к валюте предложения 17](#_Toc82679704)

[5.5.5 Информация о задатке 17](#_Toc82679705)

[5.6 Подача Заявок и их прием 17](#_Toc82679706)

[5.7 Изменение и отзыв Заявок 17](#_Toc82679707)

[5.8 Открытие доступа к Заявкам 18](#_Toc82679708)

[5.9 Рассмотрение Заявок 18](#_Toc82679709)

[5.10 Проведение Аукциона 19](#_Toc82679710)

[5.11 Оформление результатов Аукциона 20](#_Toc82679711)

[5.12 Признание Аукциона несостоявшимся 20](#_Toc82679712)

[5.13 Отказ от проведения (отмена) аукциона 21](#_Toc82679713)

[6. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА 22](#_Toc82679714)

[6.1 Заключение Договора 22](#_Toc82679715)

[6.2 Уклонение или отказ победителя Аукциона от заключения Договора 22](#_Toc82679716)

[7. ОБРАЗЦЫ ОСНОВНЫХ ФОРМ ДОКУМЕНТОВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В ЗАЯВКУ 24](#_Toc82679717)

[7.1 Опись документов (форма 1) 24](#_Toc82679718)

[7.2 Заявка на участие в Аукционе (форма 2) 26](#_Toc82679719)

[Извещение о проведении Аукциона на повышение на право заключения договора купли-продажи имущества АО «Богучанская ГЭС» 30](#_Toc82679720)

[ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И ФОТОГРАФИИ ПРЕДМЕТА ПРОДАЖИ 33](#_Toc82679721)

[ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ 42](#_Toc82679722)

[ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ АУКЦИОНА 48](#_Toc82679723)

[СОСТАВ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ 53](#_Toc82679724)

[ОТБОРОЧНЫЕ КРИТЕРИИ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК 54](#_Toc82679725)

# СОКРАЩЕНИЯ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Аукцион** | – | аукцион на повышение на право заключения договора купли продажи имущества Продавца, проводимый  в соответствии с настоящей Документацией |
| **ГК РФ** | – | Гражданской кодекс Российской Федерации |
| **Документация** | – | настоящая документация о продаже имущества |
| **Договор** | – | договор купли-продажи имущества, являющегося Предметом продажи согласно Документации |
| **ЕГРИП** | – | Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей |
| **ЕГРЮЛ** | – | Единый государственный реестр юридических лиц |
| **Заявка** | – | заявка на участие в Аукционе |
| **Извещение** | – | извещение о проведении Аукциона |
| **ИНН** | – | идентификационный номер налогоплательщика |
| **Организатор** | – | Организатор продажи |
| **Процедура** | – | Процедура продажи, Процедура на право заключения договора купли-продажи имущества Продавца. |
| **Стороны** | – | Организатор, Продавец и Участники, являющиеся сторонами Аукциона (при совместном упоминании) |
| **Участник** | – | Участник Аукциона |
| **ЭТП** | – | электронная торговая площадка |
| **ЭЦП** | – | электронная цифровая подпись |

# ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

**Аукцион на повышение (Аукцион)** – конкурентная форма продажи, при которой главным критерием в состязании между Участниками во время Аукциона является наибольшая цена.

**Договор купли-продажи** – договор, заключаемый Продавцом с победителем Аукциона,   
в отношении Предмета продажи.

**Заявитель** – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, аккредитованное   
на ЭТП с правом подачи заявки на участие в Аукционе и принявшее решение принять участие в Аукционе.

**Комиссия** – комиссия по проведению Аукциона, создаваемая Организатором продажи.

**Оператор ЭТП** – юридическое лицо, соответствующее требованиям Законодательства РФ, владеющее ЭТП, в том числе необходимыми для ее функционирования оборудованием   
и программно-техническими средствами, и обеспечивающее проведение электронных процедур в соответствии с Регламентом ЭТП.

**Организатор продажи** – Продавец или лицо, которое на основе договора с Продавцом   
от его имени и за его счет организует и проводит Аукцион.

**Покупатель** – победитель Аукциона либо единственный Участник Аукциона, в отношении которого принято решение об отчуждении ему Предмета продажи.

**Предмет продажи, Предмет договора** – имущество, указанное в Документации.

**Продавец** – юридическое лицо, являющееся собственником Предмета продажи,   
и указанное в пункте 1.2.5.

**Продажа** – способ распоряжения имуществом, указанным в Документации, заключающийся в возмездном отчуждении имущества в собственность другого лица.

**Процедура продажи, процедура Аукциона** – действия Организатора по продаже имущества, указанного в Документации, от момента размещения Извещения до момента подведения итогов Аукциона.

**Регламент ЭТП** – регламент и иные инструкции, открыто размещенные на ЭТП   
и регламентирующие порядок действия лиц, использующих ЭТП.

**Участник аукциона** – Заявитель, чья заявка признана соответствующей требованиям Документации, и принявший участие в процедуре продаже имущества на Аукционе   
в соответствии с Документацией и Регламентом ЭТП.

# ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОДАЖЕ

## Статус настоящего раздела

* + 1. В настоящем разделе содержатся основные сведения о Предмете продажи   
       и иных условиях проводимого Аукциона. Подробная информация о Предмете продажи, порядке проведения Аукциона и участия в нем, а также инструкции   
       по подготовке Заявок приведены в разделах 2 – 7.

## Информация о проводимом Аукционе

| №  п/п | Наименование пункта | Содержание пункта |
| --- | --- | --- |
|  | Предмет Договора | Четырехкомнатная квартира с мансардой, общей площадью 120,5 кв.м., в том числе жилой 52,7 кв.м. в двухквартирном жилом доме, кадастровый номер 24:20:0815003:181 и земельный участок, площадью 971 кв.м., кадастровый номер 24:20:0815003:3, расположенные по адресу: Красноярский край, Кежемский район, г. Кодинск, улица Дорожников, дом 4 квартира 2. |
|  | Многолотовая продажа | Нет. |
|  | Наименование и адрес ЭТП | Электронная торговая площадка Российский Аукционный Дом (далее - РАД), www.lot-online.ru |
|  | Участники Аукциона | Участвовать в Аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, физическое лицо или индивидуальный предприниматель, заинтересованное в приобретении имущества, являющегося предметом Аукциона, чья Заявка признана соответствующей требованиям Документации. |
|  | Продавец | Наименование: Акционерное общество «Богучанская ГЭС» (АО «Богучанская ГЭС»).  Место нахождения: 663491, Красноярский край, Кежемский район, город Кодинск, улица Промышленная, здание 3.  Почтовый адрес: Россия, 663491, Красноярский край, Кежемский район, г. Кодинск, а/я 132.  Адрес электронной почты: [boges@boges.ru](mailto:boges@boges.ru).  Контактный телефон: 8 (39143) 3-10-00. |
|  | Организатор продажи | Наименование: Акционерное общество «Богучанская ГЭС» (АО «Богучанская ГЭС»)  Место нахождения: 663491, Красноярский край, Кежемский район, город Кодинск, улица Промышленная, здание 3.  Почтовый адрес: Россия, 663491, Красноярский край, Кежемский район, г. Кодинск, а/я 132  Адрес электронной почты: [boges@boges.ru](mailto:boges@boges.ru)  Контактный телефон: 8 (39143)3-10-00. |
|  | Представитель Организатора продажи | Контактное лицо: Бабкина Валентина Ивановна  Контактный телефон: 8 (39143)3-18-81  Адрес электронной почты: [BabkinaVI@boges.ru](mailto:BabkinaVI@boges.ru). |
|  | Официальный источник размещения информации о проведении Аукциона | Официальным источником информации о ходе проведения Процедуры является Электронная торговая площадка – РАД.  Регламент ЭТП, в соответствии с которым проводится аукцион, размещен по адресу: www.lot-online.ru. |
|  | Начальная цена продажи | 2 700 000 (два миллиона семьсот тысяч) рублей 00 копеек. |
|  | Шаг Аукциона | Шаг аукциона равен 10 000 руб. 00 коп. |
|  | Задаток | Требуется  Размер задатка для участия в аукционе составляет  100 000 рублей 00 копеек.  Для участия в аукционе Заявитель в срок не позднее окончания срока подачи заявок (пункт 1.2.15) обязан внести на индивидуальный счет, открытый Участнику оператором ЭТП в соответствии с Регламентом ЭТП, вышеуказанную сумму задатка.  **ВНИМАНИЕ!** Для того чтобы иметь возможность подать заявку на участие в аукционе, в соответствии с Регламентом ЭТП на счете Участника, открытом ему оператором ЭТП, должна быть сумма денежных средств, предусмотренная Регламентом ЭТП. |
|  | Дата размещения Извещения о проведении Аукциона | «01» июня 2023 года |
|  | Место подачи Заявок | Заявки подаются по адресу ЭТП, указанному в пункте 1.2.3. |
|  | Срок предоставления Заявителям разъяснений по Документации о продаже | Дата и время окончания срока предоставления разъяснений:  «17» июля 2023 года в 15 ч. 00 мин. по местному времени Организатора.  Организатор вправе не предоставлять разъяснение  в случае, если запрос от Заявителя поступил позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока подачи Заявок, установленной в пункте 1.2.15. |
|  | Дата начала – дата и время окончания срока подачи Заявок | Дата начала подачи заявок:  «01» июня 2023 года.  Дата и время окончания срока подачи заявок:  «17» июля 2023 года в 15 ч. 00 мин. по местному времени Организатора. |
|  | Дата окончания рассмотрения Заявок | «19» июля 2023 года. |
|  | Дата и время проведения Аукциона | «20» июля 2023 года в 15 ч. 00 мин. по местному времени Организатора. |
|  | Дата подведения итогов | «24» июля 2023 года. |
|  | Порядок подведения итогов Процедуры | Единственным критерием выбора победителя Аукциона является цена Договора (цена Заявки), при условии соответствия Заявки требованиям Документации.  Победителем Аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену Договора (цену Заявки). |

# ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

## Общие сведения о продаже

* + 1. Организатор, указанный в пункте 1.2.6, Извещением, официально размещенным от даты, указанной в пункте 1.2.12, приглашает лиц, указанных в пункте 1.2.4,   
       к участию в Аукционе на право заключения Договора, предмет которого указан в пункте 1.2.1.
    2. Для справок следует обращаться к представителю Организатора, указанному   
       в пункте 1.2.7.

