

Московская область, Дмитровский р-н, дер. Целеево, д. 4а, пом. 16



Торги

Ссылка на сайт: [РАД](#)

Ссылка на торги: [ЭТП](#)

Продажа посредством публичного предложения

Период приема заявок: 03.01.2023 - 23.01.2023

Период проведения торгов: 27.11.2022 - 23.01.2023

Цена отсечения: 3 916 800.00 руб.

Описание объекта

Отдельными лотами продается 10 нежилых помещений площадью от 78 кв. м до 210,3 кв. м, расположенные в техподполье, на 1-м и технических этажах 14-этажного многоквартирного дома 2014 года постройки. Нежилые помещения расположены в жилом комплексе эконом-класса «Пятиречье». Материал строительства монолит-кирпич. Ремонт в бетоне. Высота потолков 2,8 м. Вид права на помещения: собственность. Транспортная доступность ЖК «Пятиречье» расположено в северной части Московской области, между деревней Целеево и поселком Деденево в городском округе Дмитров. В 2 км от зданий простираются Яхромское водохранилище и канал имени Москвы, в 150 метрах протекает речка Икша. Добираться в столицу можно по Дмитровскому шоссе. В 5 минутах ходьбы от ЖК работает железнодорожная платформа Турист, позволяющая обитателям примерно за 1 час попасть к станции метро «Тимирязевская», на Савеловский и Белорусский вокзал. Объекты инфраструктуры Новостройка имеет обособленное расположение, но в ее окрестностях находится множество спортивных и оздоровительных центров курорт «Сарочаны», горнолыжный парк «Волен», гольфклуб «Целеево», спортивный парк «Яхрома». Социальные услуги жители микрорайона смогут получать прямо на территории своего комплекса.

Преимущества

Пешеходный трафик. Экологически чистая обстановка загородного района. Инвестиционная привлекательность выставленных помещений. В шаговой доступности рекреационная зона на берегу канала им. Москвы.