АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В, (495) 234–04-00 (доб.421), shtefan@auction-house.ru, далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на осн. договора поручения с **ООО «ЛОРИ» (**ИНН 7717665876, далее-Должник), в лице **конкурсного управляющего** **Иванова А.А.** (ИНН 352525837297, далее-КУ), член САУ «СРО «ДЕЛО» (ИНН 5010029544), действующего на осн. решения Арбитражного Суда г. Москвы от 14.12.2022 по делу № А40-97487/21-78-238 «Б», сообщает о проведении **29.08.2023 в 10:00** (Мск) открытых электронных торгов (далее–Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://lot-online.ru/ (далее-ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. Начало приема заявок на участие в Торгах **с 09:00 23.07.2023 по 27.08.2023 до 23:00**. Определение участников торгов**–28.08.2023 в 17:00,** оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на Торгах **отдельными лотами** подлежат земельные участки (далее-ЗУ), категория земель: земли с/х назначения, вид разрешенного использования: производственно-хозяйственная деятельность, (далее–Имущество, Лоты): **Лот 1:** **ЗУ**, пл. 28700кв.м., кад. №: 50:37:0030206:22, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в рамках участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Каширский, вблизи д. Яковское. **Нач. цена (далее-НЦ)-2 181 000 руб.** **Лот 2:** **ЗУ**, пл. 383100кв.м., кад. №:50:37:0030206:23, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в рамках участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Каширский, в районе д. Зубово**. НЦ-28 733 000 руб.** По Лотам 1,2 высший исполнительный орган государственной власти субъекта РФ, орган местного самоуправления по месту нахождения ЗУ в соответствии со ст.8 ФЗ от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» имеет преимущественное право покупки такого ЗУ по цене, за которую он продается. Покупатель по Лотам 1,2 должен соответствовать требованиям, установленным в соответствии со ст. 2, 3 ФЗ от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», согласно которым иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50%, не вправе приобретать в собственность ЗУ из земель сельскохозяйственного назначения.

**Обременение Имущества:** залог в пользу ООО КБ «СОЮЗНЫЙ», на осн. Выписки из ЕГРН от 23.06.2023.

Ознакомление с Лотами производится по предварительной договоренности путем направления запроса на эл. почту: [aaivanov-torgi@yandex.ru](mailto:aaivanov-torgi@yandex.ru), а также у ОТ: с 09:00 до 18:00 (Мск.) в раб. дни: тел. 8(499)3950020, [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru).

**Задаток–10% от НЦ Лота. Шаг аукциона–5% от НЦ Лота.** Реквизиты для внесения задатка: получатель ООО «ЛОРИ» (ИНН 7717665876, ОГРН 1097746842588), р/с 40702810812000011834 в Вологодском отделении №8638 ПАО Сбербанк, к/с 30101810900000000644, БИК 041909644. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Должника, является выписка со счета Должника. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников Торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее-ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победитель Торгов (далее-ПТ)-лицо, предложившее наиболее высокую цену. ОТ имеет право отменить Торги в любое время до момента подведения итогов. Результаты Торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения Торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения Торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора купли-продажи (далее–ДКП) размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ ДКП от КУ. Оплата–в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40702810612000010080 в Вологодском отделении №8638 ПАО Сбербанк, к/с 30101810900000000644, БИК 041909644.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.