## Правовой статус документов

* + 1. Документация вместе с Извещением, являющимся ее неотъемлемой частью, являются публичной офертой Продавца в соответствии со статьей 437 ГК РФ   
       и должны рассматриваться Участниками в соответствии с этим до подведения итогов Аукциона.
    2. Заявка Заявителя / Участника в соответствии со ст. 438 ГК РФ является акцептом такой оферты Продавца.

## Особые положения при проведении Аукциона с использованием ЭТП

* + 1. Наименование ЭТП, посредством которой проводится Аукцион, указано   
       в пункте 1.2.3. До подачи Заявки Заявитель обязан ознакомиться с Регламентом ЭТП.
    2. Для участия в Аукционе Заявитель должен пройти процедуру регистрации (аккредитации) на ЭТП. Аккредитация осуществляется Оператором ЭТП,   
       и Организатор или Продавец не несут ответственности за результат ее прохождения Заявителем, в том числе понесенные им расходы.
    3. Обмен между Заявителем / Участником, Продавцом / Организатором   
       и Оператором ЭТП всей информацией, связанной с проведением Аукциона, осуществляется на ЭТП в форме электронных документов в соответствии   
       с Регламентом ЭТП.
    4. Цена Заявки и иные условия Аукциона, указанные Заявителем / Участником   
       в специальных электронных формах на ЭТП, имеют преимущество перед сведениями, указанными в загруженных на ЭТП прочих электронных документах Заявителя / Участника.

## Прочие положения

* + 1. Заявитель / Участник самостоятельно несет все расходы, связанные   
       с подготовкой и подачей Заявки. Организатор или Продавец по этим расходам не отвечают и не имеют обязательств, за исключением случаев, прямо установленных гражданским законодательством РФ.
    2. Организатор на основании решения Комиссии, вправе отклонить Заявку, если будет установлено, что Заявитель / Участник прямо или косвенно дал, согласился дать или предложил работнику Организатора, Продавца, Оператора ЭТП, члену Комиссии вознаграждение в любой форме: работу, услугу, какую-либо ценность в качестве стимула, который может повлиять на принятие Комиссией решения по определению победителя Аукциона, либо оказывал на этих лиц давление в иной форме.

# ПРЕДМЕТ ПРОДАЖИ

## Информация о предмете продажи

* + 1. Предметом продажи является имущество:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Адрес местонахождения | Кадастровый / инвентаризационный номер | Начальная цена продажи (без НДС), руб. |
| 1 | Четырехкомнатная квартира с мансардой в двухквартирном жилом доме, общей площадью 120,5 кв.м., в том числе жилой 52,7 кв.м. | Красноярский край, Кежемский район, г. Кодинск, улица Дорожников, дом 4, квартира 2. | 24:20:0815003:181 | 2 700 000 (два миллиона семьсот тысяч) рублей 00 копеек. |
| 2 | Земельный участок, площадью 971 кв.м. | 24:20:0815003:3 |

* + 1. Предмет продажи принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем   
       в Едином государственном реестре недвижимости сделаны записи регистрации:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Инвентарный номер | Реквизиты записи в ЕГРН |
| 1 | Четырехкомнатная квартира с мансардой в двухквартирном жилом доме, общей площадью 120,5 кв.м., в том числе жилой 52,7 кв.м. | 70900152 | 24-24-17/002/2007-240  17.04.2007 |
| 2 | Земельный участок, площадью 971 кв.м. | 71000170 | 24-24-17/002/2007-241  17.04.2007 |

* + 1. Объект недвижимости расположен на земельном участке:

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес | Красноярский край, Кежемский район, г. Кодинск, улица Дорожников, дом 4, квартира 2 |
| Площадь | 971,0 кв.м |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование | для индивидуального жилищного строительства |
| Кадастровый номер | 24:20:0815003:3 |
| Номер и дата государственной регистрации права собственности | 24-24-17/002/2007-241  17.04.2007 |

* + 1. Информация о технических и иных характеристиках Предмета продажи, копии документов, подтверждающих право собственности Продавца на недвижимое имущество, входящее в Предмет продажи, приведены в Приложении № 1 к Документации.

## Порядок ознакомления с Предметом продажи

* + 1. Возможность ознакомления с Предметом продажи и с документацией на него (при наличии) предоставляется Продавцом / Организатором любому лицу, заинтересованному в приобретении Предмета продажи.
    2. Ознакомление с Предметом продажи осуществляется по адресу местонахождения Предмета продажи, указанному в пункте 3.1.1, ежедневно   
       с 13.00 до 17.00 часов (время местное), кроме выходных и праздничных дней.
    3. В целях организации ознакомления с Предметом продажи, заинтересованное лицо направляет за 2 (два) рабочих дня до планируемой даты ознакомления письменный запрос, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи Заявок, указанной в пункте 1.2.15. Запрос направляется на адрес электронной почты контактного лица Организатора, указанный в пункте 1.2.7.
    4. В запросе, составляемом в произвольной форме, помимо непосредственно запроса на ознакомление с Предметом продажи, в обязательном порядке должно быть указано:
* для юридических лиц - наименование организации, ОГРН и(или) ИНН, место нахождения, фамилия, имя, отчество представителя юридического лица, контактный телефон, адрес электронной почты;
* для индивидуальных предпринимателей и физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, контактный телефон, адрес электронной почты.

# ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ АУКЦИОНА

## Требования к Участникам Аукциона

* + 1. Для участия в Аукционе, победы в Аукционе и получения права заключить Договор с Продавцом, Заявитель должен отвечать требованиям, установленным Документацией.
    2. Полный перечень требований к Заявителям / Участникам указан в Приложении   
       № 3 к Документации.
    3. Для подтверждения соответствия установленным Документацией требованиям Заявитель обязан приложить в составе Заявки документы, перечисленные   
       в Приложении № 3 к Документации.

# ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА. ИНСТРУКЦИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ЗАЯВОК

## Общий порядок проведения Аукциона

* + 1. Аукцион проводится в следующем порядке:
       - 1. Официальное размещение Извещения и Документации (подраздел 5.2);
         2. Разъяснение Организатором продажи Документации и внесение в нее изменений, если необходимо (подразделы 5.3 – 5.4);
         3. Подготовка Заявителями Заявок и их подача (подразделы 5.5 – 5.7);
         4. Открытие доступа к Заявкам (подраздел 5.8);
         5. Рассмотрение Заявок (подраздел 5.9);
         6. Проведение процедуры Аукциона (подраздел 5.10);
         7. Оформление результатов Аукциона (подраздел 5.11)
         8. Заключение Договора (раздел 6).
    2. Дополнительные условия процедуры Аукциона описаны в разделе 7.

## Официальное размещение Извещения и Документации

* + 1. Извещение и Документация официально размещены в порядке, указанном   
       в пункте 1.2.8, и доступны для ознакомления без взимания платы. Иные публикации не являются официальными и не влекут для Продавца / Организатора никаких последствий.
    2. Заявители / Участники обязаны самостоятельно отслеживать официально размещенные уведомления, разъяснения и изменения Извещения, Документации, а также информацию о принятых в ходе проведения Аукциона решениях Организатора, Комиссии.

## Разъяснение Документации о продаже

* + 1. Заявители вправе обратиться к Организатору за разъяснениями Документации.
    2. Запросы на разъяснение Документации подаются в соответствии с Регламентом ЭТП.
    3. Организатор обязуется ответить на вопрос о разъяснении Документации, поступивший не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока подачи Заявок. В случае поступления вопросов позже установленного срока, Организатор вправе не предоставлять разъяснения.
    4. Организатор вправе без получения запросов от Заявителей по собственной инициативе выпустить и официально разместить разъяснения Документации.
    5. Ответы на поступившие вопросы официально размещаются на ЭТП (с указанием предмета запроса, но без указания Заявителя, от которого поступил вопрос)   
       в сроки, установленные пунктом 1.2.14.
    6. Заявители обязаны учитывать разъяснения Организатора при подготовке Заявок. Все риски и последствия за подачу Заявки без учета официально размещенных разъяснений несет Заявитель.
    7. В случае получения Заявителем любой иной информации в отношении условий проводимого Аукциона в порядке, не предусмотренном настоящим подразделом, такая информация не считается официальной, и Заявитель не вправе на нее ссылаться.

## Изменения Документации о продаже

* + 1. Организатор в любой момент до окончания срока подачи Заявок (пункт 1.2.15) вправе внести изменения в Извещение и / или Документацию. Размещению подлежит Извещение в новой редакции и / или изменения в Документацию либо Документация в новой редакции. Организатор вправе принять решение   
       о продлении срока подачи Заявок.
    2. Заявители обязаны учитывать внесенные изменения при подготовке Заявок. Все риски и последствия за подачу Заявки без учета размещенных изменений несет Заявитель.

## Подготовка Заявок

Общие требования к Заявке

* + - 1. Заявитель должен подготовить Заявку, включающую в себя полный комплект документов согласно перечню, определенному Приложение № 4   
         к Документации, в соответствии с образцами форм, установленными в разделе 7.
      2. Заявитель имеет право подать только одну Заявку на участие в Аукционе.   
         В случае нарушения данного требования (при получении двух и более Заявок   
         от одного Заявителя в отношении одного и того же Предмета продажи) принимается Заявка поданная первой.

