

**Положение  
о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества  
Циулина Евгения Геннадьевича**

(дата рождения: 01.07.1966, место рождения: г. Еманжелинск, СНИЛС: 017-022-794 17, ИНН 561201215602, регистрация по месту жительства: 460060, Оренбургская область, г Оренбург, ул Диагностики, 17/1, 125)

1.	Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним	№ лота	Описание, характеристика имущества	Начальная цена, руб.
		1	ООО "ЭТИКА-ТРЕЙД", ИНН: 5609181095, адрес: Россия, обл Оренбургская, г Оренбург, ш Шарлыкское, дом 4 помещение 22/1, уставный капитал 10000, руб, Доля участия: 100, Номинальная стоимость 10000 руб.	10 000,00
		2	ООО "АЙС-МАРКЕТ-ГРУПП", ИНН: 5609190029, адрес: Россия, обл Оренбургская, г Оренбург, ш Шарлыкское, дом 4 помещение 22, уставный капитал 10000, руб, Доля участия: 100, Номинальная стоимость 10000 руб.	10 000,00
		3	ООО "АЙС-РИТЕЙЛ-ГРУПП", ИНН: 5609192516, адрес: Россия, обл Оренбургская, г Оренбург, ш Шарлыкское, дом 4 помещение 22/2, уставный капитал 10000, руб, Доля участия: 100, Номинальная стоимость 10000 руб.	10 000,00
Ознакомление с имуществом производится с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок, путем направления запроса финансовому управляющему на эл. почту makarova.iana2013@yandex.ru, с указанием обратного адреса для предоставления документов и информации по лотам.				
2.	Сроки продажи имущества	Организовать продажу имущества в течение 15 дней со дня утверждения судом настоящего Положения.		
3.	Организатор торгов	<p>Финансовый управляющий Циулина Евгения Геннадьевича Макарова Яна Владимировна, действующий на основании решения Арбитражного суда Оренбургской области от 18.11.2022 г. (резолютивная часть объявлена 17.11.2022 г.) по делу № А47-14663/2022</p> <p>Организатор торгов выполняет следующие функции:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;</li> <li>- определяет участников торгов;</li> <li>- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;</li> <li>- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.</li> </ul> <p>Сведения об организаторе торгов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- почтовый адрес: 460050, г. Оренбург, а/я 2535</li> <li>- адрес электронной почты: makarova.iana2013@yandex.ru</li> <li>- контактный номер: 8 (903) 395-46-41</li> </ul>		
4.	Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества	Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов посредством публичного предложения, по цене продажи, начиная с ее номинальной стоимости .		
5.	Место проведения торгов	Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке АО "Российский аукционный дом" (АО "РАД") (г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, 5, литер В; тел. 8(812)777-57-57), размещенной на сайте support@lot-onlain.ru в сети Интернет.		
6.	Размер задатка	10% от начальной цены стоимости лота		
7.	Срок и порядок внесения задатка	<p>1. Срок внесения задатка - не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.</p> <p>2. Внесение задатка осуществляется на счет оператора электронной площадки по реквизитам указанным в карточке реализации лота.</p>		
8.	Срок снижения	каждые 5 календарных дня		

	начальной цены	
9	Величина снижения начальной цены продажи имущества	10 %
10.	Цена отсечения при продаже	20 % от начальной цены продажи
11.	Сообщение о продаже имущества	<p>Сообщение о продаже имущества размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов.</p> <p>Текст сообщения должен содержать следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;</li> <li>• сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;</li> <li>• порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений);</li> <li>• порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;</li> <li>• размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;</li> <li>• начальная цена продажи имущества;</li> <li>• величина снижения начальной цены продажи имущества;</li> <li>• порядок и критерии выявления победителя торгов;</li> <li>• дата, время и место подведения результатов торгов;</li> <li>• порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;</li> <li>• сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;</li> <li>• сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.</li> </ul>
12.	Заявка на участие в торгах	<p>Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:</p> <p>а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);</p> <p>б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);</p> <p>в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;</p> <p>г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.</p> <p>Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.</p> <p>Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой</p>

		<p>заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.</p> <p>В течение 30 минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.</p>
13.	Продажа имущества посредством публичного предложения	<p>Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.</p> <p>При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.</p> <p>Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.</p> <p>Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения осуществляется в следующем порядке:</p> <p>Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>завершения торгов вследствие поступления от организатора торгов электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;</li> <li>окончания периода проведения торгов.</li> </ul> <p>Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;</li> <li>окончания периода проведения торгов.</li> </ul> <p>По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с</p>

		<p>помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:</p> <p>получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;</p> <p>получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;</p> <p>окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, при отсутствии заявок на участие в торгах.</p> <p>Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.</p> <p>Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.</p> <p>Не позднее 30 минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.</p>
14.	Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества	<p>В течение 5 дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.</p> <p>Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение 5 дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.</p> <p>В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p>
15.	Условия возврата задатка	<p>Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.</p>
16.	Условия оплаты имущества	<p>Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам: _</p> <p>Получатель: Циулин Евгений Геннадьевич  Банк получателя: Оренбургское отделение № 8623 ПАО Сбербанк  К/с 30101810600000000601  БИК 045354601  КПП 561202001  ИНН 7707083893  Счет получателя 42307810446000036160  Назначение: Оплата по договору купли-продажи от _____ г. за Лот № ____ (дело № А47-14663/2022)</p>

		При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.
17.	Оформление договора купли-продажи имущества	<p>Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• цена продажи имущества;</li> <li>• порядок и срок передачи имущества покупателю;</li> <li>• сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;</li> <li>• иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.</li> </ul> <p>Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>

\*\*\*Если финансовый управляющий не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащее гражданину имущество и кредиторы откажутся от принятия этого имущества в счёт погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанным имуществом и (или) правами требования.

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Финансовый управляющий  
Циулина Евгения Геннадьевича



Я.В. Макарова

«02» июня 2023г.