Подача Заявки на часть лота (Предмета продажи) не допускается, Заявки   
с нарушением данного требования не принимаются.

* + - 1. Документы, входящие в Заявку, не должны содержать недостоверные сведения или намеренно искаженную информацию, а также должны отсутствовать внутренние противоречия между различными частями и / или документами Заявки.
      2. Представленные в составе Заявки документы, оформленные (выданные) государственными, лицензирующими, сертификационными, аккредитационными органами и / или саморегулируемыми организациями, должны соответствовать императивным требованиям (при наличии) законодательства РФ в отношении:
         1. полномочий таких органов (лиц) на оформление представленных в составе Заявки документов;
         2. формы, объема и содержания представленных в составе Заявки документов.
      3. Заявка должна быть подготовлена в форме электронного документа   
         с использованием функциональности ЭТП. Подробные правила оформления Заявок через ЭТП определяются Регламентом ЭТП.
      4. Заявка должна быть подписана ЭЦП Заявителя.
      5. Все документы, входящие в состав Заявки на участие в Аукционе, должны быть представлены Заявителем через ЭТП в отсканированном виде в формате Adobe PDF в цвете, обеспечивающем сохранение всех аутентичных признаков подлинности (качество - не менее 200 точек на дюйм, а именно: графической подписи лиц, печати, штампов, печатей (если применимо). Размер файла не должен превышать 10 Мб. Допускается размещение документов, сохраненных в архивах, при этом размещение на ЭТП архивов, разделенных на несколько частей, открытие каждой из которых по отдельности невозможно, не допускается.
      6. Все файлы не должны иметь защиты от их открытия, изменения, копирования их содержимого или их печати.
      7. Все файлы электронной Заявки должны иметь наименование либо комментарий, позволяющие идентифицировать содержание данного файла Заявки, с указанием наименования документа, представленного данным файлом (каждый документ следует размещать в отдельном файле).
      8. В случае если сканированная копия какого-либо документа представлена   
         в нечитаемом виде, данный документ считается не представленным.
      9. В соответствии с Регламентом ЭТП, ЭТП автоматически присваивает Заявителю, подавшему Заявку на участие в Аукционе, уникальный в рамках Аукциона идентификационный номер.
      10. Организатор не несет ответственности, если Заявка, отправленная через ЭТП,   
          по техническим причинам не получена или получена по истечении срока приема Заявок.

Требования к сроку действия Заявки

* + - 1. Заявка должна быть действительна в течение срока проведения Аукциона   
         до истечения срока, отведенного на заключение Договора (пункт 6.1.1). В любом случае этот срок должен быть не менее чем 90 (девяносто) календарных дней с даты окончания срока подачи Заявок, установленной в пункте 1.2.15. Указание меньшего срока действия Заявки на участие в Аукционе может служить основанием для отклонения Заявки.

Требования к языку Заявки

* + - 1. Все документы, входящие в Заявку, должны быть подготовлены на русском языке, за исключением нижеследующего:

документы, оригиналы которых выданы Заявителю третьими лицами на ином языке, могут быть представлены на языке оригинала при условии, что к ним приложен перевод этих документов на русский язык (в специально оговоренных случаях согласно Гаагской конвенции 1961 года – с апостилем). Наличие противоречий между оригиналом документа и его переводом, которые искажают содержание представленного документа, будет расцениваться Организатором как предоставление недостоверных сведений.

* + - 1. Организатор вправе не рассматривать документы, не переведенные на русский язык.

Требования к валюте предложения

* + - 1. Валюта, в которой Заявители подают ценовые предложения - российский рубль.

Информация о задатке

* + - 1. Для участия в Аукционе Заявитель должен перечислить задаток в порядке   
         и размере, установленными в пункте 1.2.11.
      2. Подача Заявки и перечисление задатка является акцептом оферты в соответствии со ст. 437 ГК РФ, после чего договор о задатке считается заключенным   
         в письменной форме.
      3. Плательщиком по оплате задатка может быть только Заявитель.
      4. Порядок внесения задатка, в случае если требование о задатке было установлено Организатором в Извещении (пункт 1.2.11) и / или платы за участие в процедуре, если таковая предусмотрена ЭТП, сроки внесения, порядок и сроки возврата   
         и / или удержания указанных платежей определяются в соответствии   
         с Регламентом ЭТП.

## Подача Заявок и их прием

* + 1. Заявитель вправе подать Заявку на участие в Аукционе в любое время начиная   
       с даты официального размещения Извещения (пункт 1.2.12) и до окончания срока подачи Заявок, указанного в пункте 1.2.15.
    2. Подача Заявителем Заявки означает его безоговорочное согласие с условиями участия в Аукционе, содержащимися в Документации (включая все приложения к ней).
    3. Заявка должна быть подана Заявителем посредством функциональности ЭТП согласно вышеуказанным требованиям.
    4. Правила подачи Заявок определяются Регламентом ЭТП. Заявки, поданные через ЭТП, дублировать в адрес Организатора или Продавца по почте, электронной почте и / или другими способами не требуется. Заявки, полученные Организатором или Продавцом не через ЭТП, не рассматриваются.
    5. В случае если Регламентом ЭТП предусмотрено направление в составе Заявки документов, представленных в момент аккредитации Заявителя на ЭТП, Заявитель обязан обеспечить актуальность направляемых вместе с Заявкой сведений.
    6. Оператор ЭТП до окончания срока подачи Заявок обеспечивает конфиденциальность информации, содержащейся в поданных Заявках.

## Изменение и отзыв Заявок

* + 1. Заявитель вправе изменить или отозвать поданную им ранее Заявку до момента окончания срока подачи Заявок (пункт 1.2.15), в указанном ниже порядке. После окончания срока подачи Заявок внесение изменений в Заявку не допускается, кроме случаев, прямо предусмотренных Документацией.
    2. Отзыв Заявителем ранее поданной Заявки является отказом от участия   
       в Аукционе, отозванные Заявки не рассматриваются Организатором.
    3. Изменение и отзыв Заявителем ранее поданной Заявки осуществляется посредством функциональности ЭТП, порядок изменения и отзыва Заявки определяется Регламентом ЭТП.

## Открытие доступа к Заявкам

* + 1. Открытие доступа к поступившим электронным конвертам с Заявками (открытие доступа к Заявкам) не является публичным и осуществляется автоматически   
       в порядке, предусмотренном Регламентом ЭТП, после окончания срока подачи Заявок, установленного в пункте 1.2.15.
    2. При проведении Аукциона Оператор ЭТП предоставляет Организатору доступ одновременно ко всем поданным Заявкам в полном объеме.
    3. Порядок получения Заявителями информации о поступивших через ЭТП Заявках определяется Регламентом ЭТП.

## Рассмотрение Заявок

* + 1. Дата окончания срока рассмотрения Заявок указана в пункте 1.2.16. Организатор (по согласованию с Продавцом, если последний не является одновременно Организатором) вправе, при необходимости, изменить данный срок, официально разместив информацию об этом.
    2. В рамках рассмотрения Заявок осуществляется проверка каждой Заявки на предмет соответствия отборочным критериям, установленным в Приложении   
       № 5 к Документации.
    3. Рассмотрение Заявок проводится Комиссией на основании представленных   
       в составе Заявки документов и сведений. Проверка актуальности и достоверности предоставленных документов и сведений осуществляется с использованием официальных сервисов органов государственной власти, предусмотренных законодательством РФ.
    4. Заявители / Участники не вправе каким-либо способом влиять, участвовать или присутствовать при рассмотрении Заявок, а также вступать в контакты с лицами, выполняющими рассмотрение и проверку Заявок.
    5. По результатам рассмотрения Заявок Комиссия отклоняет несоответствующие Заявки по следующим основаниям:
       - 1. несоответствие Заявки по составу, содержанию и правильности оформления требованиям Документации по существу, в том числе наличие недостоверных сведений или намеренно искаженной информации или документов;
         2. несоответствие Заявителя требованиям Документации;
         3. несоответствие предлагаемых договорных условий, включая цену предложения, требованиям Документации;
         4. несоответствие размера, формы, условий и порядка предоставления задатка.
    6. В ходе рассмотрения Заявок Комиссия вправе затребовать у Заявителя замену представленных в нечитаемом виде документов, а также в порядке уточнения Заявки направить Заявителю запрос об исправлении выявленных ошибок   
       в документах, представленных в составе Заявки.
    7. При уточнении Заявок не допускается создание преимущественных условий одному или нескольким Заявителям / Участникам.
    8. При наличии сомнений в достоверности копии документа Комиссия вправе запросить для изучения подлинник документа, предоставленного в копии, или его нотариально удостоверенную копию. В случае если Заявитель / Участник в установленный в запросе срок не представил подлинник документа или его нотариально удостоверенную копию, копия документа не рассматривается и документ считается не предоставленным.
    9. Решение Комиссии по рассмотрению Заявок оформляется протоколом, в котором, как минимум, указываются:
       - 1. дата и место составления протокола;
         2. общее количество поступивших Заявок, перечень поступивших Заявок с идентификационными номерами Заявителей, присвоенными Оператором ЭТП, а также дата и время регистрации каждой Заявки (с учетом последнего изменения Заявки Заявителем);
         3. результаты рассмотрения Заявок с указанием:
* количества Заявок, которые были отклонены;
* оснований отклонения каждой Заявки с указанием положений Документации, которым не соответствует такая Заявка;
  + - * 1. обстоятельства, по которым Аукцион признан несостоявшимся в соответствии с подразделом 5.12 (в случае его признания таковым).

Протокол размещается Организатором на ЭТП в течение 3 (трех) рабочих дней с даты его составления, но до даты проведения Аукциона, установленной пунктом 1.2.17.

* + 1. При проведении Аукциона Заявитель, подавший Заявку, и допущенный к участию в Аукционе, становится Участником с момента размещения протокола рассмотрения Заявок на участие в Аукционе на ЭТП.

## Проведение Аукциона

* + 1. Процедура Аукциона проводится в дату и время, указанные в пункте 1.2.17. Организатор (по согласованию с Продавцом, если последний не является одновременно Организатором) вправе, при необходимости, изменить указанные дату и время, официально разместив информацию об этом на ЭТП.
    2. В Аукционе могут участвовать только Участники, Заявки которых не были отклонены по результатам рассмотрения Заявок.
    3. Участники подают свои ценовые предложения анонимно для других Участников под присвоенными им Оператором ЭТП идентификационными номерами.
    4. При проведении Аукциона устанавливается время приема ценовых предложений Участников, составляющее 30 (тридцать) минут от времени начала проведения Аукциона до окончания Аукциона. Если в течение указанного времени, а также 10 (десяти) минут после поступления последней ценовой ставки ни одной более высокой ценовой ставки не поступило, Аукцион автоматически завершается с помощью программных и технических средств ЭТП.
    5. Аукцион проводится путем повышения Участниками начальной цены продажи, указанной в пункте 1.2.9, а затем текущей максимальной ценовой ставки – на шаг Аукциона, установленный в пункте 1.2.10.
    6. Процедура Аукциона проводится однократно, при этом в ходе Аукциона Участники вправе неоднократно предлагать повышение цены своей Заявки до момента окончания Аукциона, за исключением случая, когда предыдущая ценовая ставка была сделана этим же Участником.
    7. Каждая новая ценовая ставка Участника должна быть больше предыдущей и больше цены, указанной им в Заявке, а также не должна равняться нулю.
    8. Результаты Аукциона оформляются Оператором ЭТП в виде протокола, который официально размещается на ЭТП Оператором ЭТП в течение 1 (одного) часа с момента завершения Аукциона в день проведения Аукциона.

Оператор ЭТП обеспечивает непрерывность проведения Аукциона, надежность функционирования используемых программных и технических средств, равный доступ Участников к участию в нем, а также выполнение предусмотренного Регламентом ЭТП порядка на протяжении всего срока проведения Аукциона.

* + 1. Участник считается надлежаще уведомленным о результатах Аукциона с момента размещения протокола, указанного в пункте 5.10.8.

## Оформление результатов Аукциона

* + 1. Результаты Аукциона оформляются протоколом о результатах Аукциона, который подписывается Продавцом в день подведения итогов Аукциона, установленный в пункте 1.2.18. Цена Договора, предложенная победителем Аукциона, заносится в протокол о результатах Аукциона, который составляется в 4 (четырех) экземплярах, один из которых передается победителю Аукциона. В соответствии с пунктом 6 статьи 448 ГК РФ подписанный протокол о результатах Аукциона имеет силу договора. В случае подписания протокола о результатах Аукциона по доверенности, такая доверенность (оригинал или заверенная копия) должна прилагаться к протоколу.
    2. Протокол о результатах Аукциона размещается на ЭТП в течение 1 (одного) рабочего дня после его подписания Продавцом.
    3. Аукцион считается завершенным с момента размещения на ЭТП протокола о результатах Аукциона либо протокола, указанного в пункте 5.9.9.
    4. Участник считается надлежаще уведомленным о возникновении права заключения Договора, а также иных решениях Организатора, Комиссии с момента размещения на ЭТП любого из протоколов, указанных в пункте 5.11.3.
    5. Если между официальным размещением протокола о результатах Аукциона и подписанием договора изменится победитель Аукциона, информация о новом победителе Аукциона официально размещается Организатором на ЭТП в той же форме и порядке, какие предусмотрены для протокола о результатах Аукциона.

## Признание Аукциона несостоявшимся

* + 1. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:
       - 1. если по окончании срока подачи Заявок (пункт 1.2.15) поступило менее 2 (двух) Заявок (с учетом отзывов Заявок);
         2. по результатам рассмотрения Заявок (подраздел 5.9) Комиссией принято решение о признании менее 2 (двух) Заявок соответствующими требованиям Документации;
         3. ни один из Участников не подал предложение о цене Договора;
         4. победитель Аукциона уклонился / отказался от подписания Договора.
    2. Обстоятельства, указанные в подпунктах а), б) пункта 5.12.1, в случае их наступления фиксируются в протоколе рассмотрения Заявок (пункт 5.9.9).

Обстоятельства, указанные в подпунктах в), г) пункта 5.12.1, в случае их наступления фиксируются в протоколе о результатах Аукциона (пункт 5.11.1).

* + 1. В случае признания Аукциона несостоявшимся по обстоятельствам, указанным в подпунктах а), б) пункта 5.12.1, Комиссия вправе принять решение о заключении Договора с единственным Участником несостоявшегося Аукциона (раздел 6).

## Отказ от проведения (отмена) аукциона

* + 1. Организатор имеет право отказаться от проведения Аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, установленного в пункте 1.2.17, не неся никакой ответственности перед Участниками или третьими лицами, которым такое действие может принести убытки.
    2. Информирование Участников об отказе от Аукциона осуществляется в соответствии с Регламентом ЭТП.

# ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

## Заключение Договора

* + 1. Договор купли-продажи между Продавцом и победителем Аукциона заключается в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня опубликования на ЭТП любого из протоколов, указанных в пункте 5.11.3.
    2. В случае если в соответствии с законодательством РФ и Уставом Продавца потребуется предварительное одобрение заключаемого на предложенных победителем Аукциона условиях Договора органами управления Продавца (Общим собранием акционеров, Советом директоров и т.п.) или органами государственной власти РФ, Договор с победителем Аукциона заключается не позднее чем через 5 (пять) календарных дней с даты такого одобрения.
    3. В целях соблюдения установленного в пункте 6.1.1 срока заключения Договора, его проект может быть направлен Продавцом для подписания победителю Аукциона на указанный им в Заявке адрес электронной почты.
    4. При заключении Договора купли-продажи с победителем Аукциона внесение изменений в проект Договора купли-продажи, входящего в состав Документации, в части предмета договора, сроков и порядка оплаты приобретаемого Предмета продажи не допускается.
    5. Оплаты цены Предмета продажи, передача от Продавца к победителю Аукциона Предмета продажи, осуществление действий по государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к победителю Аукциона на недвижимое имущество, входящее в Предмет продажи, осуществляется в порядке, установленном Договором купли-продажи.
    6. В случае, предусмотренном пунктом 5.12.3, Договор купли-продажи между Продавцом и единственным Участником несостоявшегося Аукциона заключается в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня размещения Организатором на ЭТП протокола рассмотрения Заявок.

Условия, предусмотренные пунктами 6.1.2 - 6.1.5, распространяются и применяются к настоящему пункту.

Условия, предусмотренные подразделом 6.2, распространяются и применяются к настоящему пункту.

## Уклонение или отказ победителя Аукциона от заключения Договора

* + 1. В случае если победитель Аукциона:
       - 1. не подпишет Договор в установленный Документацией срок (пункт 6.1.1);
         2. откажется в письменной форме от подписания Договора на условиях Документации и в соответствии с протоколом о результатах Аукциона;
         3. не выполнит другие условия, предусмотренные Документацией,

то он признается уклонившимся или отказавшимся от заключения Договора и утрачивает статус победителя Аукциона, а Продавец вправе заключить договор с Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене Договора. При этом задаток победителю Аукциона не возвращается, и он утрачивает право на заключение Договора.

* + 1. Уклонение или отказ победителя Аукциона от заключения в установленный срок Договора купли-продажи фиксируется в протоколе, который формируется Продавцом / Организатором в течение 2 (двух) рабочих дней с даты уклонения или отказа победителя Аукциона от заключения Договора.
    2. Организатор в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания Комиссией протокола об уклонении или отказе от заключения Договора купли-продажи передает Участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене Договора, один экземпляр протокола о результатах Аукциона, протокол об уклонении или отказе от заключения Договора купли-продажи и проект Договора купли-продажи. Указанный проект Договора подписывается в сроки, установленные пунктом 6.1.1.

# ОБРАЗЦЫ ОСНОВНЫХ ФОРМ ДОКУМЕНТОВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В ЗАЯВКУ

## Опись документов (форма 1)

* + 1. **Форма описи документов**

начало формы

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ**

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование Заявителя с указанием организационно-правовой формы, ИНН / ФИО)

находящийся / зарегистрированный по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(место нахождения / адрес регистрации Заявителя)

представляет для участия в Аукционе на повышение на право заключения договора купли-продажи имущества АО «Богучанская ГЭС»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(предмет Договора в соответствии с Документацией)

нижеперечисленные документы:

| № п\п | Наименование документа /  наименование файла (последнее – при необходимости, определяемой Заявителем) | Кол-во страниц документа | Страницы заявки:  (с \_\_по \_\_) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| … |  |  |  |
|  | ВСЕГО листов заявки: | |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, М.П.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество подписавшего, должность)

конец формы

* + 1. **Инструкции по заполнению формы описи**
       1. Опись следует оформить на официальном бланке Заявителя / Участника, если применимо.
       2. Заявитель / Участник должен указать свое полное наименование (с указанием организационно-правовой формы) либо фамилию, имя, отчество (в случае действия в качестве индивидуального предпринимателя – указать об этом), ИНН, место нахождения / адрес регистрации.
       3. Заявитель / Участник должен перечислить и указать объем каждого документа, входящего в состав Заявки (в страницах). Заявитель / Участник вправе указать наименование файла, соответствующего представляемому документу, в целях его корректной идентификации.

## Заявка на участие в Аукционе (форма 2)

* + 1. **Форма Заявки на участие в Аукционе**

начало формы

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**заявка на участие в аукционе**

Изучив Извещение о проведении Аукциона на повышение на право заключения договору купли-продажи имущества АО «Богучанская ГЭС» и Документацию о продаже имущества АО «Богучанская ГЭС» (включая все изменения и разъяснения к ним), и безоговорочно принимая установленные в них требования и условия участия и проведения Аукциона, настоящим Заявитель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование Заявителя с указанием организационно-правовой формы, ИНН, КПП, ОГРН)

или \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица Заявителя)

находящийся / зарегистрированный по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(место нахождения / адрес регистрации Заявителя)

выражает свою заинтересованность в участии в Аукционе на повышение на право заключения Договора купли-продажи следующего имущества АО «Богучанская ГЭС» со следующей стоимостью (ценой) Заявки:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Предмета продажи согласно Документации | Стоимость (цена) Заявки по Предмету продажи (первая ценовая ставка в рамках процедуры Аукциона\*) с учетом НДС, руб. |
|  | …. (…..) |

*\*Цена Заявки может быть выше установленной Организатором начальной цены продажи на любую сумму в пределах шага аукциона, указанного в пункте 1.2.10.*

Настоящая Заявка, включая ценовое предложение, имеет правовой статус оферты и действует вплоть до истечения срока, отведенного на заключение Договора, но не менее чем в течение 90 (девяносто) календарных дней с даты окончания срока подачи Заявок, установленной в Документации.

В случае признания Аукциона не состоявшимся, указанная в Заявке стоимость (цена) является первой ценовой ставкой в рамках процедуры Аукциона.

Настоящим Заявитель:

1. подтверждает, что ознакомлен с Документацией и не имеет к ней претензий;
2. заверяет, что в отношении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование Заявителя с указанием организационно-правовой формы / ФИО)* не проводится процедура ликвидации; не введены процедуры (наблюдение, внешнее управление или конкурсное производство), предусмотренные в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»; экономическая деятельность не приостановлена;
3. обязуется не вступать в отношения и / или не совершать какие-либо согласованные действия, которые приводят или могут привести к ограничению конкуренции в рамках Аукциона;
4. гарантирует достоверность представленной в Заявке информации и подтверждает право Продавца, не противоречащее требованию формирования равных для всех участников Аукциона условий, запрашивать у Заявителей, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в Заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные в Заявке сведения;
5. согласен с тем, что в случае предоставления в Заявке недостоверных сведений, Заявитель может быть недопущен до участия в Аукционе, а в случае, если недостоверность предоставленных в Заявке сведений будет выявлена после заключения Договора купли-продажи, такой Договор может быть расторгнут Продавцом;
6. в случае если предложение / предложения по цене, указанное / указанные в настоящей Заявке, будут признаны лучшими (либо в случае признания Аукциона несостоявшимся), принимает на себя обязательства подписать Договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с требованиями Документации и условиями настоящей Заявки, в том числе итоговым ценовым предложением по результатам проведения Аукциона либо первой ценовой ставкой, указанной выше – в случае признания Аукциона несостоявшимся;
7. в случае если предложение / предложения по цене, указанное / указанные в настоящей Заявке, будут лучшими после предложения / предложений победителя Аукциона, а победитель Аукциона будет признан уклонившимся от заключения Договора купли-продажи, обязуется подписать Договор купли-продажи в соответствии с требованиями Документации и условиями настоящей Заявки, в том числе итоговым ценовым предложением по результатам проведения Аукциона;
8. согласен с тем, что внесенная сумма задатка, если он предусмотрен Документацией, Участнику не возвращается и перечисляется Продавцу в случае признания Участника победителем Аукциона (или принятия решения о заключении Договора в установленных Документациях случаях), а также в случае уклонения или отказа победителя Аукциона от заключения Договора купли-продажи в установленном Документацией порядке.
9. сообщает, что для оперативного уведомления по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором (Продавцом) уполномочено следующее лицо: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., должность и контактная информацию уполномоченного лица, включая телефон и адрес электронной почты)

которому сообщаются все сведения и информация о проведении Аукциона просим сообщать указанному уполномоченному лицу. Предоставленные указанному лицу сведения и информация по указанному адресу электронной почты считается адресованной и полученной непосредственно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование / ФИО Заявителя)*.

1. удостоверяет согласие на обработку персональных данных, представленных в Заявке, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, М.П.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество подписавшего, должность)

конец формы

* + 1. **Инструкции по заполнению Заявки**
       1. Заявку следует оформить на официальном бланке Заявителя / Участника, если применимо. Заявитель / Участник самостоятельно присваивает Заявке дату и номер в соответствии с принятыми у него правилами документооборота.
       2. Заявитель / Участник должен указать свое ФИО или полное наименование (с указанием организационно-правовой формы) и адрес регистрации или место нахождения, ИНН, КПП, ОГРН, что применимо.
       3. Заявка на участие в Аукционе должна быть подписана и скреплена печатью (при наличии).
    2. **Форма согласия Заявителя на приобретение предмета продажи**

начало формы

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**согласие Заявителя на приобретение предмета продажи**

Изучив Извещение о проведении Аукциона на повышение на право заключения договору купли-продажи имущества АО «Богучанская ГЭС» и Документацию о продаже имущества АО «Богучанская ГЭС» (включая все изменения и разъяснения к ним), и безоговорочно принимая установленные в них требования и условия участия и проведения Аукциона, настоящим Заявитель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование Заявителя с указанием организационно-правовой формы, ИНН, КПП, ОГРН / ФИО)

находящийся / зарегистрированный по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(место нахождения / адрес регистрации Заявителя)

выражает свою намерение участия в Аукционе на повышение на право заключения Договора купли-продажи следующего имущества АО «Богучанская ГЭС» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается Предмет продажи (Предмет Договора)* и приобретения Предмета продажи на условиях Аукциона, Документации и Договора купли-продажи.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, М.П.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество подписавшего, должность)

# Извещение о проведении Аукциона на повышение на право заключения договора купли-продажи имущества АО «Богучанская ГЭС»

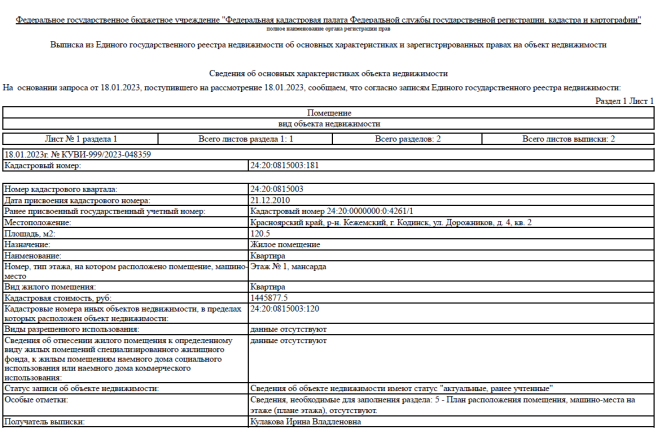
|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Содержание пункта Извещения** |
|  | Способ продажи | Аукцион на повышение (далее также – аукцион) |
|  | Продавец | Наименование: Акционерное общество «Богучанская ГЭС» (АО «Богучанская ГЭС»)  Место нахождения: 663491, Красноярский край, Кежемский район, город Кодинск, улица Промышленная, здание 3.  Почтовый адрес: Россия, 663491, Красноярский край, Кежемский район, г. Кодинск, а/я 132  Адрес электронной почты: [boges@boges.ru](mailto:boges@boges.ru)  Контактный телефон: 8 (39143)3-10-00 |
|  | Организатор продажи | Наименование: Акционерное общество «Богучанская ГЭС» (АО «Богучанская ГЭС»)  Место нахождения: 663491, Красноярский край, Кежемский район, город Кодинск, улица Промышленная, здание 3.  Почтовый адрес: Россия, 663491, Красноярский край, Кежемский район, г. Кодинск, а/я 132  Адрес электронной почты: [boges@boges.ru](mailto:boges@boges.ru)  Контактный телефон: 8 (39143)3-10-00 |
|  | Представитель Организатора продажи | Контактное лицо: Бабкина Валентина Ивановна  Контактный телефон: 8 (39143)3-18-81  Адрес электронной почты: [BabkinaVI@boges.ru](mailto:BabkinaVI@boges.ru) |
|  | Наименование и адрес ЭТП | Электронная торговая площадка Российский аукционный дом (далее - РАД), www.lot-online.ru. |
|  | Предмет продажи | Четырехкомнатная квартира с мансардой, общей площадью 120,5 кв.м., в том числе жилой 52,7 кв.м. в двухквартирном жилом доме, кадастровый номер 24:20:0815003:181 и земельный участок, площадью 971 кв.м., кадастровый номер 24:20:0815003:3, расположенные по адресу: Красноярский край, Кежемский район, г. Кодинск, улица Дорожников, дом 4 квартира 2. |
|  | Краткое описание Предмета продажи | Описание предмета продажи содержится в Документации о продаже. |
|  | Адрес местонахождения Предмета продажи | В соответствии с Документацией о продаже. |
|  | Начальная цена продажи | 2 700 000 (два миллиона семьсот тысяч) рублей 00 копеек. |
|  | Валюта Договора | Российский рубль |
|  | Участники Аукциона | Участвовать в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, физическое лицо или индивидуальный предприниматель, заинтересованное в приобретении имущества, являющегося предметом аукциона, чья заявка признана соответствующей требованиям Документации о продаже. |
|  | Срок, место и порядок предоставления Документации о продаже | Документация о продаже размещена на официальном сайте электронной торговой площадки Российский аукционный дом в сети Интернет www.lot-online.ru и доступна для ознакомления любым заинтересованным лицом без взимания платы в форме электронного документа в любое время с момента официального размещения Извещения. Предоставление Документации о продаже на бумажном носителе не предусмотрено. |
|  | Задаток | Информация о размере и условиях предоставления задатка приведена в Документации о продаже. |
|  | Дата начала – дата и время окончания срока подачи Заявок | Дата начала подачи заявок:  «01» июня 2023 года  Дата и время окончания срока подачи заявок:  «17» июля 2023 года в 15 ч. 00 мин. по местному времени Организатора. |
|  | Порядок подачи Заявок | Заявки подаются по адресу ЭТП, указанному в пункте 5 настоящего Извещения. |
|  | «Шаг» аукциона | Шаг аукциона равен 10 000 руб. 00 коп. с учетом НДС. |
|  | Дата и время проведения Аукциона | «20» июля 2023 года в 15 ч. 00 мин. по местному времени Организатора. |
|  | Дата подведения итогов Аукциона | «24» июля 2023 года в 15 ч. 00 мин. по местному времени Организатора. |
|  | Время ожидания ценового предложения Участника | 10 (десять) минут от времени начала проведения аукциона |
|  | Порядок подведения итогов Аукциона | Единственным критерием выбора победителя Аукциона является цена Договора (цена Заявки), при условии соответствия заявки требованиям Документации о продаже.  Победителем Аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену Договора. |
|  | Описание условий и процедур проводимого Аукциона, условий Договора купли-продажи содержится в Документации о продаже. | |

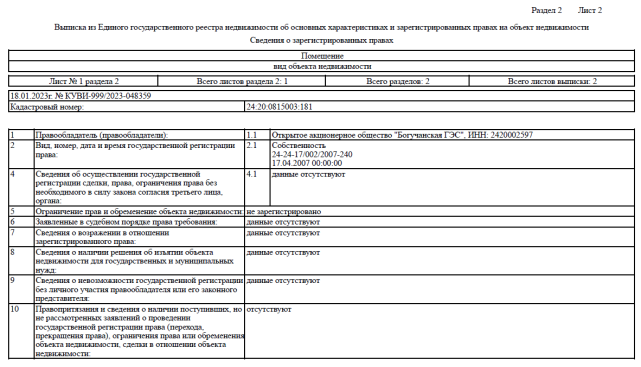
Приложение № 1

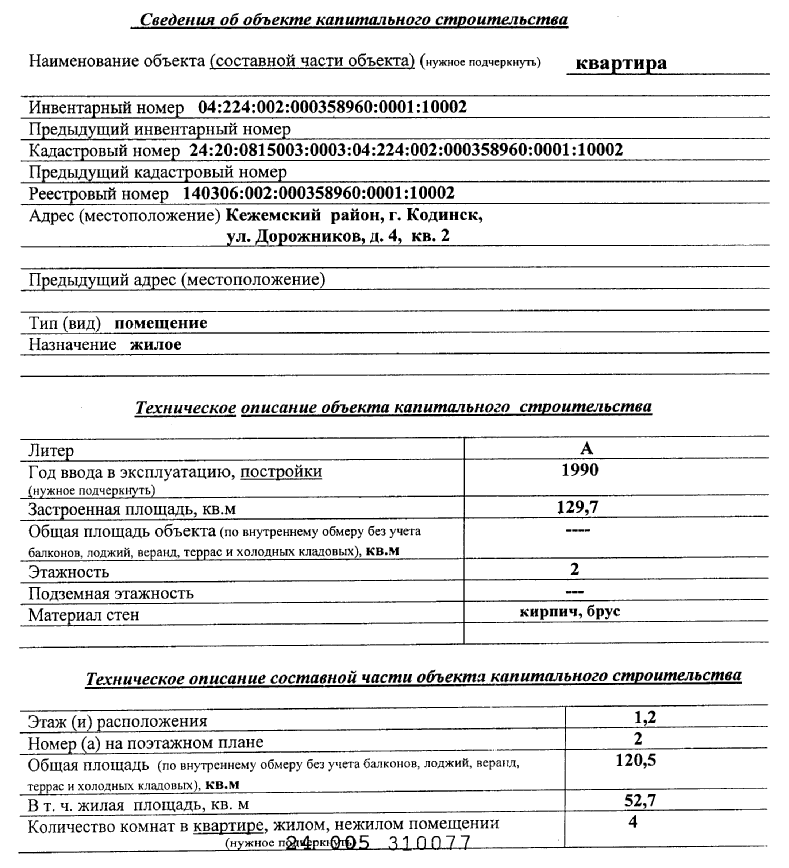
к Документации о продаже

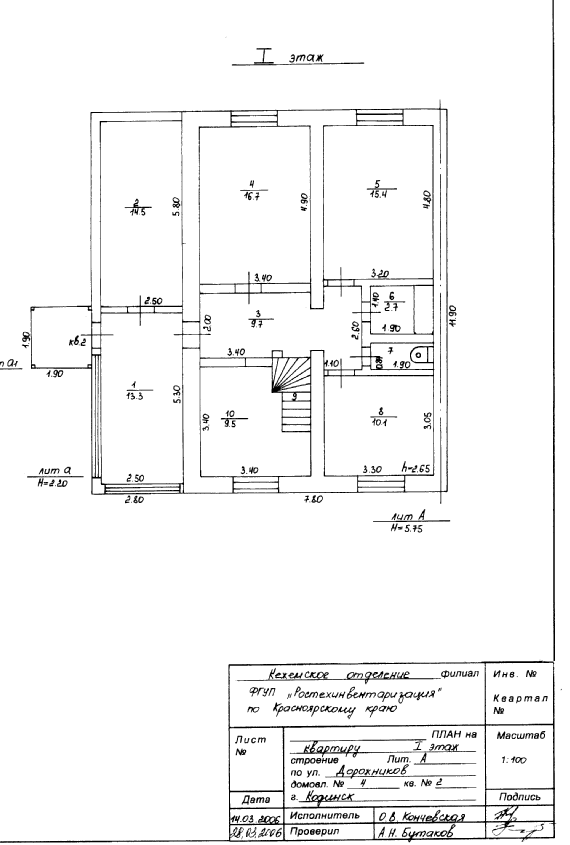
# ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И ФОТОГРАФИИ ПРЕДМЕТА ПРОДАЖИ

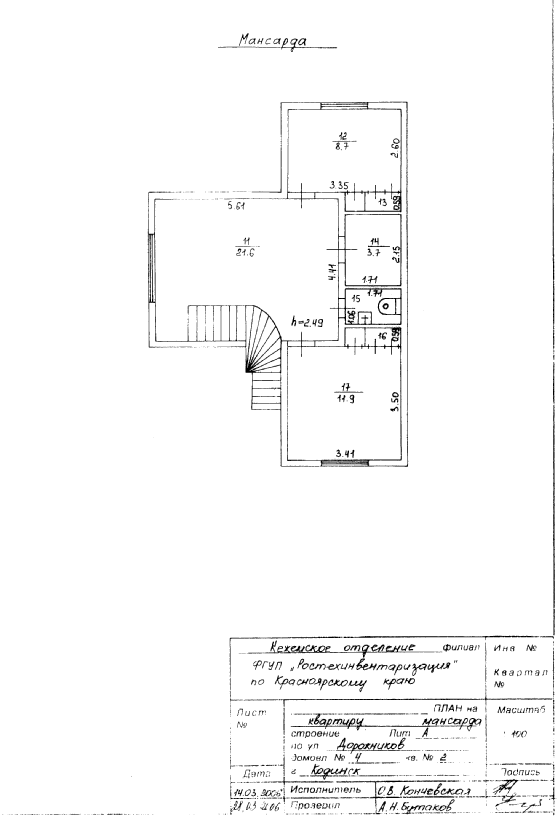
1. Четырехкомнатная квартира, общей площадью 120,5 кв.м., в том числе жилой 52,7 кв.м. в двухквартирном жилом доме с мансардой, год ввода в эксплуатацию 1990г.



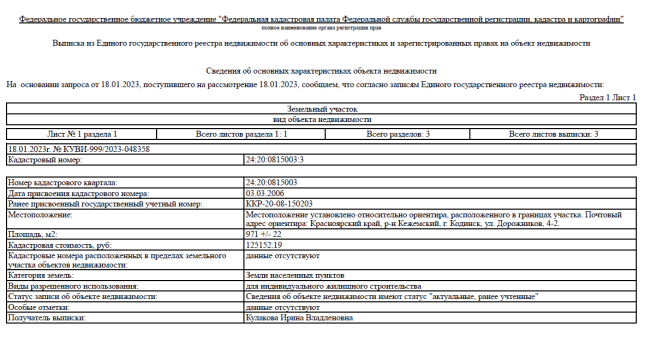


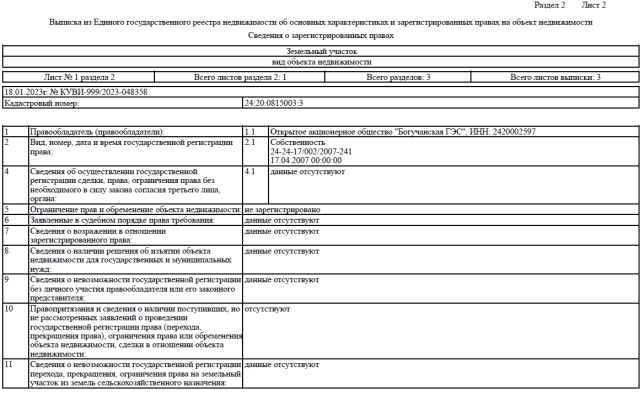


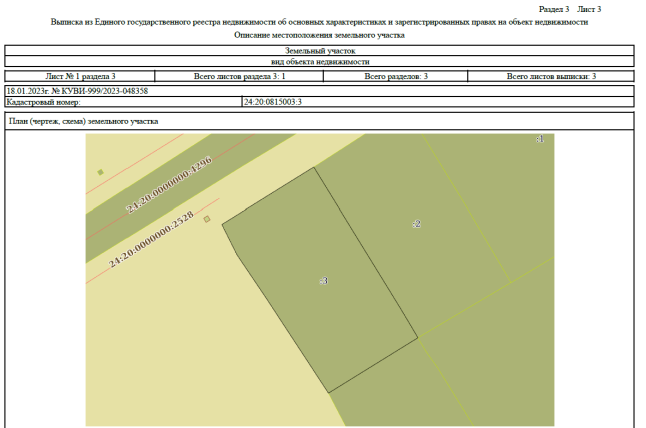




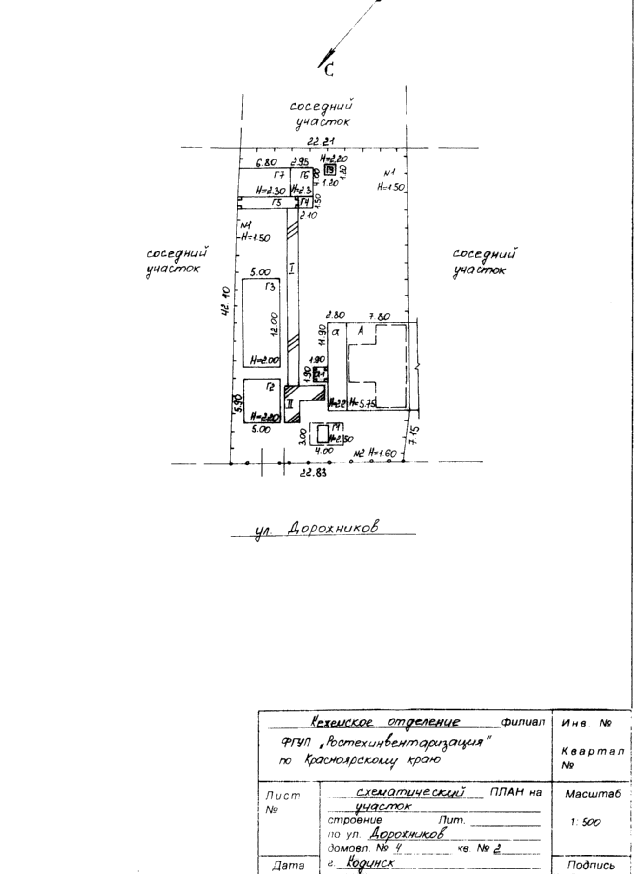
2. Земельный участок

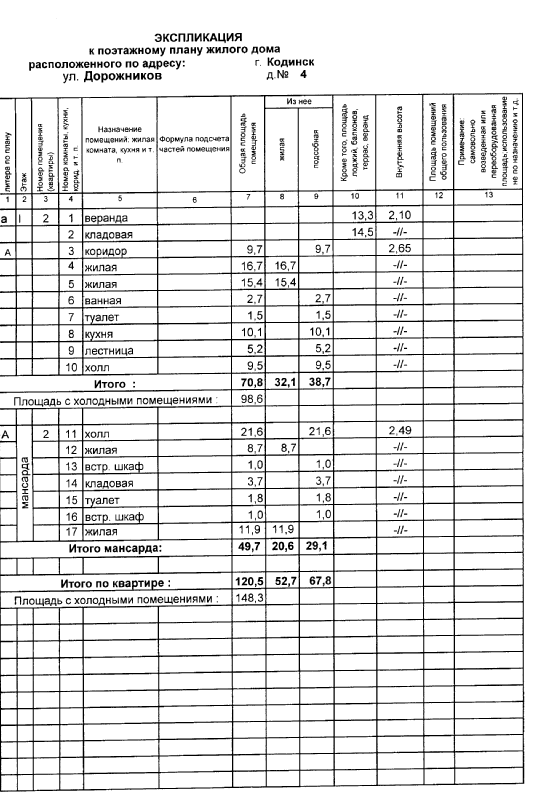






**Схематичный план земельного участка**





**Внешний вид зимой**

**Внешний вид летом**

Внутренние помещения

Веранда

Первый этаж

Мансарда

Приложение № 2

к Документации о продаже

# ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Пояснения к проекту Договора купли-продажи:

- все положения проекта Договора являются существенными условиями для Продавца;

- любые предоставляемые Заявителем / Участником разногласия по условиям настоящего проекта Договора носят статус «желательных», и в случае если Продавец не примет указанные разногласия, Заявитель / Участник будет обязан заключить Договор на условиях исходного проекта Договора;

- Продавец оставляет за собой право рассмотреть и принять перед подписанием договора предложения и дополнительные (не носящие принципиального характера) изменения к Договору. В случае если стороны Договора не придут к соглашению об этих изменениях, они будут обязаны подписать Договор на условиях, изложенных в Документации.

**ДОГОВОР №**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**купли-продажи квартиры и земельного участка**

г. Кодинск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

***Акционерное общество «Богучанская ГЭС»***, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем **«Продавец»** с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны»**,** заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора за имущество (далее - Имущество) расположенное по адресу: Красноярский край, Кежемский район, г. Кодинск, улица Дорожников, дом 4 квартира 2: Жилое помещение, четырехкомнатная квартира с мансардой в двухквартирном кирпичном жилом доме, общей площадью 120,5 (Сто двадцать целых пять десятых) кв.м., в том числе жилой 52,7 (Пятьдесят две целых семь десятых) кв.м., кадастровый номер 24:20:0815003:181 и Земельный участок, площадью 971 (Девятьсот семьдесят один) кв.м., кадастровый номер 24:20:0815003:3.
   2. Указанное в п.1.1. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, на основании Договора купли-продажи квартиры и земельного участка №214-П-214/07 от 29.03.2007г., зарегистрированного Кежемским отделом Управления Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю, 17.04.2007г. за № 24-24-17/002/2007-239.
   3. Продавец гарантирует, что Имущество никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит, свободно от любых прав третьих лиц.
   4. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит обязательной государственной регистрации в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.
   5. Регистрация перехода права собственности на Имущество осуществляется силами и за счет Покупателя.
2. **СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**
   1. В соответствии с Протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ общая стоимость Имущества по договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 коп, , цена является окончательной и изменению не подлежит.
   2. Покупатель производит оплату в размере 100% от стоимости Имущества, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 коп. Указанную сумму Покупатель обязуется перечислить на расчетный счет, указанный в разделе 9 Договора не позднее 3 (трех) календарных дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора, до момента направления документов в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии.
   3. Платеж считается произведенным с даты поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.
3. **ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА**
   1. Передача Имущества оформляется актом приема-передачи, который становится неотъемлемой частью договора после его подписания Сторонами.
   2. С даты подписания акта приема-передачи ответственность за сохранность Имущества, а также риск его случайной гибели или порчи несет Покупатель.
   3. Обязательства Продавца по договору считаются исполненными после государственной регистрации перехода права собственности на Имущество и подписания акта приема-передачи.
   4. Обязательства Покупателя по договору считаются исполненными с момента уплаты Продавцу стоимости Имущества, его приема по акту приема-передачи, а также государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.
4. **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. Продавец обязан:
      1. В течение 3-х рабочих дней с момента перечисления денежных средств в порядке, предусмотренным п. 2.2 настоящего Договора, Продавец обязан передать Покупателю Имущество, а также всю документацию, относящуюся к Имуществу.
      2. До передачи Имущества Покупателю поддерживать его в технически исправном состоянии и нести имущественные риски, связанные с его гибелью и повреждением.
      3. Передать Покупателю в собственность Имущество по акту приема-передачи.
   2. Покупатель обязан:
      1. Оплатить стоимость приобретаемого Имущества в полном объеме и в установленный срок.
      2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
      3. Для регистрации перехода права собственности на Имущество произвести необходимые действия.
5. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. За просрочку платежей и сроков, предусмотренных разделом 2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки платежа.
   2. В случае уклонения Продавца от подписания актов приема-передачи на передаваемое Имущество, Продавец уплачивает Покупателю пеню в размере 0,1% от суммы, полученной Продавцом от Покупателя за каждый день просрочки платежа.
   3. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются путём проведения переговоров, предъявления друг другу претензий, срок рассмотрения которых – 10 (десять) дней с момента получения без учёта пробега почты. Каждая из Сторон обязуется не обращаться в суд до получения ответа на заявленную надлежащим образом претензию или истечения срока на ответ.
   4. Все споры, не урегулированные в претензионном (досудебном) порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд Красноярского края.
   5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнении или ненадлежащие исполнение обязательств, если докажут, что ненадлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (форс-мажор), если эти обстоятельства непосредственно стали причиной невыполнения обязательств.
   6. К форс-мажорным обстоятельствам относятся: наводнение, землетрясение, шторм, оседание почвы, эпидемии и иные явления природы, а также пожар, взрыв, война или военные действия, забастовка в отрасли или регионе, принятие органом государственной власти или управления решения, повлекшего невозможность исполнения настоящего Договора.
   7. При наступлении указанных в настоящем Договоре обстоятельств сторона по Договору, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств, должна немедленно известить другую сторону, предоставив соответствующие доказательства.
   8. При отсутствии своевременного извещения, предусмотренного в п. 5.4. настоящего Договора, сторона обязана возместить другой стороне убытки, причиненные не извещением или несвоевременным извещением.
   9. Если период действия непреодолимой силы превысит 6 (шесть) месяцев, любая из сторон будет иметь право расторгнуть Договор.
6. **ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**
   1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.
7. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**
   1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по нему.
   2. Прекращение (окончание) срока действия настоящего договора не означает прекращение взятых на себя, но неисполненных обязательств по Договору и не освобождает стороны договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего договора.
8. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
   1. Все изменения, дополнения настоящего Договора действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
   2. Стороны обязуются направлять друг другу все уведомления, как-то, финансовые и бухгалтерские документы, счета, предложения, претензии, иски и т.п. по адресам Сторон, указанным ниже.
   3. Поручения, извещения, дополнения или изменения к Договору и другие документы (кроме счетов-фактур), подписанные руководителем и переданные противоположной Стороне посредством факсимильной связи (телефаксом) и телеграммами признаются Сторонами полноценными юридическими документами, имеющими простую письменную форму.
   4. Ни одна из Сторон не имеет права, без предварительного письменного согласования с другой Стороной, полностью или частично передать третьему лицу обязательства по исполнению настоящего Договора.
   5. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий - хранится в делах Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.
   6. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

Приложение №1 –- «Акт приема-передачи».

1. **РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»** | **«Покупатель»** |
| *АО «Богучанская ГЭС»* | *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* |
| **Юридический адрес:** Россия, Красноярский край, Кежемский район, г. Кодинск,  ул. Промышленная, зд.3.  **Почтовый адрес:** 663491, Красноярский край, Кежемский район, г. Кодинск, а/я 132.  **Тел.** 8 (39143) 3-10-00, **Факс**  8 (39143) 7-13-96  **Эл. почта:** boges@boges.ru  **Банковские реквизиты:**  ИНН 242 000 25 97 КПП 242001001  Расчетный счет: 407 028 106 152 754 31 545  ГК «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)»  Корсчет: 301 018 105 000 000 00 060  БИК 044 525 060, код по ОКПО 001 08 795  Коды по ОКОНХ 61110,61123,61124,66000,  69000,11130,80200 | **Юридический адрес**:  **Почтовый адрес:**  **Тел.**  **e-mail:**  ИНН  КПП  **Банковские реквизиты:** |
|  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |
| --- |
| Приложение №1 |
| к Договору купли-продажи |
| № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г. |

**Акт приема-передачи**

к Договору купли продажи квартиры и земельного участка

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г.

г.Кодинск «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_.20 г.

**Акционерное общество «Богучанская ГЭС»**, зарегистрированное Администрацией Кежемского района Красноярского края 10.03.1993 за номером 46, ИНН 2420002597, находящееся по адресу: Красноярский край, Кежемский район, г.Кодинск, улица Промышленная, Здание 3, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны»**,** подписали настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Продавец передал в собственность Покупателя, а Покупатель - принял следующее Имущество (далее- Имущество) расположенное по адресу: Красноярский край, Кежемский район, г. Кодинск, улица Дорожников, дом 4 квартира 2.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование имущества** | **Кадастровый номер** |
| **Перечень имущества** | | |
| 1 | Четырехкомнатная квартира с мансардой, общей площадью 120,5 кв.м., в том числе жилой 52,7 кв.м. в двухквартирном жилом доме | 24:20:0815003:181 |
| 2 | Земельный участок, площадью 971 кв.м. | 24:20:0815003:3 |

2. Настоящее Имущество и земельный участок, указанное в пункте 1 Покупателем осмотрены, приняты, стороны претензий друг к другу не имеют.

3. Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»** | **«Покупатель»** |
| *АО «Богучанская ГЭС»* | *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* |
|  |  |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 г. | «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 г. |

Приложение № 3  
к Документации о продаже

# ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ АУКЦИОНА

Чтобы претендовать на победу в Аукционе и получить право заключить Договор с Продавцом, Участник (Заявитель) должен отвечать нижеуказанным требованиям и в обязательном порядке включить в состав подаваемой Заявки нижеуказанные документы, подтверждающие соответствие установленным Документацией о продаже требованиям:

**Требования к Участнику и к документам,**

**подтверждающим соответствие Участника установленным требованиям**

| **№ п/п** | **Требования к Участнику** | **Требования к документам, подтверждающим соответствие Участника установленным требованиям** |
| --- | --- | --- |
|  | Участник должен обладать полной правоспособностью и дееспособностью (если применимо) в соответствии с применимым правом и иметь право на участие в торгах (иной процедуре), а также на заключение и исполнение Договора купли-продажи имущества на условиях, изложенных в Документации о продаже, не ограниченное применимым правом, каким-либо договорным или иным обязательством. | **Участник – физическое лицо**   * + - * 1. заверенные копии документов, удостоверяющих личность (все заполненные страницы);         2. заверенная копия свидетельства о присвоении ИНН (при наличии);         3. согласие антимонопольного органа на приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с законодательством РФ.   **Участник – юридическое лицо (резидент РФ)**   * + - * 1. выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты предъявления;         2. заверенные копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица (ОГРН) и свидетельства о постановки на налоговый учет (ИНН);         3. заверенные копии учредительных документов юридического лица в действующей редакции со всеми изменениями и дополнениями, зарегистрированными в установленном порядке;         4. заверенные копии документов, подтверждающих полномочия единоличного исполнительного органа, действующего без доверенности от имени юридического лица (протокол органа управления об избрании/назначении, решение единственного акционера/участника, приказ о назначении, договор о передаче полномочий единоличного исполнительного органа);         5. доверенность (в случае, если заявка, иные предусмотренные настоящим Положением документы юридического лица, подписываются лицом, не являющимся единоличным исполнительным органом), а в случае, если доверенность выдана в порядке передоверия - доверенность на лицо, выдавшего доверенность в таком порядке;         6. письменное решение соответствующего органа управления юридического лица, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами;         7. согласие антимонопольного органа на приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с законодательством РФ.   **Участник – юридическое лицо (нерезидент РФ, не имеющий обособленных подразделений (филиал, представительство и т.п.) на территории РФ)**   * + - * 1. нотариально заверенная копия устава иностранного юридического лица;         2. нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации иностранного юридического лица или выписка из торгового реестра, либо сертификат об инкорпорации;         3. документ, подтверждающий полномочия представителя, в том числе доверенность, выданная иностранным юридическим лицом, с отметкой о легализации консульским учреждением Российской Федерации либо заверенные апостилем, если освобождение от этих процедур не предусмотрено международными договорами Российской Федерации, с переводом на русский язык, заверенным в нотариальном порядке или консульским учреждением;         4. письменное решение соответствующего органа управления иностранного юридического лица, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами;         5. согласие антимонопольного органа на приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с законодательством РФ.   **Участник – юридическое лицо (нерезидент РФ, имеющий обособленные подразделения (филиал, представительство и т.п.) на территории РФ)**   * + - * 1. нотариально заверенная копия устава иностранного юридического лица;         2. нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации иностранного юридического лица или выписка из торгового реестра, либо сертификат об инкорпорации;         3. нотариально заверенная копия свидетельства о внесении в сводный государственный реестр аккредитованных на территории РФ представительств иностранных компаний;         4. нотариально заверенная копия разрешения Торгово-промышленной палаты на открытие в РФ представительства иностранной компании (при наличии);         5. нотариально заверенная копия положения о филиале, представительстве и т.п. иностранного юридического лица;         6. нотариально заверенная копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе Российской Федерации;         7. документ, подтверждающий полномочия представителя, в том числе доверенность, выданная иностранным юридическим лицом, с отметкой о легализации консульским учреждением Российской Федерации либо заверенные апостилем, если освобождение от этих процедур не предусмотрено международными договорами Российской Федерации, с переводом на русский язык, заверенным в нотариальном порядке или консульским учреждением;         8. письменное решение соответствующего органа управления иностранного юридического лица, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами;         9. согласие антимонопольного органа на приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с законодательством РФ.   **Участник – индивидуальный предприниматель**   * + - * 1. выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты предъявления;         2. заверенная копия свидетельства о регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;         3. заверенная копия документа, удостоверяющего личность (все заполненные страницы);         4. согласие антимонопольного органа на приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с законодательством РФ. |
|  | Участник не должен находиться в процессе ликвидации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); экономическая деятельность Участника не должна быть приостановлена; в отношении Участника не должны быть введены процедуры (наблюдение, внешнее управление или конкурсное производство), предусмотренные в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», деятельность Участника не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом об административных правонарушениях РФ. | Декларация о соответствии Участника аукциона данному требованию в составе Заявки на участие в аукционе (подраздел 7.2). |

В случае если по каким-либо причинам Участник не может предоставить какой-либо из требуемых документов, допускается приложение в составе Заявки составленной в произвольной форме справки, объясняющей причину отсутствия требуемого документа (однако предоставление данной справки носит исключительно информационный характер и не может являться основанием для снятия с Участника обязанности по предоставлению требуемого документа).

Приложение № 4

к Документации о продаже

# СОСТАВ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Заявка на участие в Аукционе должна содержать следующий комплект документов с учетом требований подраздела 5.5, а также иных условий Документации о продаже:

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование документа |
|  | Опись документов (форма 1) по форме и в соответствии с инструкциями, приведенными в Документации о продаже (подраздел 7.1); |
|  | Заявка на участие в Аукционе (форма 2) по форме и в соответствии с инструкциями, приведенными в Документации о продаже (подраздел 7.2); |
|  | Документы, подтверждающие соответствие Участника обязательным требованиям Документации о продаже (Приложение 3 к Документации). |

Приложение № 5

к Документации о продаже

# ОТБОРОЧНЫЕ КРИТЕРИИ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер критерия | Наименование отборочного критерия | Номер пункта Документации о продаже |
|
|  | **Состав, содержание и правильность оформления Заявки, в том числе:** | **--** |
|  | Наличие в составе представленной заявки всех обязательных к предоставлению документов в соответствии с требованиями Приложения № 4 к Документации, а также правильность их оформления (в том числе наличие должных печатей, подписей, формы заверения) | Приложение № 4 к Документации/ пункт 5.5.1 |
|  | Соответствие Заявки на участие в Аукционе, в том числе в части срока действия, языка и валюты Заявки | подраздел 7.2 / пункты 5.5.2 – 5.5.4 |
|  | Отсутствие в материалах Заявки недостоверных сведений или намеренно искаженной информации и/или документов | подпункт 5.5.1.3 |